

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-07-2021
Insolventienummer	F.13/21/57
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000183433:F001
Datum uitspraak	16-03-2021

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr P.C. Nieuwenhuizen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jacobsz B.V. 16-04-2021
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Jacobsz B.V., gevestigd te Amsterdam en
zaakdoende aan de Ringdijk 1 (1097 AA) te Amsterdam. 16-04-2021
 1


Activiteiten onderneming

De exploitatie van een restaurant. 16-04-2021
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 721.262,30	€ -54.135,41	€ 123.894,28
2021	€ 52.597,11	€ -50.143,48	€ 53.389,39
2019	€ 1.126.654,50	€ -94.799,01	€ 165.997,27

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de door het bestuur aangeleverde
administratie. 16-04-2021
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

16-04-2021



Boedelsaldo

€ 42.151,86

16-04-2021



€ 41.714,36

20-07-2021



Verslagperiode

van

16-3-2021

16-04-2021



t/m

16-4-2021

van

17-4-2021

20-07-2021



t/m

20-7-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	66 uur 12 min
---	---------------

2	57 uur 24 min
---	---------------

totaal	123 uur 36 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Jacobsz B.V. is opgericht bij akte van 19 mei 2016. De bestuurders en aandeelhouders zijn de besloten vennootschappen HJ Verkerk Holding B.V. (50%) en Project Swinkels B.V. (50%).

16-04-2021



1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring was er een kort geding aanhangig bij de rechtbank Amsterdam. Deze procedure was aanhangig get door de verhuurder van de bedrijfslocatie van curanda naar aanleiding van achterstallige huurpenningen. Na de afkondiging van de afkoelingsperiode ex artikel 63a Fw is de procedure door de verhuurder ingetrokken.

16-04-2021



1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen worden opgezegd, dan wel vervallen als gevolg van het niet-betalen van de premies. De boedel heeft thans geen belang meer bij het voortzetten van deze verzekeringen.

16-04-2021



1

1.4 Huur

Door curanda wordt een bedrijfsruimte gehuurd aan de Ringdijk 1 te Amsterdam (1097 AA) waarin het restaurant werd geëxploiteerd. De huurovereenkomst is op grond van artikel 39 Fw door de verhuurder opgezegd.

16-04-2021



1

De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd en de bedrijfslocatie aan de Ringdijk 1 te Amsterdam is opgeleverd aan de verhuurder.

20-07-2021



2

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap is in mei 2016 opgericht en heeft een restaurant geëxploiteerd in Amsterdam-Oost aan de Ringdijk 1. Het restaurant bood ruimte aan circa 120 personen en bestond uit zowel een restaurantgedeelte als een private dining/evenementenruimte. De bedrijfslocatie had daarnaast een zeer beperkte gelegenheid voor een terras waardoor het restaurant voornamelijk in de maanden oktober tot en met maart goed draaide.

16-04-2021



1

Door de uitbraak van het coronavirus moest het restaurant het afgelopen jaar maandenlang gedwongen sluiten of mocht het restaurant open voor slechts 30 gasten. Hierdoor liepen de inkomsten aanzienlijk terug. Er was sprake van een omzetsdaling van 75%. De vennootschap heeft door middel van afhaalmaaltijden en het opzetten van een wijnwinkel op de bedrijfslocatie nog getracht extra omzet te genereren en er werd aanspraak gemaakt op de beschikbare TVL en de NOW regeling. Dit bleek onvoldoende om de lopende financiële verplichtingen te voldoen. Er zijn daarom in het afgelopen jaar door de bestuurders meerdere gesprekken gevoerd met de verhuurder om de mogelijkheden van een huurkorting te bespreken. De verhuurder zou niet bereid zijn geweest om daaraan mee te werken. Om voornoemde omstandigheden werd een faillissement onvermijdelijk. Het verzoek is op 11 maart 2021 door de bestuurders ingediend bij de rechtbank Amsterdam en op 16 maart 2021 is het faillissement uitgesproken.

De komende verslagperiode zal nog nader onderzoek worden gedaan naar eventuele andere oorzaken van het faillissement.

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek wordt nog onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement.

