

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	04-08-2022
Insolventienummer	F.13/21/157
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000201967:F001
Datum uitspraak	28-09-2021


R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr M. van Bommel

Algemene gegevens


Naam onderneming

Hollandia Bouw B.V. (voorheen: Hermon Bouw B.V.) 31-10-2021
 1

Gegevens onderneming

Hollandia Bouw B.V., geregistreerd onder nummer 74036955 bij de Kamer van Koophandel, is gevestigd aan de Kingsfordweg 151 te (1043 GR) Amsterdam. 31-10-2021
 1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: 31-10-2021
 1

- Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw;
- Het (doen) verbouwen en restaureren van monumentaal erfgoed.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 260.782,11	€ 1.010.727,30	€ 503.085,82
2020	€ 547.519,00	€ 1.540.282,45	€ 1.173.892,55

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

31-10-2021

 1

Onderzoek afgesloten.

04-08-2022

 4

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn geen personeelsleden.

31-10-2021

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

31-10-2021

 1

€ 1.477,98

04-02-2022

 2

€ 4.965,48

04-08-2022

 4

Verslagperiode

van

28-9-2021

31-10-2021

 1

t/m

29-10-2021

van

30-10-2021

04-02-2022

 2

t/m

4-2-2022

van

3-2-2022

10-05-2022

 3

t/m

10-5-2022

van

11-5-2022

04-08-2022

 4

t/m

4-8-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 53 min
2	6 uur 5 min
3	2 uur 35 min
4	5 uur 5 min
totaal	26 uur 38 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hollandia Bouw B.V. (verder te noemen: Hollandia) is per 19 februari 2019 ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder en bestuurder is sinds 12 februari 2021 Stichting Hollandia Vlaardingen. Enig bestuurder van Stichting Hollandia Vlaardingen is Hermon Erfgoed BV. Enig bestuurder van Hermon Erfgoed BV is Machiel van der Plas Vastgoedmanagement. Bestuurder van Machiel van der Plas Vastgoedmanagement is de heer Machiel van der Plas.

31-10-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

31-10-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Op naam van gefailleerde was een aansprakelijkheidsverzekering bij ASR afgesloten. De verzekering is inmiddels beëindigd. Er moet nog onderzocht worden of sprake is van premie-restitutie of van een schuld.

31-10-2021

 1

Er is geen sprake van premie-restitutie.

04-08-2022

 **4**

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een virtuele kantoorruimte bij Regus aan het adres Kingsfordweg 151 te Amsterdam. Het contract is per 1 oktober 2021 beëindigd.

31-10-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft meerdere gesprekken gevoerd met de bestuurder. De bestuurder heeft over de oorzaken van het faillissement het volgende verklaard:

31-10-2021



De zustermaatschappij van de gefailleerde onderneming, Hollandia Vlaardingen BV (voorheen: Hermon Erfgoed Vlaardingen) heeft in 2016 het uit 1912 stammende 'Hollandia Gebouw' aan de Oosthavenkade in Vlaardingen gekocht van de Gemeente Vlaardingen, met het doel dit ingrijpend te renoveren en er voor de particuliere woningmarkt bestemde appartementen te realiseren. Omdat Hollandia Vlaardingen er niet in slaagde hiervoor een hoofdaannemer aan te trekken, is in 2019 vanuit de holding het bouwbedrijf Hollandia Bouw BV (voorheen: Hermon Bouw BV) opgericht. Hollandia Bouw BV werd dus hoofdaannemer die de verbouwings- en restauratiewerkzaamheden vervolgens heeft uitbesteed aan diverse onderaannemers.

Het project kreeg evenwel te maken met de volgende problemen:

- In het gebouw bleek meer asbest aanwezig te zijn dan vooraf verwacht, terwijl er bovendien veel niet verholpen brandschade bleek te zijn als gevolg van een brand in 1976. Dit leidde tot hogere saneringskosten dan begroot en bracht veel vertraging met zich;
- Twee belangrijke onderaannemers gingen, in respectievelijk augustus en oktober 2020, failliet, met nieuwe vertraging in de bouw tot gevolg.

Als gevolg van deze vertragingen werden enkele belangrijke bouwtermijnen niet gehaald, waardoor Hollandia Vlaardingen de kopers van de appartementen niet kon factureren voor de overeenkomstige delen van de koopsom. Dit belemmerde vervolgens de opzet om met deze gelden Hollandia Bouw in staat te stellen haar onderaannemers te voldoen. Zo ontstond een vicieuze cirkel: doordat de bouw vertraging opliep hielden de kopers hun geld in, zodat de onderaannemers niet betaald konden worden en zij op hun beurt hun werk opschortten. Zo ontstond een patstelling die slechts doorbroken kon worden door het gebouw in onafgebouwde staat aan de kopers over te dragen. Hollandia Bouw kon daardoor geen aanspraak meer maken op de volledige oorspronkelijke aanneemsom, terwijl de onderaannemers eveneens onbetaald bleven.

Daarnaast heeft Hollandia Bouw nog een project in Middelburg uitgevoerd, dat eveneens niet goed is verlopen omdat de opdrachtgever de afspraken niet is nagekomen.

Er zijn verschillende vergeefse pogingen gedaan om het tij te keren, waaronder een forse kapitaalinjectie vanuit de holding. Ook is geprobeerd de Gemeente aansprakelijk te stellen voor de aanwezige asbest en brandschade in het Hollandia Gebouw, maar de procedure hierover is in twee instanties verloren.

Op het moment dat een schuldeiser het faillissement van Hollandia Bouw had aangevraagd en een eerdere poging om met alle schuldeisers tot een minnelijke regeling te komen al was mislukt, zag het bestuur geen uitweg meer en heeft zij besloten haar eigen faillissement aan te vragen, hetgeen is toegewezen.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in nader onderzoek.

