

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	12-05-2025
Insolventienummer	F.13/20/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131883:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr S.D.M. op 't Hoog-Piet

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed Amsterdam B.V.	27-03-2020
	 1
Geconsolideerd met de faillissementen van de gelieerde (rechts)personen Roeleveld Holding B.V. en de heer R.J.R. Roeleveld ("Roeleveld"). De rechter- commissaris heeft op 20 juni 2023 toestemming verleend om de genoemde faillissementen geconsolideerd af te wikkelen.	19-07-2023
	 12

Dit is het eindverslag.

12-05-2025
 18

Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 29 januari 2001. Zij is in het handelsregister ingeschreven onder nummer 33299640 en statutair gevestigd te Amsterdam. Gefailleerde houdt kantoor te (1073 CH) Amsterdam, aan de Govert Flinckstraat 296 1V. Het geplaatst kapitaal bedraagt € 18.000,00.

27-03-2020



De bedrijfsomschrijving van gefailleerde luidt: "Projectontwikkeling; Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed; Beheer van onroerend goed; Handel in eigen onroerend goed".

Roeleveld Holding B.V. is opgericht op 22 januari 2001. Zij is in het handelsregister ingeschreven onder nummer 34149990 en statutair gevestigd te Amsterdam. Roeleveld Holding B.V. houdt kantoor te (1073 CH) Amsterdam, aan de Govert Flinckstraat 296 IV. Het geplaatst kapitaal bedraagt € 18.000,00.

19-07-2023



De bedrijfsomschrijving van Roeleveld Holding B.V. luidt: "Holdingactiviteiten tevens exploitatie in onroerende goederen".

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een makelaarskantoor. Daarnaast hield zij zich bezig met projectontwikkeling. Medio 2018 heeft gefailleerde haar activiteiten voortgezet als bouwkundig bureau.

27-03-2020



Roeleveld Holding B.V. verrichte voornamelijk holdingactiviteiten. Volgens opgaaf van haar bestuur hield zij zich zo nu en dan ook bezig met projectontwikkeling.

19-07-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 121.238,00	€ 8.576,00	€ 8.576,00
2018	€ 125.817,00	€ -5.101,00	€ 5.101,00
2017	€ 150.242,00	€ -54.543,00	€ 54.543,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van gefailleerde zijn gebaseerd op haar administratie.

27-03-2020



1

De boekhouding van Roeleveld Holding B.V. is tot op heden nog niet verstrekt door haar bestuur.

19-07-2023



12

Omdat Roeleveld niet aan zijn inlichtingen- en medewerkingsplicht voldoet, heeft de curator de rechter-commissaris verzocht hem op te roepen voor een faillissementsverhoor. Roeleveld is niet verschenen bij het verhoor, maar heeft kort na het verhoor contact met de curator opgenomen en een eerste gesprek met de curator gevoerd. Hoewel Roeleveld de curator tijdens dat gesprek heeft toegezegd haar op korte termijn de nodige stukken aan te leveren, heeft de curator tot op heden nog enkel stuk van Roeleveld ontvangen. Roeleveld reageert opnieuw niet meer op verzoeken van de curator. De curator heeft de rechter-commissaris verzocht een voordracht tot het in een huis van bewaring in verzekerde bewaring stellen van Roeleveld gedaan. De mondelinge behandeling van de voordracht zal op donderdag 27 juli 2023 om 9.25 uur in de Rechtbank Amsterdam plaatshebben.

Tijdens de mondelinge behandeling van de voordracht tot inbewaringstelling op 27 juli 2023, heeft Roeleveld toegezegd contact te zullen opnemen met Wolters Kluwer om de administratie van Roeleveld Holding B.V. terug te laten zetten in boekhoudprogramma Twinfield en de vragen van de curator inzake economische eigendoms- en andere rechten op derden te zullen beantwoorden. Nadat de behandeling van de voordracht tot inbewaringstelling diverse keren is aangehouden, heeft de curator recent een aantal bestanden van Wolters Kluwer ontvangen. De curator heeft Wolters Kluwer verzocht de administratie in leesbaarder vorm aan te leveren. Nu Roeleveld aan zijn inlichtingen- en medewerkingsplicht heeft voldaan, heeft de rechter-commissaris de voordracht tot inbewaringstelling ingetrokken.

08-11-2023



13

Wolters Kluwer heeft aangegeven dat het technisch onmogelijk is de administratie in leesbaarder vorm aan te leveren. Nu uit de beschikbare data volgt dat de administratie van Roeleveld Holding B.V. na 2014 niet meer is bijgewerkt, heeft de curator deze kwestie laten rusten.

20-02-2024



14

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

27-03-2020



1

Toelichting

Volgens opgaaf van haar bestuur had Roeleveld Holding B.V. geen personeel in dienst.

19-07-2023



12

Boedelsaldo

€ 3.641,98

27-03-2020



1

€ 2.042,61

02-07-2020



2

€ 4.543,03

16-10-2020

 3

€ 4.137,52

22-06-2021

 5

€ 17.181,36

22-09-2021

 6

€ 0,00

27-12-2021

 7

Toelichting

Na uitbetaling van een tussentijds voorschot op het salaris van de curator, bedraagt het boedelsaldo thans € 0,-.

€ 88.582,47

28-04-2022

 8

€ 72.690,46

28-07-2022

 9

€ 70.627,27

24-11-2022

 10

€ 215.108,09

28-02-2023

 11

€ 218.132,42

19-07-2023

 12

Toelichting

Vastgoed Amsterdam B.V.: € 215.240,37
Roeleveld Holding B.V.: € 2.892,05;
Roeleveld: € 0.

€ 412.363,60

08-11-2023

 13

€ 390.854,30

20-02-2024

 14

€ 411.294,11

14-05-2024

 15

€ 416.035,02

09-09-2024

 16

€ 390.224,44

10-01-2025

 17

Verslagperiode**van**

27-03-2020

18-2-2020

 1**t/m**

27-3-2020

van

02-07-2020

28-3-2020

 2**t/m**

2-7-2020

van

16-10-2020

3-7-2020

 3**t/m**

16-10-2020

van

23-02-2021

17-10-2020

 4**t/m**

23-2-2021

van

22-06-2021

23-3-2021

 5**t/m**

22-6-2021

van

22-09-2021

23-6-2021

 6**t/m**

22-9-2021

van

27-12-2021

23-9-2021

 7**t/m**

27-12-2021

van

28-04-2022

28-12-2021

 8

t/m

28-4-2022

van

29-4-2022

28-07-2022

 9

t/m

28-7-2022

van

28-7-2022

24-11-2022

 10

t/m

24-11-2022

van

25-11-2022

28-02-2023

 11

t/m

28-3-2023

van

1-3-2023

19-07-2023

 12

t/m

18-7-2023

van

19-7-2023

08-11-2023

 13

t/m

8-11-2023

van

9-11-2023

20-02-2024

 14

t/m

20-2-2024

van

21-2-2024

14-05-2024

 15

t/m

14-5-2024

van

15-5-2024

09-09-2024

 16

t/m

9-9-2024

van

10-9-2024

t/m

10-1-2025

van

11-1-2025

t/m

25-3-2025

10-01-2025

 17

12-05-2025

 18

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	104 uur 30 min
2	72 uur 0 min
3	18 uur 42 min
4	9 uur 6 min
5	49 uur 24 min
6	30 uur 54 min
7	19 uur 30 min
8	70 uur 54 min
9	58 uur 6 min
10	25 uur 42 min
11	16 uur 12 min
12	86 uur 6 min
13	117 uur 36 min
14	17 uur 24 min
15	35 uur 18 min
16	10 uur 54 min
17	20 uur 24 min
18	20 uur 42 min
totaal	783 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden op de voet van artikel 73a van de Faillissementswet. Hoewel de informatie in dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het verslag vormt een weergave van voorlopige bevindingen, die bovendien deels op informatie van derden zijn gebaseerd. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

27-03-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Roeleveld Holding B.V.
Bestuurder van Roeleveld Holding B.V. is de heer R.J.R. Roeleveld.

27-03-2020

 1

Enig aandeelhouder en bestuurder van Roeleveld Holding B.V. is Roeleveld.

19-07-2023

Roeleveld is alleenstaand. Hij ontvangt een bijstandsuitkering, die per 16 mei 2023 met terugwerkende kracht is vastgesteld € 1.135,88 per maand. Bij beschikking van 17 juli 2023 heeft de rechter-commissaris het vrij te laten bedrag vastgesteld op een bedrag van € 1.250,00 per maand.

 12

De bijstandsuitkering bedraagt thans € 1.155,79 per maand. De afgelopen periode heeft een crediteur van gefailleerde conservatoir (derden)beslag onder de gemeente Amsterdam gelegd ten laste van Roeleveld. De curator heeft de deurwaarder in kwestie en de gemeente bericht dat dit beslag niet rechtsgeldig is gelegd en de crediteur uitgenodigd een vordering in het faillissement in te dienen.

08-11-2023

 13

De bijstandsuitkering is inmiddels verhoogd naar € 1.219,64 per maand. Roeleveld heeft de afgelopen verslagperiode een aantal keren een relatief gering bedrag op zijn privé-bankrekening van derden ontvangen zonder dit aan de curator op te geven. De curator heeft deze bedragen telkens verrekend met het aan Roeleveld uit te betalen vrij te laten bedrag.