20-07-2021



2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

16-04-2021



Toelichting

Bij curanda waren tien personeelsleden in dienst, waarvan twee een nulurencontract hadden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

16-04-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-3-2021	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

De personeelsadministratie is gecontroleerd. De arbeidsovereenkomsten zijn opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris. Er is vervolgens nog diverse keren contact geweest met een aantal personeelsleden.

16-04-2021



Curanda heeft een voorschot op de NOW ontvangen. De curator is bezig met het gereedmaken van de aanvraag voor de definitieve berekening van de NOW. In het kader daarvan worden de benodigde documenten verzameld en vindt overleg plaats met de accountant van curanda voor het afgeven van de vereiste derdenverklaring.

20-07-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwkundige voorzieningen	€ 3.000,00	
Inventaris	€ 33.000,00	
totaal	€ 36.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie bevindt zich een inventaris voor een horecagelegenheid, bestaande uit tafels, stoelen, keukenapparatuur en enkele bouwkundige voorzieningen. De inventaris en bouwkundige voorzieningen zijn aan een opkoper verkocht voor een bedrag van EUR 43.560,-- inclusief BTW (EUR 36.000,-- exclusief BTW). De koopsom is reeds ontvangen op de boedelrekening.

16-04-2021



1

Gebleken is dat een aantal zaken, die opgenomen waren in het taxatierapport, eigendom van derden waren. Deze goederen zijn opgehaald en een bedrag van EUR 437,50 inclusief BTW is gerestitueerd aan de opkoper.

20-07-2021



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft reeds een vordering ingediend van EUR 121.590,-- voor niet-betaalde loonheffing en niet-betaalde omzetbelasting. Op grond van artikel 21 IW 1990 is de fiscus bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

16-04-2021



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator getaxeerd door Troostwijk. Er zijn diverse opkopers uitgenodigd op de bedrijfslocatie om de aanwezige inventaris te inspecteren en een bieding uit te brengen. Nadat er overeenstemming was bereikt met een opkoper is de koopovereenkomst opgesteld. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de verhuurder over welke zaken tot de boedel behoren en welke tot het gehuurde.

16-04-2021



1

Overleg met de opkoper omtrent de afwikkeling van de verkoop van de inventaris en voorraad.

20-07-2021



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 3.050,00	€ 369,05
totaal	€ 3.050,00	€ 369,05

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een voorraad wijn aanwezig op de bedrijfslocatie en een kleine voorraad levensmiddelen.

16-04-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad is eveneens getaxeerd door Troostwijk. De voorraad is verkocht voor een bedrag van EUR 3050,- aan de partij die ook de bedrijfsmiddelen heeft gekocht. De koopsom is reeds ontvangen op de boedelrekening. Er heeft tevens overleg plaatsgevonden met de pandhouder omtrent de verkoop van de verpande voorraad.

16-04-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 2.824,07		
totaal	€ 2.824,07	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van curanda zou er een bedrag van EUR 2.824,07 openstaan bij handelsdebiteuren. De debiteurenadministratie moet nog worden onderzocht.

16-04-2021



Op de vorderingen die curanda op haar debiteuren heeft, is een pandrecht gevestigd ten behoeve van de ING Bank. Met de ING Bank zal overleg plaatsvinden omtrent de uitwinning van het pandrecht.

20-07-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal de debiteurenadministratie worden geïventariseerd.

16-04-2021



In verband met het pandrecht van de ING Bank op de debiteuren zijn vooralsnog geen werkzaamheden verricht met betrekking tot de incasso.

20-07-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 15.217,36

16-04-2021



Toelichting vordering van bank(en)

Door curanda worden twee bankrekeningen aangehouden bij de ING Bank. De bankrekeningen hadden op het moment van de faillietverklaring een creditsaldo van EUR 5.690,64. Dit bedrag is verrekend met de vordering die de ING Bank had op curanda. Door de ING Bank is een vordering ingediend van EUR 15.217,36.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

16-04-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Een pandrecht op de bedrijfsactiva van curanda, waaronder de voorraad en debiteuren ten gunste van de ING Bank.

16-04-2021



5.4 Separatistenpositie

De pandhouder heeft akkoord gegeven voor de verkoop van de voorraad aan de opkoper.

16-04-2021



Er zal nog overleg plaatsvinden met de ING Bank over de uitwinning van het pandrecht op de debiteuren.

