

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	07-04-2025
Insolventienummer	F.13/20/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131883:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

Betrokkene

Naam schuldenaar **Vastgoed Amsterdam B.V.**

R-C **mr. V.G.T. van Emstede**
Curator **mr S.D.M. op 't Hoog-Piet**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 5.912,90	€ 1.026,21
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 5.912,90	€ 1.026,21
Liquide middelen		
Kas	€ 1.350,00	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 5.386,70	
Subtotaal liquide middelen	€ 6.736,70	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 214.731,47	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 214.731,47	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 214.731,47	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw**Af te dragen btw****Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

€ 88.661,36

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 88.661,36

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

rdw kosten voorgeschoten

€ 32,60

garantie ministerie

€ 13.587,00

rente

€ 18.248,36

	Incl. btw	Af te dragen btw
opbrengst verkoop econ eigendom appartementen (overdrachtsbelastingplichtig)	€ 193.470,32	
terugbetaling niet-bevrijdende betalingen gemeente	€ 6.817,06	
uitkeringen	€ 19.050,69	
toeslagen (buiten faillissement)	€ 5.997,00	
na faillissement binnengekomen bedragen	€ 157,61	
schikking met leningnemer	€ 19.000,00	
domeinnaam	€ 945,81	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
boedelbijdrage	€ 574,09	€ 99,64
Subtotaal overig	€ 277.880,54	€ 99,64
Totaal vrij actief	€ 593.922,97	€ 1.125,85

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 593.922,97	€ 1.125,85

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 183.577,31	€ 31.860,53
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
aanzuivering garantierekening	€ 14.133,55	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur	€ 9.413,39	€ 1.633,73
Overige concurrente boedelverplichtingen		
doorbetaling toeslagen (buiten faillissement)	€ 5.997,00	
betaling restant vtlb	€ 11.039,21	
ontruimingskosten gehuurde kisten	€ 1.440,00	€ 249,92
Totaal	€ 225.600,46	€ 33.744,18

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 593.922,97
Totaal B (incl. btw)	€ 225.600,46
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 3.639,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 371.961,51

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 45.150,37	€ 7.836,01
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 5.040,49	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur	€ 6.514,50	€ 1.130,61
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Claimsagent	€ 114,96	€ 19,95
Crediteur met vordering tot schadevergoeding	€ 2.820,65	€ 489,53
Totaal	€ 60.437,97	€ 9.476,10

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -1.125,85
B (terug te ontvangen)	€ 33.744,18
D (terug te ontvangen)	€ 9.476,10
<hr/>	
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -3.639,00
Saldo	€ 38.455,43

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 371.961,51
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 38.455,43
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
Definitief Saldo	€ 410.416,94

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 45.150,37	€ 45.150,37	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	€ 797,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 5.040,49	€ 5.040,49	100,00 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 6.514,50	€ 6.514,50	100,00 %
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Claimsagent	€ 114,96	€ 114,96	100,00 %
Crediteur met vordering tot schadevergoeding	€ 2.820,65	€ 2.820,65	100,00 %
Totaal boedelschuldeisers	€ 60.437,97	€ 60.437,97	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

	Vordering	Uitkering	Percentage
Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 349.978,97	
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)	€ 1.288,00	€ 1.288,00	100,00 %
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
Belastingdienst (LH, OB, VPB, MB)	€ 888.132,78	€ 347.601,85	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 6.073,61	€ 2.377,12	
Subtotaal	€ 894.206,39	€ 349.978,97	39,14 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 27.752,65	€ 0,00	0,00 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 27.752,65	€ 0,00	0,00 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 923.247,04	€ 351.266,97	38,05 %
Concurrente crediteuren	€ 369.401,48	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			