20-02-2024

 14

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was er een kantonprocedure aanhangig tussen gefailleerde als gedaagde en Bouwmaat Nederland B.V. Bij vonnis van 21 februari 2020 heeft de kantonrechter gefailleerde bij verstek veroordeeld tot betaling van kort gezegd een bedrag van € 13.591,62, vermeerderd met rente en kosten.	27-03-2020  1
Volgens opgaaf van haar bestuur was Roeleveld Holding B.V. op faillissementsdatum niet betrokken in een lopende procedure.	19-07-2023  12
Roeleveld was op datum faillissement als eiser in conventie, tevens gedaagde in reconventie betrokken in een procedure jegens Woningstichting Eigen Haard over de voortzetting van de huur na overlijden van zijn huisgenoot. De curator heeft de rechtbank in kennis gesteld van het uitgesproken faillissement.	
Uit de stukken die de curator inmiddels heeft ontvangen volgt dat Roeleveld in de procedure in conventie samengevat vordert dat hij de huurovereenkomst tussen Woningstichting Eigen Haard en zijn voormalig huisgenoot voortzet. Woningstichting Eigen Haard vordert in reconventie kort gezegd ontruiming van de woning en betaling van de achterstallige huur.	08-11-2023  13
Bij exploit van 10 oktober 2023 heeft Woningstichting Eigen Haard de curator opgeroepen om de procedure over te nemen. Nu de gezamenlijk crediteuren geen belang hebben bij overname van het geding, is de curator niet in de procedure verschenen.	
Bij vonnis van 16 januari 2024 heeft de kantonrechter in de Rechtbank Amsterdam in conventie de vordering van Roeleveld tot voortzetting van de huurovereenkomst afgewezen en Roeleveld in de proceskosten veroordeeld. In reconventie heeft de kantonrechter de ontruimingsvordering van Eigen Haard toegewezen en bepaald dat de overige vorderingen vanwege het faillissement ex artikel 29 Fw van rechtswege zijn geschorst.	20-02-2024  14
Bij dagvaarding van 10 april 2024 is Roeleveld bij het Gerechtshof Amsterdam in hoger beroep gekomen van het vonnis van de kantonrechter van 16 januari 2024. De eerste roldag is 2 juli 2024.	14-05-2024  15
De afgelopen periode zijn Roeleveld en Eigen Haard buiten de boedel om tot overeenstemming gekomen over voortzetting van de huurovereenkomst gekomen, als gevolg waarvan de lopende procedure niet zal worden voortgezet. De curator heeft onder een aantal ontbindende voorwaarden mee ingestemd dat een gedeelte van de uitkering ter hoogte van de maandelijkse huur niet langer aan de boedel maar rechtstreeks aan Eigen Haard wordt betaald.	09-09-2024  16

1.3 Verzekeringen

Volgens de administratie van gefailleerde waren op faillissementsdatum een aansprakelijkheidsverzekering en een C.A.R. verzekering afgesloten bij Nationale Nederlanden, alsmede een autoverzekering bij Turien & Co. De curator heeft deze verzekeringen opgezegd en premierestitutie verzocht. Eventuele andere lopende verzekeringen zullen worden geïnventariseerd en op zo kort mogelijke termijn opgezegd waarbij indien mogelijk premierestitutie zal worden gevraagd.

27-03-2020



In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat gefailleerde ook een Arbo verzekering aanhield bij Zorg van de Zaak. De curator heeft deze verzekering opgezegd en premierestitutie verzocht.

02-07-2020



De curator heeft tot op heden geen administratie van Roeleveld Holding B.V. ontvangen. Indien van eventuele verzekeringen blijkt zullen deze worden opgezegd en zal premierestitutie worden verzocht.

19-07-2023



Roeleveld had nog een bootverzekering lopen met betrekking tot een sloep. Volgens opgaaf van Roeleveld heeft de gemeente de sloep in kwestie ruim een jaar geleden weggesleept vanwege verwaarlozing. De curator heeft de verzekering opgezegd en premierestitutie verzocht. Van andere verzekeringen die voor opzegging in aanmerking komen is de curator tot op heden niet gebleken.

1.4 Huur

Gefailleerde huurt de kantoorruimte te (1059 CR) Amsterdam, aan de Pilotenstraat 74, de opslagruimte te (1191 AA) Ouderkerk aan de Amstel, aan de Binnenweg 5, alsmede een opslagplaats te (1042 BB) Amsterdam, aan de Westhavenweg 100. Voorts is sprake van een leaseovereenkomst met betrekking tot een printer/copier met PrintControl B.V.

27-03-2020



Na daarvoor de machtiging van de rechter-commissaris te hebben verkregen, heeft de curator voornoemde huurovereenkomsten opgezegd bij brieven van 20 februari 2020, 4 maart 2020 en 5 maart 2020. Nadien is gebleken dat de verhuurder van de opslagruimte te Ouderkerk aan de Amstel de huurovereenkomst reeds voor faillissement tegen 31 maart 2020 heeft opgezegd. Deze verhuurder beschikte ook reeds over een ontruimingsvonnis. De ontruimingstermijn is in beginsel opgeschort als gevolg van de bij beschikking van 19 februari 2020 door de rechter-commissaris (op verzoek van de curator) afgekondigde afkoelingsperiode, welke afkoelingsperiode bij beschikking van 17 maart 2020 met een periode van één maand is verlengd.

De verhuurder van de kantoorruimte te Amsterdam stelde tevens de huurovereenkomst met gefailleerde reeds voor faillissement te hebben opgezegd. Na bestudering van de stukken aangaande de opzegging van de huurovereenkomst, heeft de curator geconcludeerd dat deze opzegging niet rechtsgeldig is geschied en dat het eerste rechtsfeit dat beëindiging van de huurovereenkomst heeft bewerkstelligd, de door de curator gedane opzegging is. Deze huurovereenkomst zal daarmee eindigen op 30 april 2020.

De curator zal, zodra zij meer zicht heeft op de mogelijkheden van een eventuele eerdere oplevering, in overleg treden met de respectievelijke verhuurders.

De curator heeft de opslagruimte opgeleverd aan de verhuurder. Het is niet gelukt de ruimte leeg en ontruimd op te leveren, omdat de koper van de aanwezige activa heeft nagelaten de door hem gekochte goederen binnen de

02-07-2020



gestelde termijn op te halen.

De kantoorruimte is opgeleverd aan de verhuurder.

De curator heeft de gehuurde opslagplaats opgeleverd aan de verhuurder met achterlating van de aanwezige activa (een en ander na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris).

Tot op heden is nog niet gebleken van huurovereenkomsten op naam van Roeleveld Holding. De bestuurder van Roeleveld Holding heeft de administratie nog niet overlegd aan de curator.

19-07-2023

 12

Roeleveld heeft na overlijden van zijn huisgenoot (huurder van de woning in kwestie) de huur voortgezet. De curator ziet alles overziend geen aanleiding de huurovereenkomst op te zeggen.

De curator is vooralsnog niet bekend met enige wijziging in de woonsituatie van Roeleveld. De woonkosten zijn tot op heden telkens uit het vrij te laten bedrag rechtstreeks aan Eigen Haard voldaan.

08-11-2023

 13

Voor zover de curator bekend, is het ontruimingsvonnis nog niet ten uitvoer gelegd. Eigen Haard en Roeleveld onderzoeken de mogelijkheden voor de laatste om in de woning te blijven wonen.

20-02-2024

 14

Eigen Haard en Roeleveld onderzoeken nog steeds de mogelijkheden voor de laatste om in de woning te blijven wonen.

14-05-2024

 15

1.5 Oorzaak faillissement

Bij het onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal de oorzaak van het faillissement onderzocht worden.

27-03-2020

 1

Het faillissement van gefailleerde is aangevraagd door een van haar werknemers. Deze werknemer heeft verklaard dat hij sinds januari 2019 geen salaris heeft ontvangen en al langere tijd geen contact krijgt met de bestuurder van gefailleerde. Naast deze werknemer hebben meerdere schuldeisers (waaronder de tweede werknemer en verhuurders) aangegeven dat zij al gedurende langere tijd geen contact kunnen krijgen met de bestuurder van gefailleerde. Ook na de faillietverklaring zijn er verschillende acties ondernomen om contact met de bestuurder te leggen. De bestuurder is niet verschenen op een door de rechter-commissaris gelast verhoor. Kort voor de publicatie van dit verslag heeft de bestuurder zich bij de curator gemeld.

De bestuurder van gefailleerde heeft over de oorzaak van het faillissement - geparafraseerd - het volgende verklaard:

"In november 2018 heeft één van de twee werknemers zich ziek gemeld. Gefailleerde heeft geprobeerd een deal met deze werknemer te sluiten. Ondanks diverse financiële injecties die ik in 2018 en 2019 vanuit privé heb gedaan, beschikte gefailleerde halverwege 2019 over onvoldoende liquide middelen om de salarissen te betalen. Het is niet gelukt om met de werknemer tot een deal te komen, omdat deze voorwaarden stelde waar gefailleerde niet aan kon en wilde voldoen. In oktober 2019 heeft de fiscus derdenbeslag gelegd onder twee van de drie grote opdrachtgevers van gefailleerde. Deze opdrachtgevers wilden als gevolg hiervan geen zaken meer met gefailleerde doen en de activiteiten van gefailleerde kwamen grotendeels stil te liggen. Daarbij kwam dat ik in oktober 2019 door mijn rug ben gegaan. Dit heeft dusdanig forse fysieke problemen voor mij tot gevolg gehad dat ik de laatste activiteiten van gefailleerde heb moeten staken. Sinds oktober 2019 ben ik niet meer op kantoor geweest en is praktisch alles langs mij heen gegaan."

