

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	18
Datum verslag	12-05-2025
Insolventienummer	F.13/20/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131883:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

Betrokkene

Naam schuldenaar	Vastgoed Amsterdam B.V.
R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr S.D.M. op 't Hoog-Piet

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 5.912,90		€ 1.026,21
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 5.912,90		€ 1.026,21
Liquide middelen			
Kas	€ 1.350,00		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 5.386,70		
Subtotaal liquide middelen	€ 6.736,70		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 214.731,47		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 214.731,47		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 214.731,47		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid	€ 88.661,36		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 88.661,36		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
rdw kosten voorgeschoten	€ 32,60		
garantie ministerie	€ 13.587,00		
rente	€ 18.841,31	+ € 1.239,49	
opbrengst verkoop econ eigendom appartementen (overdrachtsbelastingplichtig)	€ 193.470,32		
terugbetaling niet-bevrijdende betalingen gemeente	€ 6.817,06		
uitkeringen	€ 19.050,69	+ € 1.853,64	
toeslagen (buiten faillissement)	€ 5.997,00		
na faillissement binnengekomen bedragen	€ 157,61		
schikking met leningnemer	€ 19.000,00		
domeinnaam	€ 945,81		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage	€ 574,09		€ 99,64
Subtotaal overig	€ 278.473,49		€ 99,64
Totaal vrij actief	€ 594.515,92		€ 1.125,85

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
 Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
 Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal baten	€ 594.515,92		€ 1.125,85

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 164.582,81		€ 28.563,96
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
aanzuivering garantierekening	€ 14.133,55		
 Preferent			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 9.413,39		€ 1.633,73
Overige concurrente boedelverplichtingen			
doorbetaling toeslagen (buiten faillissement)	€ 5.997,00		
betaling restant vtlb	€ 11.039,21	+ € 1.768,61	
ontruimingskosten gehuurde kisten	€ 1.440,00		€ 249,92
Totaal	€ 206.605,96		€ 30.447,61

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 594.515,92	+ € 3.093,13
Totaal B (incl. btw)	€ 206.605,96	+ € 1.768,61
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 3.639,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 391.548,96	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 61.445,04	- € 8.087,60	€ 10.664,02
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	+ € 797,00	
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 5.040,19	+ € 5.040,19	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 6.514,50	+ € 5.127,23	€ 1.130,61
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Claimsagent	€ 121,01	+ € 9,08	€ 21,00
Crediteur met vordering tot schadevergoeding	€ 2.820,65	+ € 260,65	€ 489,53
Totaal	€ 76.738,39		€ 12.305,16

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -1.125,85
B (terug te ontvangen)	€ 30.447,61
D (terug te ontvangen)	€ 12.305,16
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -3.639,00
Saldo	€ 37.987,92

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 391.548,96
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 37.987,92
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 429.536,88