20-07-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich vooralsnog één crediteur gemeld die aanspraak maakt op een eigendomsvoorbehoud. De rechtsgeldigheid van het eigendomsvoorbehoud wordt momenteel onderzocht.

16-04-2021



De aanwezige tapinstallatie zou eigendom zijn van de brouwerij. Hier zal nog onderzoek naar worden gedaan.

De rechtsgeldigheid van de eigendomsvoorbehouden, waar de brouwerij en de crediteur een beroep op hadden gedaan bij de curator, zijn onderzocht en rechtsgeldig gebleken. Zij hebben inmiddels hun eigendomsvoorbehoud uitgewonnen en de goederen opgehaald.

20-07-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-04-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 369,05

16-04-2021



Toelichting

De verpande voorraad is verkocht voor een bedrag van EUR 3.050. Conform de separatistenregeling is een boedelvergoeding overeengekomen van 10% exclusief BTW, derhalve een bedrag van EUR 369,05 inclusief BTW.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er is gecorrespondeerd met de ING Bank naar aanleiding van het faillissement. Het pandrecht van de ING Bank is beoordeeld en er heeft overleg plaatsgevonden omtrent de verkoop van de voorraad.

16-04-2021



Onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de eigendomsvoorbehouden en contact met de crediteuren daarover.

20-07-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van de faillietverklaring was het restaurant al vanaf 15 oktober 2020 gesloten vanwege de coronamaatregelen. Enkele dagen voor de faillietverklaring was ook gestopt met de mogelijkheid van het afhalen van maaltijden. Het was derhalve niet mogelijk om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten.

16-04-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-04-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-04-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De verhuurder heeft aangegeven niet open te staan voor een nieuwe huurder. Derhalve kon er geen doorstart gerealiseerd worden.

16-04-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-04-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-04-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-04-2021

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er is met de verhuurder gesproken over een eventuele doorstart.

16-04-2021

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-04-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 9 maart 2021

2018: 3 september 2019

2017: 6 augustus 2018

2016: 27 december 2017

16-04-2021

 1

De jaarrekening 2019 is niet tijdig gedeponereerd. Hierover zal nog een standpunt worden ingenomen.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Daartoe bestaat geen verplichting.

16-04-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is een flex BV, zodat er geen verplichting tot volstorting bestaat.

16-04-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

16-04-2021

 1

Toelichting

In onderzoek

20-07-2021

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

16-04-2021



In onderzoek

20-07-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden uitgevoerd.

16-04-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben nog geen werkzaamheden plaatsgevonden in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

16-04-2021



Het rechtmatigheidsonderzoek zal de komende verslagperiode worden uitgevoerd.

20-07-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6.463,42

16-04-2021



Toelichting

Salaris curator: P.M.

Vordering UWV: P.M.

Claims Agent: EUR 48,40

Verhuurder: EUR 6.415,02

€ 29.356,27

20-07-2021



Toelichting

Salaris curator: P.M.

Vordering UWV: P.M.

Claims Agent: EUR 87,73

Verhuurder: EUR 29.268.54

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 121.590,00

16-04-2021



€ 175.201,00

20-07-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

16-04-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

16-04-2021



24

20-07-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 178.891,44

16-04-2021



Toelichting

Tot op heden is er een bedrag van in totaal EUR 178.891,44 aan concurrente vorderingen ingediend via Claims Agent. Volgens de administratie van curanda zou de crediteurenstand EUR 326.369,47 zijn.

€ 223.527,28

20-07-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet in te schatten.

16-04-2021



Nog niet in te schatten.

20-07-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie van de crediteurenadministratie. Contact met crediteuren en toevoegen van vorderingen in ClaimsAgent.

16-04-2021



Contact met crediteuren naar aanleiding van het faillissement en het toevoegen van vorderingen in ClaimsAgent.

20-07-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-04-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-04-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-04-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-04-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Opleveren van de bedrijfslocatie aan de verhuurder;
- Onderzoek debiteurenadministratie;
- Afwikkelen eigendomsvoorbehouden;
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;

16-04-2021



- Definitieve berekening NOW aanvragen;
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek;

20-07-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet in te schatten.

16-04-2021



10.3 Indiening volgend verslag

20-10-2021

20-07-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

16-04-2021



Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

20-07-2021



Bijlagen

Bijlagen