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is meegenomen in het rechtmatigheidsonderzoek, zie hiervoor verder onder 7.

22-06-2021

 5

De faillissementen van Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld zijn uitgesproken op verzoek van de curator, in haar hoedanigheid van curator in het faillissement van Vastgoed Amsterdam B.V.

19-07-2023

 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

27-03-2020

2

 1

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er twee werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

27-03-2020

2

 1

Toelichting

19-07-2023

Roeleveld Holding had geen personeelsleden.

 12

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-2-2020	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft na verkregen machtiging van de rechter-commissaris de werknemers bij brieven van 19 februari 2020 ontslag aangezegd. Dit onderdeel is afgerond.

27-03-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Economisch (mede)eigendom van appartementenrechten Govert Flinckstraat 294 1A en 2A alsmede 296 1V en 1A te Amsterdam			
---	--	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is tezamen met Stichting Jesemeh te Amsterdam economisch eigenaar van de appartementsrechten met betrekking tot de woonruimten aan de Govert Flinckstraat 294 1A en 2A en 296 1V en 1A te Amsterdam. De curator heeft dit in onderzoek. Blijkens het Kadaster is gefailleerde niet gerechtigd tot enige andere registergoederen.

27-03-2020
 1

Roeleveld Holding B.V. heeft geen onroerende zaken op haar naam staan. Doordat het bestuur van Roeleveld Holding B.V. tot op heden de administratie nog niet heeft verstrekt is onduidelijk of zij al dan niet economisch eigenaar is van onroerende zaken.

19-07-2023
 12

Blijkens het Kadaster is Roeleveld niet gerechtigd tot enig registergoed.

De curator is vooralsnog niet gebleken van economische eigendomsrechten van Roeleveld Holding B.V., maar wenst dit nog te verifiëren aan de hand van de recent ontvangen digitale administratie alvorens daar definitieve uitspraken over te kunnen doen.

08-11-2023
 13

Uit de ontvangen digitale administratie - die is bijgehouden tot 2014 - is de curator niet gebleken van nieuwe economische eigendomsrechten.

20-02-2024
 14

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek economisch eigendom. Overleg met mede-economisch eigenaar, financier en hypotheekgever.

27-03-2020
 1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode veelvuldig contact gehad met de betrokken partijen teneinde de rechten van gefailleerde te inventariseren. Dit verloopt weinig soepel; de medewerking door de betrokken partijen laat te wensen over. De hypotheekgever heeft de curator kort voor de publicatie van dit verslag bericht dat indien niet op korte termijn overeenstemming wordt bereikt over de verdeling van de gemeenschap, zij tot executie zal overgaan.

02-07-2020
 2

De afgelopen periode heeft de financier (hierboven abusievelijk "hypotheekgever genoemd) de notaris verzocht het onverdeelde aandeel van gefailleerde in de gemeenschap te executeren. De curator heeft de notaris bericht dat het faillissementsbeslag hieraan in de weg staat. De financier heeft zich nadien opnieuw bij de curator gemeld, teneinde een nieuwe poging te doen overeenstemming te bereiken. De curator heeft de financier een termijn gesteld om met een concreet voorstel te komen.

16-10-2020
 3

Aangezien een concreet voorstel van de financier opnieuw is uitgebleven, heeft de curator besloten het aandeel van gefailleerde in de onverdeelde gemeenschap van economische eigendom van vier appartementsrechten in het openbaar, ten overstaan van een deurwaarder, te verkopen. De deurwaarder is thans doende de openbare verkoop voor te bereiden.

23-02-2021
 4

Nu zich een aantal partijen heeft gemeld met interesse in de appartementsrechten, heeft de curator de verkoop van de economische eigendom doorgeschoven naar een volgende verslagperiode.

22-06-2021
 5

De curator is in gesprek met een geïnteresseerde koper inzake de verkoop van het aandeel van gefailleerde in de onverdeelde gemeenschap van economische eigendom.

22-09-2021
 6

De afgelopen verslagperiode heeft de curator na overleg met de rechter-commissaris onder voorwaarden ingestemd met een vrijwillige veiling van de vier appartementen aan de Govert Flinckstraat 294 1A en 2A en 296 1V en 1A te Amsterdam. Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen, is de veiling tot tweemaal toe verplaatst.

27-12-2021



De appartementsrechten zijn op maandag 21 maart 2022 geveild onder toezicht van de notaris. Hoewel op de veiling een markconform bod is uitgebracht, waaruit de hypotheekschuld en veilingkosten ruimschoots konden worden voldaan, hebben de wederpartijen van de curator (kennelijk vanuit een vooropgezet plan) in strijd met de gemaakte afspraken besloten de veilingobjecten zonder goede reden niet te gunnen. De curator heeft zich bereid getoond om een voorstel van gefailleerde deelgenoot in de gemeenschap tot afwijking van de tussen partijen geldende regeling in overweging te nemen, mede omdat onderdeel van dat voorstel was dat de boedel bij aanvaarding daarvan niet in een nadeliger positie zou komen te verkeren. Omdat een concrete uitwerking van het voorstel echter uitbleef en de tekortkoming in de nakoming door de wederpartijen verdere hobbels heeft doen opwerpen met alle gevolgen voor de boedel van dien, heeft de curator met machtiging van de rechter-commissaris haar wederpartijen onder de regeling alsmede de direct en indirect bestuurder van gefailleerde, alsmede een aan het bestuur gelieerde vennootschap in kort geding gedagvaard. De bestuurder van gefailleerde, die sinds tijden weer van zich heeft laten horen, en de aan hem gelieerde partijen zijn mede als partij in het kort geding betrokken, omdat de bestuurder de belangen van de boedel schaadt door terug te komen op verklaringen die hij eerder in het faillissement ten overstaan van de curator en de rechter-commissaris heeft afgelegd. De curator zal onder onderdeel 9. verder verslag doen van de kort gedingprocedure.

28-04-2022



In het kader van de minnelijke regeling die de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft getroffen - waarover in onderdeel 9. uitgebreider verslag wordt gedaan - heeft de curator het economisch belang bij de appartementsrechten verkocht aan Stichting Jesemeh tegen een koopsom van € 299.000. De helft van de pro resto geldlening aan de hypotheekhouder van circa € 92.930 is uit dat bedrag voldaan. De curator is nog in afwachting van ontvangst van de koopsom, die door de notaris naar de faillissementsrekening moet worden overgemaakt.

24-11-2022



Kort na de publicatie van het vorige verslag, heeft de notaris de in depot gehouden bedragen naar de faillissementsrekening overgemaakt. Deze kwestie is daarmee afgerond.

28-02-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoorinventaris	€ 1.111,99	
goederen in opslagruimte	€ 1.815,00	
boot		
bestelauto MERCEDES-BENZ 639 VITO	€ 2.531,92	
aanhangwagen	€ 302,50	€ 248,60
telefoon Apple iPhone 8	€ 151,49	
laptop		
sloep, scooter, aanhangwagen		
totaal	€ 5.912,90	€ 248,60

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de kantoorruimte te Amsterdam een beperkte kantoorinventaris aangetroffen. De opslagruimte te Ouderkerk aan de Amstel is goed gevuld met onder meer bouwmaterialen en meubels. Op de opslagplaats te Amsterdam heeft de curator een verouderde boot aangetroffen.

27-03-2020



De curator heeft ten aanzien van voornoemde activa een taxatie laten verrichten door Troostwijk. De curator heeft voorts een aantal opkopers benaderd met het verzoek om een bieding uit te brengen. De curator heeft meerdere biedingen ontvangen. De opgeslagen goederen in de opslagruimte te Ouderkerk aan de Amstel zijn aan de bestuurder verkocht. De koopprijs is reeds op de faillissementsrekening bijgeschreven. Ten aanzien van de activa in de kantoorruimte te Amsterdam is de curator in onderhandeling met diverse bidders.

De curator is door een uittreksel van de RDW ermee bekend dat er een bestelauto Mercedes-Benz en een aanhangwagen op naam van gefailleerde staan. De bestuurder heeft aangegeven dat de bestelauto zich al enige tijd bij AutoROB Hoofddorp bevindt en dat deze garage weigert de bestelauto af te geven voordat hun openstaande facturen zijn betaald. De curator heeft contact opgenomen met AutoROB Hoofddorp. Zie hiervoor onder 5.6. De aanhangwagen bevindt zich volgens de bestuurder bij zijn ex-partner, die deze zou weigeren aan hem af te geven. De curator zal contact opnemen met de ex-partner van de bestuurder.

De curator heeft de telefoon die gefailleerde voor faillissement aan een werknemer in bruikleen heeft gegeven, aan deze werknemer verkocht.

