

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	22-10-2021
Insolventienummer	F.13/21/149
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000201256:F001
Datum uitspraak	21-09-2021

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr S.J. Piekaar

Algemene gegevens

Naam onderneming

IMMO Materieel BV

22-10-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap IMMO Materieel BV ("IMMO" of "failliet") is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33274415. IMMO is statutair gevestigd in Diemen en houdt kantoor op de Naarderweg 16 te (1217 GL) Hilversum.

22-10-2021



Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een onderneming die materieel aan andere vennootschappen (maar met name IMMO Onderhoud BV) verhuurde.

22-10-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 209.567,00	€ 13.193,00	€ 319.661,00
2019	€ 180.353,00	€ 34,00	€ 410.983,00
2020	€ 171.555,00	€ -137.264,00	€ 306.847,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur en de boekhouder van IMMO aangeleverde stukken.

22-10-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-10-2021



Toelichting

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

21-9-2021

22-10-2021



t/m

21-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 18 min
---	---------------

totaal	23 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Zoals blijkt uit de bijgevoegde urenspecificatie is in de eerste verslagperiode met name tijd besteed aan werkzaamheden in verband met de inventarisatie. Daarnaast is met verschillende crediteuren contact over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud geweest. Verder is onder meer tijd besteed aan onderzoek naar de activa.

22-10-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

IMMO is bij akte van 1 november 1995 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO is IMMO Beheer BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van IMMO Beheer BV is Stichting Administratiekantoor IMMO. Stichting Administratiekantoor IMMO wordt door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder bestuurd.

22-10-2021



1.2 Lopende procedures

Het bestuur van IMMO heeft tegenover de curator verklaard dat er geen lopende procedures zijn. Het is de curator voorsnog ook niet van lopende procedures gebleken.

22-10-2021



1.3 Verzekeringen

Voor zover IMMO op datum faillissement lopende verzekeringen had, zijn ze opgezegd.

22-10-2021



1.4 Huur

IMMO is gevestigd in een bedrijfspand aan de Naarderweg 16 te (1217 GL) Naarden. Voor zover bij de curator bekend, is er geen schriftelijke huurovereenkomst en wordt door IMMO geen huur betaald.

22-10-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van IMMO heeft als volgt verklaard:

22-10-2021



De directe aanleiding van het faillissement is een geschil met een leasemaatschappij. IMMO kon de verplichtingen uit hoofde van de leaseovereenkomst niet nakomen waarna door de leasemaatschappij de geleasede objecten zijn teruggevorderd waardoor IMMO geen inkomsten meer kon genereren. Daarnaast is door de leasemaatschappij betaling van alle toekomstige leasetermijnen gevorderd. Enkele jaren geleden is partij waarmee door IMMO veelvuldig werd samengewerkt failliet gegaan. Dit heeft aanzienlijke impact op de omzet van IMMO gehad. IMMO had als gevolg hiervan minder vlees op de botten dan voorheen. Het ineens voldoen van alle toekomstige leasetermijnen was dan ook niet mogelijk.

De curator zal de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

22-10-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Bij IMMO is of was geen personeel betrokken.

22-10-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

22-10-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator kan nagaan zijn er geen onroerende zaken in eigendom van IMMO.

22-10-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-10-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

IMMO beschikt over twee containers. De leverancier stelt de eigendom van de containers te hebben voorbehouden. Hierover bestaat nog discussie. Verder beschikt IMMO over bedrijfsmiddelen die met asbest vervuild zijn, zoals onderdruk machines en maskers.

22-10-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

22-10-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onder meer onderzoek naar de eigendom en waarde van de bedrijfsmiddelen gedaan en contact met mogelijke kopers en het bestuur van IMMO gehad.

22-10-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

IMMO beschikt over voorraden zoals overalls.

22-10-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft onderzoek naar de waarde gedaan en contact met mogelijke kopers en het bestuur van IMMO gehad.

22-10-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Het ziet er vooralsnog naar uit dat IMMO geen andere activa heeft.

22-10-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft navraag bij het bestuur van IMMO gedaan.

22-10-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft vooralsnog geen debiteurenoverzicht mogen ontvangen.

22-10-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft navraag bij het bestuur en de boekhouder van IMMO gedaan.

22-10-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

IMMO had geen bancaire financiering.

22-10-2021

 1

5.2 Leasecontracten

IMMO had op datum faillissement verschillende leaseovereenkomsten. De curator is met enkele van de leasemaatschappijen in gesprek over het overnemen van leaseovereenkomsten door andere vennootschappen. De overige leaseovereenkomsten zijn opgezegd.

22-10-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Het is vooralsnog onduidelijk of sprake van zekerheidsrechten is.

22-10-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog hebben zich geen crediteuren met een separatistenpositie gemeld.

22-10-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een van de crediteuren stelt een eigendomsvoorbehoud te hebben bedongen. De curator stelt dat het eigendomsvoorbehoud niet is overeengekomen. Hierover bestaat nog discussie.

22-10-2021

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

22-10-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

22-10-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

22-10-2021

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft onder meer onderzoek gedaan en contact met verschillende crediteuren over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud gehad. De werkzaamheden zijn onder recofacode 8, crediteuren, verantwoord.

22-10-2021

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-10-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-10-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (financiële) administratie is door de curator opgevraagd. Een groot deel van de administratie is reeds ontvangen. De curator is in afwachting van het restant. De volledigheid van de administratie dient nader te worden onderzocht.

22-10-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het boekjaar van IMMO loopt van 1 december tot en met 30 november. De jaarrekeningen betreffende de laatste drie boekjaren zijn bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd. Hierbij wordt opgemerkt dat de jaarrekening betreffende het boekjaar van 1 december 2018 tot en met 30 november 2019 niet binnen de daarvoor gestelde termijn is gedeponeerd.

22-10-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

IMMO is vanwege haar omvang van het accountantsonderzoek vrijgesteld.

22-10-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal van IMMO bedraagt EUR 1,-.

22-10-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

22-10-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog te onderzoeken.

22-10-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog te onderzoeken.

22-10-2021

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft met het bestuur en de boekhouder van IMMO over de administratie gecorrespondeerd, heeft de rekeningafschriften bestudeerd en heeft geïnventariseerd waaruit de overgelegde administratie bestaat.

22-10-2021

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Behoudens het salaris van de curator zijn vooralsnog geen boedelvorderingen bekend.

22-10-2021



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft vooralsnog geen vordering ingediend.

22-10-2021



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2021



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.633,00

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

22-10-2021



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

22-10-2021



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 223.292,07

Toelichting

Momenteel bestaat ruim 67% van het totale bedrag concurrente crediteuren uit de vordering van één crediteur.

22-10-2021



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-10-2021



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft onderzoek gedaan en met verschillende crediteuren contact gehad, met name over leaseovereenkomsten en eigendomsvoorbehoud.

22-10-2021



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-10-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-10-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal in de komende verslagperiode met name tijd worden besteed aan het afwikkelen van het geschil met de crediteur over het eigendomsvoorbehoud en het te gelde maken van de activa.

22-10-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-10-2021



10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2022

22-10-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Onder meer het opstellen van onderhavig faillissementsverslag.

22-10-2021



Bijlagen

Bijlagen