Er zijn de curator geen nieuwe feiten of omstandigheden bekend geworden.

04-08-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

31-10-2021

 1

Toelichting

De gefailleerde onderneming heeft geen werknemers in dienst gehad.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

31-10-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

31-10-2021

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

31-10-2021

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

31-10-2021

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst kan een beroep doen op het bodemvoorrecht gelet op de opgelegde en nog op te leggen aanslagen omzetbelasting. Gelet op art. 57 lid 3 Fw dient de curator de belangen van de Belastingdienst te behartigen.

31-10-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

31-10-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden en of onderhanden werk.

31-10-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

31-10-2021

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is geen andere activa aanwezig.

31-10-2021

 1


3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er twee debiteurenposten. De curator heeft beide posten in onderzoek.

31-10-2021
 1

Een debiteur, Bouwgroep Almere BV, is in staat van faillissement verklaard. De vordering ter hoogte van € 74.204,- is reeds ingediend bij de curator.

04-02-2022
 2

De andere debiteurenvordering heeft de curator nog in onderzoek.


Uit de (financiële) verslaglegging van de curator van Bouwgroep Almere BV is op te maken dat de kans dat het tot een uitkering komt in het faillissement aan concurrente crediteuren uiterst gering is. Deze kwestie moet als afgesloten worden beschouwd.

04-08-2022
 4

Met betrekking tot de andere debiteurenvordering heeft de curator deskundige hulp ingeschakeld van een gespecialiseerde bouwrechtadvocaat om de vordering op haar merites te beoordelen. De conclusie is dat een eventuele procedure tot een gunstige afronding kan worden gebracht, gering moet worden geacht. De kans is namelijk groot dat de wederpartij zich zou kunnen beroepen op een mogelijk valide substantiële tegenvordering.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek.

31-10-2021
 1

Afgewikkeld.


04-08-2022
 4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een zakelijke bankrekening aan bij de ING-Bank. Op datum faillissement bestond er een positief saldo ter hoogte van € 1.477,98. De bank is verzocht het bedrag over te maken naar de faillissementsrekening.

31-10-2021
 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft inmiddels het bedrag van € 1.477,98 betaald op de faillissementsrekening.

04-02-2022
 2

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

31-10-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden bedongen.

31-10-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

31-10-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van eigendomsvoorbehoud.

31-10-2021

 1

5.6 Retentierechten

Geen sprake van retentierechten.

31-10-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Geen sprake van reclamerechten.

31-10-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen werkzaamheden te verrichten.

31-10-2021

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting of van doorstart van de onderneming.

31-10-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door het bestuur is aan de curator de administratie overgelegd. De curator heeft de administratie in onderzoek.

31-10-2021

 1

Door het bestuur is de jaarrekening 2019 en de balans/ winst en verliesrekening over 2020 en 2021 overgelegd. Daarnaast zijn de grootboekrekeningen over 2020 en 2021 ter hand gesteld. De boekhouding is opgemaakt door accountantsbureau Van Dort en Partners uit Mijdrecht. De curator komt tot de conclusie dat voldaan is aan de boekhoudverplichting.

04-08-2022

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2019 is tijdig in 2020 gedeponeed bij de Kamer van Koophandel.

31-10-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

31-10-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

31-10-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoek doen of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

31-10-2021



Toelichting

Er is de curator niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

04-08-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal onderzoek doen of sprake is van paulianeus handelen.

31-10-2021



Toelichting

Er is de curator niet gebleken van paulianeus handelen.

04-08-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek verrichten.

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

31-10-2021



04-08-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

31-10-2021

 1

Toelichting

Salaris curator: PM

Nota ingeschakelde advocaat: € 1.512,50 (incl. BTW) - reeds voldaan

04-08-2022

 **4**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 110.756,-. De vordering betreft omzetbelasting 2019 en omzetbelasting tweede kwartaal 2021.

31-10-2021

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV zal naar verwachting geen vordering indienen.

31-10-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 6.224,00

Toelichting

De Regionaal Belasting Groep heeft een preferente vordering ingediend.

31-10-2021

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

31-10-2021

 1

5

04-02-2022

 2

6

10-05-2022

 3

7

04-08-2022

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.388,18

31-10-2021

 1

€ 188.581,48

04-02-2022

 2

Toelichting

De ingediende vordering met betrekking tot een crediteur ter hoogte van € 119.025,- wordt door de curator voorlopig betwist.

€ 233.405,48

10-05-2022

 3

€ 247.616,00

04-08-2022

 4

Toelichting

Een vordering van een schuldeiser ter hoogte van € 119.025,- wordt betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend in huidige fase.

31-10-2021

 1

Gelet op het boedelsaldo en de hoogte van de boedelschulden, zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

04-08-2022

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verder in kaart brengen.

31-10-2021

 1

Geen werkzaamheden meer te verrichten.

04-08-2022

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

31-10-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, de staat van de boekhouding en de rechtmatigheid.

31-10-2021

 1

Voorts zal de debiteurenpositie en de crediteurenpositie verder in kaart worden gebracht.

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten in dit faillissement. De curator zal dan ook overgaan tot verzoek tot beëindiging van het faillissement bij gebrek aan baten ex art. 16 Fw.

04-08-2022

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is thans nog niet te zeggen wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

31-10-2021

 1

In de komende maanden zal het faillissement verder worden afgewikkeld.

04-08-2022

 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Afwikkeling van het faillissement.

04-08-2022

 4

Bijlagen

Bijlagen