Teneinde te voorkomen dat derden zouden overgaan tot opeising van of verhaal op goederen die zich in de macht van gefailleerde of de curator bevinden, heeft de rechter-commissaris (op verzoek van de curator) bij beschikking van 19 februari 2020 een afkoelingsperiode van één maand afgekondigd. Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris de afkoelingsperiode bij beschikking van 17 maart 2020 met een periode van één maand verlengd.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de beperkte kantoorinventaris, de in de opslagruimte aanwezige activa, de aanhangwagen en de telefoon verkocht. De opgeëiste Mercedes-Benz wordt thans door BVA

02-07-2020



Auctions ter veiling aangeboden. De curator heeft de aangetroffen boot aan de holdingvennootschap van de bestuurder van gefailleerde verkocht. Aangezien de koper zijn verplichtingen onder de koopovereenkomst niet nakwam, heeft de curator de koopovereenkomst ontbonden en vervolgens diverse kanalen benaderd om de (in zeer slechte staat verkerende) boot te verkopen, waaronder opkopers en ijzerboeren. Nu dit niet tot enig realistisch (aan)bod heeft geleid, heeft de curator na verkregen goedkeuring van de rechter-commissaris ex art. 176 lid 2 Fw afstand gedaan van deze (negatieve) bate. Een oud-werknemer van gefailleerde heeft een laptop bij de curator ingeleverd.

De Mercedes-Benz is verkocht voor een bedrag van € 2.531,92. De curator heeft de verkoopopbrengst reeds ontvangen. 16-10-2020  3

De curator heeft de afgelopen periode van de koper van de aanhangwagen een boedelbijdrage van € 248,60 ontvangen voor het opnieuw aanvragen van nieuwe kentekenpapieren. 22-06-2021  5

Volgens opgaaf van het bestuur van Roeleveld Holding B.V. beschikt deze vennootschap niet over bedrijfsmiddelen. 19-07-2023  12

Uit gegevens van RDW volgt dat Roeleveld een scooter en aanhangwagen op naam heeft staan. Nu het er niet naar uitziet dat de kosten daarvan de baten zullen overtreffen, ziet de curator geen boedelbelang om deze activa te gelde te maken. De curator is niet gebleken van andere activa.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering van € 624.362,64 ingediend uit hoofde van onder meer niet afgedragen omzetbelasting en loonheffing. Het bodemvoorrecht strekt zich uit over een gedeelte van de onder 3.3. genoemde activa. 27-03-2020  1

De fiscus heeft na bezwaar door de curator haar vordering verlaagd tot een bedrag van € 597.223,64. 02-07-2020  2

De vordering van de fiscus bedraagt thans € 648.376,64. 28-04-2022  8

Roeleveld Holding B.V. heeft geen bodem, waardoor het bodemvoorrecht van de fiscus niet van toepassing is. 19-07-2023  12

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop activa. Beraad aanhangwagen. Contact ex-partner bestuurder.	27-03-2020  1
Verkoop resterende activa.	02-07-2020  2
Indien opportuun verkoop laptop.	16-10-2020  3
Indien opportuun verkoop laptop.	23-02-2021  4
Op basis van een kosten/baten afweging acht de curator het niet opportuun de laptop te verkopen.	22-06-2021  5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden aangetroffen.	27-03-2020  1
De curator heeft geen voorraden van Roeleveld Holding B.V. aangetroffen.	19-07-2023  12

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.	27-03-2020  1
-------	---

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
domeinnaam vastgoedamsterdam.nl	€ 954,81	
contractsovername telefoon		€ 60,50
kasgeld	€ 1.350,00	
100 Russische roebel		
inboedel in opslagkisten		
totaal	€ 2.304,81	€ 60,50

Toelichting andere activa

De curator heeft haar medewerking verleend aan overname van het telefooncontract dat gefailleerde bij Vodafone aanhield door een werknemer. De curator heeft hiervoor een boedelbijdrage van € 60,50 ontvangen.	27-03-2020  1
De curator heeft een bedrag van € 1.350,00 aan contant geld aangetroffen. De curator heeft dit bedrag afgestort.	
De domeinnamen zijn, nadat deze in quarantaine waren geplaatst door de registrar, vrijgevallen.	02-07-2020  2
Roeleveld Holding B.V. heeft geen domeinnaam op naam staan.	19-07-2023  12
Uit de afschriften van de bankrekening die Roeleveld met toestemming van de curator heeft geopend volgt dat hij na datum faillissement een totaal bedrag van € 620 op zijn bankrekening heeft ontvangen. De toelichting van Roeleveld heeft bevestigd dat dat deze bedragen in de boedel vallen. De curator heeft dit bedrag verrekend met het aan Roeleveld uit te keren vrij te laten bedragen over september en oktober 2023.	08-11-2023  13
Uit onderzoek is gebleken dat de domeinnaam www.vastgoedamsterdam.nl in de boedel van Roeleveld is gevallen. De curator heeft de domeinnaam veiliggesteld en is in gesprek met geïnteresseerden over een overname daarvan.	09-09-2024  16
De curator heeft met goedkering van de rechter-commissaris afstand gedaan van de aangetroffen oude scooter, aanhangwagen, laptop van de medewerker en 100 Russische roebel, nu dit negatieve baten betreft. De domeinnaam is voor een bedrag van € 954,81 incl. btw aan een derde verkocht.	10-01-2025  17
De afgelopen periode is de curator er buiten de heer Roeleveld om van op de hoogte geraakt dat deze een drietal houten opslagkisten huurde. De curator heeft de huurovereenkomst na verkregen machtiging van de rechter-commissaris opgezegd en afstand gedaan van de goederen die in die kisten opgeslagen lagen, vanwege de geringe waarde daarvan.	

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop domeinnaam.	27-03-2020  1
Geen.	02-07-2020  2
Verkoop laptop indien opportuun. Afwachten voorstel financier.	16-10-2020  3
Verkoop laptop indien opportuun. Openbare verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten.	23-02-2021  4
Openbare verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten.	22-06-2021  5
Verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten.	22-09-2021  6
Monitoren vrijwillige veiling appartementsrechten.	27-12-2021  7
Te gelde maken aandeel in gemeenschap van economische eigendom van appartementsrechten.	28-04-2022  8
Te gelde maken aandeel in gemeenschap van economische eigendom van appartementsrechten.	28-07-2022  9
Afwachten ontvangst koopsom economisch belang bij appartementsrechten.	24-11-2022  10
Geen. Dit onderdeel is afgerond.	28-02-2023  11
Vooralsnog geen.	19-07-2023  12
Vooralsnog geen.	08-11-2023  13
Verkoop domeinnaam www.vastgoedamsterdam.nl.	09-09-2024  16
Geen.	10-01-2025  17

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op derden conform administratie	€ 174.387,31		
Vordering uit hoofde van huurpenningen	€ 10.113,07	€ 2.761,19	
Vordering op gemeente Amsterdam i.v.m. inkomsten na faillissement	€ 6.817,06	€ 6.817,06	
Vordering op voormalig mede-economisch eigenaar uit hoofde van winstaandeel in (reeds) verkochte onroerende zaken	€ 211.970,28	€ 211.970,28	
Vordering op derde uit hoofde van een lening	€ 20.015,00	€ 19.000,00	
tegoed Essent	€ 72,80	€ 72,80	
totaal	€ 423.375,52	€ 240.621,33	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde bestond er op faillissementsdatum een vijftal vorderingen op derden die tezamen een bedrag van € 174.387,31 vertegenwoordigen. De curator heeft de debiteuren aangeschreven. In reactie hierop heeft de curator meerdere reacties van de aangeschreven debiteuren ontvangen waarin zij gemotiveerd stellen dat gefailleerde geen vordering op hen heeft, doch integendeel, dat zij nog gelden tegoed hebben van gefailleerde. De curator zal de disputen inventariseren en beoordelen.

27-03-2020

 1

Via de postblokkade heeft de curator een huurafrekening van 3 maart 2020 ontvangen, waaruit volgt dat gefailleerde een bedrag van € 10.113,07 aan huurpenningen tegoed heeft. De curator heeft de debiteur in kwestie verzocht dit bedrag over te maken. De curator voert op dit punt een discussie met de debiteur.

De bestuurder van gefailleerde heeft desgevraagd verklaard dat de vorderingen op derden zoals deze blijken uit de administratie, niet juist zijn.

02-07-2020

 2

De discussie over de afdracht van huurpenningen loopt nog.

De debiteur heeft het standpunt ingenomen dat de vorderingen van gefailleerde uit hoofde van huurpenningen voor zover ontstaan voor faillissement op grond van een voor faillissement gesloten mondelinge verrekeningsovereenkomst tussen drie partijen, waarbij naast gefailleerde de holdingvennootschap van de bestuurder partij is. De bestuurder van gefailleerde heeft de curator desgevraagd het bestaan van voornoemde overeenkomst bevestigd. De curator voert met het oog op art. 54 lid 2 Fw een discussie met de debiteur over de na faillissement ontvangen huurpenningen.

16-10-2020

 3

De debiteur weigert nog altijd de na faillissement ontvangen huurpenningen aan de boedel te voldoen. De curator beraadt zich op rechtsmaatregelen.

23-02-2021

 4

De curator beraadt zich nog in deze kwestie, mede gezien het feit dat de verkoop van de economische eigendom samenhang vertoont met de de vordering uit hoofde van huurpenningen.

22-06-2021

 5

Deze kwestie wordt meegenomen in de gesprekken met de geïnteresseerde koper.

22-09-2021

 6

Onderdeel van de afspraken inzake de vrijwillige veiling van de appartementsrechten, is dat de mede-economisch eigenaar de aan gefailleerde toekomstige huurinkomsten na datum faillissement aan de boedel zou afdragen. De huurinkomsten tot en met september 2021, tezamen uitkomend op een bedrag van € 2.761,19, zijn inmiddels naar de faillissementsrekening overgemaakt.	27-12-2021  7
De juridisch eigenaar laat al enige tijd na de huurinkomsten na september 2021 naar de boedel over te maken. De curator heeft dit meegenomen in het kort geding dat zij onder meer jegens de juridisch eigenaar heeft geïnitieerd.	28-04-2022  8
Onderdeel van de regeling die de curator met onder meer de juridisch eigenaar heeft getroffen (zie onder onderdeel 9), is dat de huurinkomsten na september 2021 bij de notaris in depot zijn gestort. Nu voldaan is aan de voorwaarden voor uitkering van het depotbedrag aan de boedel, heeft de curator de notaris verzocht die gelden over te boeken naar de faillissementsrekening.	24-11-2022  10
Kort na de publicatie van het vorige verslag, heeft de notaris de in depot gehouden gelden (waaronder de huurinkomsten na september 2021 ad € 1.598,27 vrij van btw) naar de faillissementsrekening overgemaakt.	28-02-2023  11
De curator is gebleken dat de gemeente Amsterdam na datum faillissement uitkeringen aan Roeleveld heeft overgemaakt door middel van stortingen op een BNG-kaart, die de gemeente na faillissement heeft afgegeven omdat Roeleveld zou hebben aangegeven geen toegang tot zijn bankrekening te hebben. De curator voert een discussie met de gemeente over deze uitkeringen, alsmede over door de gemeente na datum faillissement gereserveerde bedragen die ook aan de boedel toekomen.	19-07-2023  12
De curator is na onderzoek gebleken dat Roeleveld Holding een winstaandeel had in de projecten Bilderdijkpark 9 en Marnixkade 88 te Amsterdam. Deze onroerende zaken zijn reeds voor faillissement verkocht, doch omdat de (voormalig) mede-economisch eigenaar haar twijfels had over de stabiliteit van Roeleveld Holding, is een bedrag van € 211.970,28 bij de (voormalig) mede-economisch eigenaar in depot blijven staan. Dit bedrag is op verzoek van de curator naar de faillissementsrekening overgemaakt. De curator heeft een bespreking gevoerd met de (voormalig) mede-economisch eigenaar en onderbouwende stukken ontvangen omtrent de verkoop van de onroerende zaken en gefailleerdes aandeel in de winst. De curator heeft daar geen nadere vragen over.	08-11-2023  13
De gemeente heeft inmiddels begrepen dat betalingen na datum faillissement slechts bevrijdend aan de boedel kunnen worden overgemaakt en - in aanvulling op de afdracht van de bijstandsuitkeringen - een totaalbedrag van € 6.817,06 naar de faillissementsrekening overgemaakt.	
Uit de bankafschriften van Roeleveld is de curator gebleken dat hij voor faillissement een lening aan een derde heeft verstrekt voor een bedrag van € 18.000. Roeleveld heeft de curator bevestigd dat het om een lening gaat. De curator heeft de debiteur in kwestie aangeschreven, waarop deze heeft betwist dat sprake is van een lening. De curator zal hierover de komende periode in overleg treden met de rechter-commissaris.	
Essent heeft een tegoed van € 72,80 naar de faillissementsrekening overgemaakt.	
Het overleg met de rechter-commissaris over de lening is een verslagperiode opgeschoven.	20-02-2024

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de leningnemer voor een laatste maal gesommeerd. Dat heeft geleid tot een schikking, met goedkeuring van de rechter-commissaris, op grond waarvan zij tegen finale kwijting een bedrag van € 19.000,00 ineens aan de boedel heeft betaald.

 14

14-05-2024

 15

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en beoordeling disputeren. Debiteurenincasso.

27-03-2020

 1

Voortzetten debiteurenincasso.

02-07-2020

 2

Voortzetten discussie afdracht huurpenningen na faillissement.

16-10-2020

 3

Beraad rechtsmaatregelen debiteur.

23-02-2021

 4

Beraad rechtsmaatregelen debiteur.

22-06-2021

 5

Beraad rechtsmaatregelen debiteur.

22-09-2021

 6

Zodra opportuun inning restant huurinkomsten.

27-12-2021

 7

Inning restant huurinkomsten.

28-04-2022

 8

Inning restant huurinkomsten.

28-07-2022

 9

Afwachten ontvangst restant huurinkomsten van notaris.

24-11-2022

 10

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

28-02-2023

 11

Discussie gemeente Amsterdam over uitkeringen na datum faillissement.

19-07-2023

 12

Incasso vordering uit hoofde van lening.

08-11-2023

 13

Beraad maatregelen ter incasso lening.

20-02-2024

 14

Geen.

14-05-2024

 15

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 20.002,18

27-03-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ABN AMRO Bank N.V. De door gefailleerde aangehouden bankrekeningen vertoonde op datum faillissement tezamen een debetsaldo van € 20.002,18, voor welk bedrag de bank een vordering heeft ingediend.

De curator heeft de bank bij brief van 18 februari 2020 verzocht de doorlopende incasso's van de afgelopen 8 weken te storneren en het totaalbedrag van de storno's over te maken naar de derdengeldrekening van het kantoor van de curator, een en ander bij gebrek aan een reeds geopende faillissementsrekening. De curator voert op dit punt een discussie met de bank.

Toelichting vordering van bank(en)

02-07-2020

 2

De discussie met de bank is afgerond. De bank heeft een bedrag van € 588,62 naar de boedelrekening overgemaakt.

Toelichting vordering van bank(en)

19-07-2023

 12

Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld bankierden bij ABN AMRO Bank N.V. De door Roeleveld Holding B.V. aangehouden bankrekeningen vertoonden op datum faillissement tezamen een creditsaldo van € 2.886,44, welk bedrag naar de faillissementsrekening is overgemaakt. De door Roeleveld aangehouden bankrekeningen vertoonden op datum faillissement tezamen een debetsaldo. De curator voert een discussie met de bank over het doorstorten van gestorneerde bedragen en na faillissement binnengekomen bedragen.

Toelichting vordering van bank(en)

08-11-2023

 13

De bank heeft de bedragen conform het verzoek van de curator doorgestort naar de faillissementsrekening.

€ 1.164,24

09-09-2024

 16

Toelichting vordering van bank(en)

Via de postblokkade is de curator ervan op de hoogte geraakt dat Roeleveld een haar onbekende bankrekening in België aanhield, met daarop een creditsaldo van € 1.164,24. Dit bedrag is inmiddels naar de faillissementsrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Zoals reeds beschreven onder 1.4, is sprake van een (operational) leasecontract met PrintControl B.V. De curator heeft de leasemaatschappij in de gelegenheid gesteld de geleasede zaak (printer) op te halen. De curator heeft voor haar werkzaamheden op dit vlak een boedelbijdrage van € 219,00 excl. btw (€ 264,99 incl btw) ontvangen.

27-03-2020

 1

De curator is niet gebleken van leasecontracten aangegaan door Roeleveld Holding B.V. of Roeleveld.

19-07-2023

 12

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgaaf van de bestuurder heeft gefailleerde geen zekerheden verstrekt. De bank heeft de curator bericht dat zij het onderliggende contract met gefailleerde niet meer kan vinden. De curator houdt het er mede gelet op de opgaaf van de bestuurder voor dat gefailleerde geen zekerheden aan de bank heeft verstrekt.

27-03-2020

 1

Voor zover de curator bekend hebben Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld geen zekerheden verstrekt.

19-07-2023

 12

5.4 Separatistenpositie

Nee.

27-03-2020

 1

Voor Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld: nee.

19-07-2023

 12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen.

27-03-2020

 1

Voor zover de curator bekend: geen.

19-07-2023

 12

5.6 Retentierechten

AutoROB Hoofddorp, de autogarage die reparatiewerkzaamheden heeft verricht aan de bestelbus van gefailleerde, heeft (voor faillissement) een retentierecht ingeroepen. De curator heeft contact opgenomen met AutoROB Hoofddorp.

27-03-2020

 1

De curator heeft bij e-mail van 8 april het voertuig opgeëist op grond van art. 60 lid 2 van de Faillissementswet. AutoROB behoudt haar voorrangrecht op de opbrengst van het voertuig, maar deelt in de algemene faillissementskosten.

02-07-2020

 2

Voor zover de curator bekend: geen.

19-07-2023

 12

5.7 Reclamerechten

Geen.

27-03-2020

 1

Voor zover de curator bekend: geen.

19-07-2023

 12

5.8 Boedelbijdragen

€ 264,99

27-03-2020

 1

Toelichting

Met de leasemaatschappij is een boedelbijdrage overeengekomen van € 219,00, te vermeerderen met btw. De boedelbijdrage is door de leasemaatschappij betaald.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwachten reactie bank met betrekking tot discussie storno's.

27-03-2020

 1

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

02-07-2020

 2

Discussie bank doorstorting bedragen.

19-07-2023

 12

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

08-11-2023

 13

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming na faillissement niet voortgezet.

27-03-2020

 1

De curator heeft de onderneming van Roeleveld Holding B.V. niet voortgezet.

19-07-2023

 12

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-03-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

27-03-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is in gesprek met de bestuurder over een eventuele doorstart.

27-03-2020

 1

De curator heeft geen doorstart kunnen realiseren.

02-07-2020

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg bestuurder over doorstart.

27-03-2020

 1

Geen.

02-07-2020

 2

Geen.

19-07-2023

 12

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten of het bestuur van gefailleerde aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend. Indien het bestuur niet aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

27-03-2020

 1

De curator heeft, bij toen nog gebrek aan contact met de bestuurder, van een werknemer de inloggegevens tot boekhoudprogramma Twinfield ontvangen. De curator heeft hierin een beperkte administratie aangetroffen, die zij heeft veiliggesteld. Volgens de werknemer zou de administratie zijn bijgewerkt tot en met december 2019. De openstaande debiteurenstand zoals deze blijkt uit

de administratie, zou niet juist zijn. Volgens de bestuurder bleek begin 2019 dat het debiteurenbestand opgeschoond moest worden. In de komende verslagperiodes zal de curator onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek van de adminstratie. 23-02-2021  4

Op basis van het onderzoek van de administratie heeft de curator voorlopig geconcludeerd dat het bestuur van gefailleerde niet heeft voldaan aan de boekhoudplicht. 22-06-2021  5

Tot op heden heeft de curator de administratie van Roeleveld Holding nog niet ontvangen. Het onderzoek door de curator naar het voldoen aan de boekhoudplicht heeft dan ook nog niet plaatsgehad. 19-07-2023  12

De curator heeft inmiddels een administratie van Roeleveld Holding ontvangen en een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de boekhouding, doch de boekhouder verzocht om een leesbaarder versie daarvan. 08-11-2023  13

Het aanleveren van een leesbaarder versie is volgens Wolters Kluwer technisch niet mogelijk. Nu uit de ontvangen gegevens volgt dat er na 2014 geen administratie is bijgehouden, heeft de curator deze kwestie laten rusten. 20-02-2024  14

7.2 Depot jaarrekeningen

Ingevolge de wet rustte op het bestuur van gefailleerde de verplichting om de jaarrekeningen uiterlijk 13 maanden (vanaf het boekjaar 2016: 12 maanden) na afloop van het boekjaar openbaar te maken. De openbaarmaking dient te geschieden dooreen exemplaar te deponeren bij de Kamer van Koophandel. Indien een vennootschap niet tijdig haar jaarrekening openbaar maakt, betekent dit dat vaststaat dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. 27-03-2020  1

Gefailleerde heeft sinds 2011 geen jaarrekeningen meer gedeponerd. De deponeringsplicht is geschonden. De curator heeft via de postblokkade een brief van het Functioneel Parket ontvangen waaruit blijkt dat het voornemens was gefailleerde een strafbeschikking op te leggen wegens overtreding van art. 1 onderdeel 4 Wet op de economische delicten, maar dat de zaak is geseponeerd vanwege gewijzigde omstandigheden.

Roeleveld Holding heeft sinds 2009 geen jaarrekeningen meer gedeponerd. De deponeringsplicht is geschonden. 19-07-2023  12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap, behoeven de stukken geen goedkeurende verklaring. De vennootschap kwalificeert als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 BW. 27-03-2020  1

Gelet op de omvang van Roeleveld Holding, behoeven de stukken geen goedkeurende verklaring. De vennootschap kwalificeert als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 BW. 19-07-2023  12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek naar het volstorten van de aandelen is niet opportuun, nu gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht. Indien er al een vordering op de aandeelhouder zou bestaan, is deze inmiddels verjaard.

27-03-2020



1

Onderzoek naar het volstorten van de aandelen is niet opportuun, nu Roeleveld Holding B.V. meer dan vijf jaar geleden is opgericht en zelf failliet is.

19-07-2023



12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-03-2020



1

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of het bestuur van gefailleerde zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

De curator zal nader onderzoek doen naar verschillende aspecten van het gevoerde bestuur alvorens conclusies te trekken.

Toelichting

23-02-2021



4

De curator heeft een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek en verwacht haar voorlopige bevindingen en conclusies de komende verslagperiode met het bestuur te delen.

Toelichting

22-06-2021



5

De curator heeft uit het door haar verrichte rechtmatigheidsonderzoek voorlopig geconcludeerd dat het bestuur van gefailleerde zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld. Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft de curator ter verzekering van de rechten van de boedel derdenbeslag gelegd onder ABN AMRO Bank N.V., ten laste van de bestuurders van gefailleerde. Deze beslagen klevan. De curator heeft haar voorlopige bevindingen en conclusies aan de bestuurders van gefailleerde voorgelegd, maar krijgt ondanks diverse pogingen geen contact. Tenzij zich ontwikkelingen voordoen die tot andere acties nopen, zal de curator de komende verslagperiode een dagvaarding uitbrengen. Zie verder onder 9.

Toelichting

28-04-2022



8

De afgelopen verslagperiode heeft de curator voor zover dat thans reeds mogelijk was, het vonnis jegens het bestuur van gefailleerde ten uitvoer gelegd en de gelegde bankbeslagen onder het bestuur uitgewonnen. De boedel heeft uit de executie van het vonnis een bedrag van € 88.661,36 ontvangen. Zodra opportuun, zal de curator de executie van het vonnis voortzetten.

Toelichting

28-02-2023



11

De afgelopen verslagperiode heeft de curator ter executie van het vonnis vervolgmaatregelen getroffen. Zie hiervoor verder onder 9. Procedures.

Toelichting

19-07-2023



12

Waar opportuun zal de curator onderzoeken of het bestuur van gefailleerde zijn taak behoorlijk heeft vervuld. De curator zal nader onderzoek doen naar verschillende aspecten van het gevoerde bestuur alvorens conclusies te trekken.

Toelichting

09-09-2024

 16

Vanwege de geconsolideerde afwikkelingen van de faillissementen, acht de curator een uitvoeriger rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld niet opportuun.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-03-2020

 1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan gefailleerde wist althans behoorde te weten dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door gefailleerde aan derden zijn voldaan terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement reeds was aangevraagd, hetzij deze betaling het gevolg is geweest van overleg tussen gefailleerde enerzijds en de derde anderzijds, welk overleg ten doel had om de derde door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

In onderzoek

22-06-2021

 5

Toelichting

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen dat sprake is van paulianeus handelen. Het is mogelijk dat verder onderzoek tot nieuwe feiten leidt.

In onderzoek

19-07-2023

 12

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan Roeleveld Holding B.V. of Roeleveld wisten althans behoorden te weten dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door Roeleveld Holding B.V. of Roeleveld aan derden zijn voldaan terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement reeds was aangevraagd, hetzij deze betaling het gevolg is geweest van overleg tussen Roeleveld Holding B.V. of Roeleveld enerzijds en de derde anderzijds, welk overleg ten doel had om de derde door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

Toelichting

08-11-2023

 13

De curator is niet gebleken van paulianeuze handelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft diverse pogingen ondernomen om in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde, maar deze heeft zich onbereikbaar gehouden. Kort voor de publicatie van dit verslag heeft de bestuurder zich bij de curator gemeld en toegezegd zijn volledige medewerking te zullen verlenen bij de verdere afwikkeling van het faillissement.	27-03-2020  1
De afgelopen verslagperiode heeft er alsnog een (video)verhoor van de bestuurder bij de rechter-commissaris moeten plaatsvinden. De bestuurder heeft daarbij opnieuw toegezegd de curator in het vervolg alle medewerking te zullen verlenen.	02-07-2020  2
De curator krijgt opnieuw al langere tijd geen contact met het bestuur van gefailleerde.	22-06-2021  5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianeus handelen.	27-03-2020  1
Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianeus handelen.	16-10-2020  3
Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianeus handelen.	23-02-2021  4
Aanhangig maken bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	22-06-2021  5
Monitoren bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	22-09-2021  6
Executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	27-12-2021  7
Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure, zodra opportuun.	28-04-2022  8
Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure, zodra opportuun.	28-07-2022  9
Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure, zodra opportuun.	24-11-2022  10
Voortzetten executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	28-02-2023  11
Onderzoek boekhouding Roeleveld Holding B.V. Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. Onderzoek paulianeus handelen Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld.	19-07-2023  12
Onderzoek boekhouding Roeleveld Holding B.V. Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V.	08-11-2023  13
Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. indien opportuun.	20-02-2024  14
Geen.	09-09-2024  16

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

27-03-2020

p.m.

 1

€ 4.028,95

02-07-2020

 2

Toelichting

Beide verhuurders hebben een vordering ingediend uit hoofde huurpenningen over de boedelperiode.

€ 4.031,97

23-02-2021

 4

Toelichting

De vordering van ClaimsAgent bedraagt € 84,70.

€ 4.038,02

27-12-2021

 7

Toelichting

De vordering van ClaimsAgent bedraagt € 90.75. De afgelopen periode is een voorschot op het salaris van de curator toegekend en betaald.

€ 4.038,02

28-04-2022

 8

€ 4.038,02

28-07-2022

 9

Toelichting

- salaris curator, P.M.

€ 4.038,02

24-11-2022

 10

Toelichting

plus salaris curator, P.M.

€ 59.710,90

28-02-2023

 11

Toelichting

- P.M.

€ 74.627,58

19-07-2023

 12

Toelichting

Salaris curator, ClaimsAgent B.V., vorderingen verhuurders

€ 27.953,03

08-11-2023

 13

Toelichting

Salaris curator, ClaimsAgent B.V., vorderingen verhuurders

€ 57.051,04

20-02-2024

Toelichting 14

Salaris curator, ClaimsAgent B.V., vorderingen verhuurders

€ 4.059,20

14-05-2024

 15**Toelichting**

ClaimsAgent, verhuurders (exclusief salaris curator)

€ 73.570,66

09-09-2024

 16**Toelichting**

ClaimsAgent, verhuurders, salaris curator

€ 56.522,20

10-01-2025

 17**Toelichting**

ClaimsAgent, verhuurders, salaris curator

€ 56.522,20

12-05-2025

 **18****Toelichting**

Salaris curator, huur na datum faillissement, ClaimsAgent, schadevergoeding in verband met oplevering te laat en niet leeg en ontruimd. De afgelopen verslagperiode heeft UWV na navraag door de curator zijn vordering gewijzigd, in die zin dat het thans ook aanspraak op een boedelvordering voor overgenomen loon over de opzegtermijn.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 624.362,64

27-03-2020

 1

Toelichting

De fiscus heeft een preferente pre-faillissementsvordering ingediend ad € 624.362,64.

€ 597.223,64

02-07-2020

 2

Toelichting

De curator heeft bezwaar aangetekend tegen een aantal vorderingen uit hoofde omzetbelasting over de maanden in 2020. Dit heeft tot een verlaging van de vordering van de Belastingdienst geleid.

€ 602.424,64

16-10-2020

 3

€ 648.376,64

28-04-2022

 8

€ 1.242.970,78

19-07-2023

 12

Toelichting

Vastgoed Amsterdam B.V.: € 648.376,64
Roeleveld Holding B.V.: € 459.319,32
Roeleveld: € 135.274,82

€ 1.242.960,78

08-11-2023

 13

€ 1.155.196,78

20-02-2024

 14

€ 1.155.196,78

09-09-2024

 16

€ 1.204.038,78

10-01-2025

 17

€ 848.628,57

12-05-2025

 **18**

Toelichting

Op basis van door de curator bij de fiscus opgevraagde actuele schuldoverzichten zijn de vorderingen van de fiscus naar beneden bijgesteld.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 38.866,45

€ 38.866,45

€ 38.866,45

€ 38.866,45

€ 33.826,26

Toelichting

De afgelopen periode heeft UWV, na navraag door de curator, zijn preferente prefaillissementsvordering naar beneden bijgesteld.

27-03-2020

 1

27-12-2021

 7

20-02-2024

 14

09-09-2024

 16

10-01-2025

 17

12-05-2025

 18

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

27-03-2020

 1

€ 26.960,74

02-07-2020

 2

Toelichting

Namens een voormalig werknemer is een vordering ingediend uit hoofde van achterstallig loon. De curator heeft deze vordering in onderzoek; het is nog onduidelijk welk bedrag UWV aan deze werknemer heeft uitgekeerd uit hoofde van de loongarantieregeling.

€ 29.272,39

16-10-2020

 3

Toelichting

Waarvan een bedrag van € 2.311,65 betrekking heeft op kosten faillissementsaanvraag.

€ 2.311,65

19-07-2023

 12

€ 6.560,65

08-11-2023

 13

€ 6.560,65

20-02-2024

 14

€ 6.560,65

09-09-2024

 16

€ 7.197,54

10-01-2025

 17

€ 1.288,00

12-05-2025

 18

Toelichting

Na overleg met de curator heeft de aanvrager van het faillissement zijn preferente vordering voor de kosten van de aanvraag van het faillissement naar beneden bijgesteld (en zijn overige vorderingen ingetrokken). Een tweede crediteur die aanspraak maakte op een preferentie, heeft dat standpunt na overleg met de curator verlaten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	27-03-2020	 1
22	02-07-2020	 2
24	23-02-2021	 4
24	22-09-2021	 6
23	28-02-2023	 11
25	19-07-2023	 12
26	08-11-2023	 13
26	20-02-2024	 14
27	14-05-2024	 15
27	09-09-2024	 16
28	10-01-2025	 17

28	12-05-2025	 18
----	------------	--

Toelichting

Eén crediteur heeft de afgelopen verslagperiode in het kader van overleg met de curator over zijn preferente vordering zijn concurrente vordering ingetrokken. Daarnaast heeft zich de afgelopen periode één concurrente crediteur gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 351.848,20

27-03-2020

 1

Toelichting

De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven en hen verzocht om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via de website www.crediteurenlijst.nl. Tot op heden hebben 17 concurrente crediteuren zich bij de curator gemeld.

€ 376.601,85

02-07-2020

 2

Toelichting

De afgelopen periode hebben zich nog 5 concurrente crediteuren bij de curator gemeld, waarmee het totaal uitkomt op 22 concurrente crediteuren.

€ 403.825,14

23-02-2021

 4

€ 403.825,14

22-09-2021

 6

€ 406.825,14

28-04-2022

 8

€ 403.825,14

28-02-2023

 11

€ 411.174,88

19-07-2023

 12

€ 411.709,11

08-11-2023

 13

€ 411.709,11

20-02-2024

 14

€ 413.283,45

14-05-2024

 15

€ 418.195,50

10-01-2025

 17

€ 392.585,21

12-05-2025

 **18**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.

27-03-2020

 1

Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	16-10-2020  3
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	23-02-2021  4
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	22-06-2021  5
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	22-09-2021  6
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	27-12-2021  7
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	28-04-2022  8
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	28-07-2022  9
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	24-11-2022  10
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	28-02-2023  11
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe de faillissementen zullen worden afgewikkeld.	19-07-2023  12
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe de faillissementen zullen worden afgewikkeld.	08-11-2023  13
Het is nog onbekend of er een uitkering kan plaats hebben aan de crediteuren en hoe de faillissementen zullen worden afgewikkeld.	20-02-2024  14
Het ligt thans voor de hand dat een uitkering zal kunnen worden gedaan aan de preferente prefaillissementscrediteuren, maar niet aan de concurrente. De faillissementen zullen dus vermoedelijk vereenvoudigd worden afgewikkeld.	14-05-2024  15
Het ligt nog altijd voor de hand dat een uitkering zal kunnen worden gedaan aan de preferente prefaillissementscrediteuren, maar niet aan de concurrente. De faillissementen zullen dus vermoedelijk vereenvoudigd worden afgewikkeld.	09-09-2024  16
De faillissementen zijn nagenoeg gereed voor afwikkeling. De curator voert nog overleg met een aantal schuldeisers over de preferentie van hun vordering. Naar verwachting zullen de faillissementen op korte termijn kunnen worden voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling.	10-01-2025  17
Er zijn thans geen werkzaamheden meer te verrichten. De curator heeft de rechter-commissaris verzocht het faillissement vereenvoudigd af te wikkelen ex artikel 137a Faillissementswet. De rechter-commissaris heeft inmiddels aldus beschikt. Na voldoening van de boedelschuldeisers resteert een batig	12-05-2025  18

saldo van € 352.977,61. Na voldoening van de hoog preferente vordering van de aanvrager van het faillissement, kan een uitdeling van 41,3% aan de fiscus en UWV worden gedaan.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteuren.	27-03-2020  1
Inventarisatie crediteuren.	16-10-2020  3
Inventarisatie crediteuren.	23-02-2021  4
Inventarisatie crediteuren.	22-06-2021  5
Inventarisatie crediteuren.	22-09-2021  6
Inventarisatie crediteuren.	27-12-2021  7
Inventarisatie crediteuren.	28-04-2022  8
Inventarisatie crediteuren.	28-07-2022  9
Inventarisatie crediteuren.	24-11-2022  10
Inventarisatie crediteuren.	28-02-2023  11
Inventarisatie crediteuren.	19-07-2023  12
Inventarisatie crediteuren.	08-11-2023  13
Inventarisatie crediteuren.	20-02-2024  14
Overleg laatste crediteuren.	10-01-2025  17

Vereenvoudigde afwikkeling van de faillissementen.

12-05-2025
 **18**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator voert thans geen procedures.	27-03-2020  1
De curator heeft conservatoire derdenbeslagen gelegd op vermogensbestanddelen van de bestuurders van gefailleerde.	22-06-2021  5
De curator heeft de afgelopen verslagperiode een bodemprocedure aanhangig gemaakt tegen de direct en indirect bestuurders van gefailleerde.	22-09-2021  6
Kort geding procedure jegens i) de juridisch eigenaar, de hypotheekhouder en de mede-economisch eigenaar van de appartementsrechten ("Wederpartijen"), alsmede jegens ii) de direct en indirect bestuurders van gefailleerde en een aan het bestuurde gelieerde vennootschap.	28-04-2022  8
De afgelopen periode heeft de curator, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, vervolgmaatregelen getroffen jegens de direct en indirect bestuurders van gefailleerde ter executie van het bestuurdersaansprakelijkheidsvonnis.	28-02-2023  11

9.2 Aard procedures

Bestuurdersaansprakelijkheid ex art. 2:248 BW.	22-06-2021  5
Bestuurdersaansprakelijkheid ex art. 2:248 BW.	22-09-2021  6
In de kern: nakomingsactie.	28-04-2022  8
Incassoprocedure.	28-02-2023  11

9.3 Stand procedures

De eis in hoofdzaak dient - na verlenging - uiterlijk vrijdag 2 juli 2021 te worden ingesteld.	22-06-2021  5
De dagvaarding is bij exploit van 2 juli 2021 openbaar betekend, vanwege het feit dat de indirect bestuurder van gefailleerde geen vaste woon- of verblijfplaats heeft. Gedaagden zijn in dat exploit gedagvaard om op 13 oktober 2021 te verschijnen ter zitting van de Rechtbank Amsterdam.	22-09-2021  6
Gedaagden zijn niet in de procedure verschenen. Bij verstekvonnis van 17 november 2021 heeft de Rechtbank Amsterdam de vorderingen van de curator integraal toegewezen. De curator heeft het executietraject in gang gezet.	27-12-2021  7
De curator heeft voornoemde partijen gedagvaard te verschijnen ter zitting van 4 mei 2022 bij de voorzieningenrechter in de Rechtbank Amsterdam.	28-04-2022

Op 4 mei 2022 heeft de zitting in het kort geding plaatsgehad. De voorzieningenrechter heeft getracht partijen tot een onderlinge schikking te bewegen en daar een voorzet voor gegeven, met het oog op welk overleg de zaak meermalen is aangehouden. De curator heeft herhaaldelijk getracht om in het belang van de boedel een minnelijke regeling te treffen langs de lijn die ter zitting met de voorzieningenrechter is besproken, maar heeft uiteindelijk moeten constateren dat dit kennelijk onhaalbaar is. Hoewel de betrokken wederpartijen telkens benadrukken zo spoedig mogelijk met de curator tot een regeling te willen komen, slagen zij dan wel de door hen ingeschakelde notaris er om voor de curator niet te doorgronden redenen telkens in een nieuwe hobbel op te werpen die in de weg staat aan het aangaan van de overzichtelijke en eenvoudige minnelijke regeling zoals ter zitting besproken. De curator heeft daarom de voorzieningenrechter verzocht vonnis te wijzen, welk vonnis naar verwachting op donderdag 4 augustus 2022 zal worden gewezen. De schikkingsonderhandelingen zijn in de aanloop naar het vonnis voortgezet, maar nu de wederpartijen en/of notaris daarin vooralsnog geen andere houding lijken aan te nemen, lijkt een oplossing op korte termijn niet nabij.

28-07-2022

Hoewel een oplossing ver te zoeken leek, is het de afgelopen periode - zij het opnieuw met onnodig veel moeite die bij professionele partijen niet nodig zou hoeven zijn - toch gelukt om met de Wederpartijen tot een minnelijke regeling te komen, waaraan ook de notaris heeft meegewerkt. De curator is kort gezegd met de Wederpartijen overeengekomen dat zij en het bestuur (en de aan haar gelieerde vennootschap) de halve economische eigendom op de appartementsrechten aan de mede-economisch eigenaar verkopen, dat de koopsom van € 299.000 bij de notaris in depot wordt gestort, dat uit de koopsom de helft van de pro resto geldlening aan de hypotheekhouder van circa € 92.930 alsmede de helft van de veilingkosten tegen finale kwijting van de boedel worden voldaan, dat de Wederpartijen de nog te betalen huurinkomsten eveneens in depot storten, alsmede dat de Wederpartijen de kosten van de notaris dragen. De curator heeft met het bestuur een depotovereenkomst gesloten. Nadat de Wederpartijen aan al hun verplichtingen hadden voldaan, heeft de curator de kort gedingprocedure jegens hen ingetrokken en deze uitgeprocedeerd jegens het bestuur. Bij kort geding vonnis van 11 november 2022 heeft de voorzieningenrechter de vorderingen jegens het bestuur nagenoeg integraal toegewezen. Nu daarmee is voldaan aan de voorwaarden voor uitkering van het depotbedrag aan de boedel, heeft de curator de notaris kort voor de publicatie van dit verslag verzocht het depotbedrag over te maken naar de faillissementsrekening.

24-11-2022

De mondelinge behandeling in de incassoprocedure is bepaald op 14 maart 2023.

28-02-2023

Bij vonnissen van 9 mei 2023 heeft de Rechtbank Amsterdam op verzoek van de curator de faillissementen van Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld uitgesproken.

19-07-2023

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.	27-03-2020  1
Aanhangig maken bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	22-06-2021  5
Monitoren bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	22-09-2021  6
Executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure.	27-12-2021  7
Voeren kort gedingprocedure.	28-04-2022  8
Afwachten vonnis kort gedingprocedure.	28-07-2022  9
Geen.	24-11-2022  10
Incassoprocedure tegen bestuur voeren.	28-02-2023  11
Geen.	19-07-2023  12

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar het economisch eigendom. Overleg met mede-economisch eigenaar, financier en hypotheekgever. Verkoop activa. Beraad aanhangwagen. Contact ex-partner bestuurder. Inventarisatie en beoordeling disputen. Debiteurenincasso. Afwachten reactie bank met betrekking tot discussie storno's. Afwachten reactie AutoROB Hoofddorp met betrekking tot opgeëiste bestelbus. Overleg bestuurder over doorstart. Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianus handelen. Inventarisatie crediteuren.	27-03-2020  1
Onderzoek naar et economisch eigendom. Overleg met mede-economisch eigenaar, financier en hypotheekgever. Verkoop resterende activa. Voortzetting debiteurenincasso. Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianus handelen. Inventarisatie crediteuren	02-07-2020  2
Verkoop laptop indien opportuun. Afwachten voorstel financier. Voortzetten discussie afdracht huurpenningen na faillissement. Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianus handelen.	16-10-2020  3

Inventarisatie crediteuren.

Verkoop laptop indien opportuun. Openbare verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten. Beraad rechtsmaatregelen debiteur. Onderzoek boekhouding. Onderzoek onbehoorlijk bestuur. Onderzoek paulianus handelen. Inventarisatie crediteuren. 23-02-2021  4

Openbare verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten. Beraad rechtsmaatregelen debiteur. Aanhangig maken bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. Inventarisatie crediteuren. 22-06-2021  5

Verkoop aandeel gefailleerde in gemeenschap appartementsrechten. Beraad rechtsmaatregelen debiteur. Inventarisatie crediteuren. Monitoren bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. 22-09-2021  6

Monitoren vrijwillige veiling appartementsrechten. Zodra opportuun inning restant huurinkomsten. Inventarisatie crediteuren. Executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. 27-12-2021  7

Te gelde maken aandeel in gemeenschap van economische eigendom van appartementsrechten. Inning restant huurinkomsten. Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure, zodra opportuun. Inventarisatie crediteuren. Afwachten vonnis kort gedingprocedure. 28-07-2022  9

Afwachten ontvangst koopsom economisch belang bij appartementsrechten van notaris. Afwachten ontvangst restant huurinkomsten van notaris. Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure, zodra opportuun. Inventarisatie crediteuren. 24-11-2022  10

Voorzetting executie vonnis uit bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure. Inventarisatie crediteuren. Incassoprocedure tegen bestuur voeren. 28-02-2023  11

Discussie gemeente Amsterdam over uitkeringen na datum faillissement. Discussie bank doorstorting bedragen. Onderzoek boekhouding Roeleveld Holding B.V. Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. Onderzoek paulianus handelen Roeleveld Holding B.V. en Roeleveld. Inventarisatie crediteuren. 19-07-2023  12

Incasso vordering uit hoofde van lening. Onderzoek boekhouding Roeleveld Holding B.V. Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. indien opportuun. 08-11-2023  13

Beraad maatregelen ter incasso lening. Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. indien opportuun. Inventarisatie crediteuren. 20-02-2024  14

Onderzoek onbehoorlijk bestuur Roeleveld Holding B.V. indien opportuun. Inventarisatie crediteuren. Voorbereiden afwikkeling. 14-05-2024  15

Verkoop domeinnaam www.vastgoedamsterdam.nl. Voorbereiden afwikkeling. 09-09-2024  16

Overleg laatste crediteuren preferenties. Voorbereiden afwikkeling. 10-01-2025  17

Geen.

12-05-2025

 18

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 27 juni 2020 beschikbaar zijn.	27-03-2020  1
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 2 oktober 2020 beschikbaar zijn.	02-07-2020  2
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 16 januari 2021 beschikbaar zijn.	16-10-2020  3
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 23 mei 2021 beschikbaar zijn.	23-02-2021  4
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 22 september 2021 beschikbaar zijn.	22-06-2021  5
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 22 december 2021 beschikbaar zijn.	22-09-2021  6
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 27 maart 2022 beschikbaar zijn.	27-12-2021  7
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal rond 28 oktober 2022 beschikbaar zijn.	28-07-2022  9
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 24 februari 2023 beschikbaar zijn.	24-11-2022  10
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 28 mei 2023 beschikbaar zijn.	28-02-2023  11
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 19 oktober 2023 beschikbaar zijn.	19-07-2023  12
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 8 februari 2024 beschikbaar zijn.	08-11-2023  13
Het is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 20 mei 2024 beschikbaar zijn.	20-02-2024  14
Het is nog onbekend wanneer de faillissementen zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag zal naar verwachting rond 14 augustus 2024 beschikbaar zijn.	14-05-2024  15
Het volgende verslag zal naar verwachting rond 9 december 2024 beschikbaar zijn. Naar verwachting zullen de faillissementen tegen die tijd kunnen worden afgewikkeld.	09-09-2024  16
Het eindverslag zal naar verwachting rond 10 april 2025 beschikbaar zijn of zoveel eerder als het overleg met de laatste crediteuren is afgerond.	10-01-2025  17

De faillissementen zullen naar verwachting binnen afzienbare tijd vereenvoudigd worden afgewikkeld.

12-05-2025

 **18**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen