

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	27-07-2023
Insolventienummer	F.13/22/122
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000239412:F001
Datum uitspraak	28-06-2022

R-C	mr. W.M. de Vries
Curator	mr J.L. van den Heuvel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Chimney Cake House B.V.

28-07-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Chimney Cake House B.V. (hierna: "CCH"), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72278943, met statutaire zetel in de gemeente Amsterdam en met als vestigingsadres Zeilstraat 12 H te (1075SG) Amsterdam.

28-07-2022



Activiteiten onderneming

Volgens registratie bij de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van CCH uit: "Het bakken en verkopen van (chimney) gebak en taarten, alsmede het verkopen van koffie, smoothies en verse sappen".

28-07-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 265.046,00	€ -3.900,00	€ 75.281,00
2019	€ 179.858,00	€ 25.215,00	€ 49.927,00

Toelichting financiële gegevens

Omzet = netto-omzet

Bruto bedrijfsresultaat 2019: € 136.832; 2020: € 199.046

Resultaat = na belastingen

28-07-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

28-07-2022



Boedelsaldo

€ 23.543,30

21-10-2022



€ 23.591,39

09-01-2023



€ 23.690,15

04-04-2023



€ 23.820,35

27-07-2023



Verslagperiode

van	28-07-2022
28-6-2022	 1
t/m	
27-7-2022	
van	21-10-2022
28-7-2022	 2
t/m	
20-10-2022	
van	09-01-2023
21-10-2022	 3
t/m	
8-1-2023	
van	04-04-2023
9-1-2023	 4
t/m	
3-4-2023	
van	27-07-2023
4-4-2023	 5
t/m	
26-7-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 18 min
2	26 uur 30 min
3	13 uur 24 min
4	33 uur 6 min
5	22 uur 36 min
totaal	156 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

28-07-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

CCH is op 2 augustus 2018 opgericht. Ten tijde van de oprichting was een natuurlijk persoon bestuurder van CCH. Deze persoon is per 15 december 2020 uit dienst functie getreden. Per 15 december 2020 is een ander natuurlijk persoon als enig bestuurder van CCH in functie getreden. Deze natuurlijke persoon zal als huidig bestuurder van CCH in dit openbaar verslag worden aangeduid als de "bestuurder".

28-07-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring van CCH liep er een gerechtelijke procedure waar onder meer ontbinding van de huurovereenkomst tussen CCH en de verhuurder is gevorderd. Deze procedure stond reeds voor vonnis toen het faillissement van CCH werd uitgesproken en inmiddels is ook vonnis gewezen.

28-07-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zou sprake zijn van een lopende bedrijvenpolis, waaronder bedrijfsaansprakelijkheid, -schade en -aansprakelijkheid. Eventuele nog lopende verzekeringen waarvan voortzetting niet noodzakelijk is zullen door de curator worden beëindigd.

28-07-2022

 1

1.4 Huur

CCH huurt een winkelruimte gelegen aan de Zeilstraat 12 H te (1075SG) Amsterdam. De curator heeft bij brief van 4 juli 2022 op grond van artikel 39 Fw de huurovereenkomst opgezegd. De door CCH voor de huurverplichtingen afgegeven bankgarantie is reeds door de verhuurder geclaimd.

28-07-2022

 1

De winkelruimte is inmiddels aan de verhuurder ter beschikking gesteld.

21-10-2022

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaken voor het faillissement van CCH heeft de bestuurder kort na het uitspreken van het faillissement het volgende laten weten.

28-07-2022

 1

Vanwege de overheidsmaatregelen in verband met Covid-19 is CCH half maart 2020 dichtgegaan. De mogelijkheid tot bezorgen en afhalen kwam moeizaam op gang en was kostbaar. Als gevolg van de sluiting werden er minder inkomsten gegenereerd. Nadat CCH haar deuren weer mocht openen, kreeg CCH als gevolg van de oorlog in Oekraïne te maken met gestegen energiekosten en grondstofprijzen. Kortom, de kosten waren te hoog in verhouding tot de omzet. Vervolgens is in juni besloten het eigen faillissement CCH aan te vragen.

In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement door de curator nader worden onderzocht.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement onderzocht. De door de bestuurder genoemde redenen voor het faillissement komen de curator niet onaannemelijk voor.

27-07-2023

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

28-07-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

28-07-2022



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog 11 werknemers in dienst en zijn de lonen tot en met april 2022 betaald.

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator, voor zover vereist, bij brief van 1 juli 2022 alle bekende werknemers ontslag aangezegd. Inmiddels heeft er een fysieke (collectieve) intake door het UWV plaatsgevonden.

Het UWV was al in eerder stadium betrokken bij het dossier van CCH en heeft loonverplichtingen overgenomen op grond van artikel 61 e.v. van de Werkloosheidswet.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-7-2022	11	
----------	----	--

totaal	11	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en verzoek machtiging rechter-commissaris; correspondentie en telefonisch overleg met UWV; communicatie bestuurder en werknemers; opstellen ontslagbrieven; verzamelen documentatie ter voorbereiding van de UWV-intake; aanwezigheid bij intake.

28-07-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van CCH geregistreerd staan.

28-07-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek register Kadaster.

28-07-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken	€ 23.839,42	
Snijmachines		€ 122,21
totaal	€ 23.839,42	€ 122,21

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de locatie van CCH bevinden zich diverse inventariszaken en een zeer beperkte hoeveelheid voorraden. Voorts bevinden zich twee snijmachines in de haven van Rotterdam, waarvoor nog importheffingen dienen te worden betaald.

28-07-2022



Een doorstart van de activiteiten van CCH ligt niet in de lijn der verwachting. Diverse partijen, waaronder opkopers, hebben van de curator inmiddels een aanbiedingsbrief met fotobijlagen ontvangen. Een kijkmoment voor geïnteresseerde partijen heeft inmiddels plaatsgevonden.

Met instemming van de rechter-commissaris is met een partij overeenstemming bereikt om de inventaris in opdracht van de curator te veilen, tegen een vaste vergoeding van € 23.839,42 (incl. btw). Dit bedrag is op de boedelrekening voldaan.

21-10-2022



De snijmachines zijn in overleg met pandhouder ING verkocht aan een derde, voor een bedrag van € 1.222,10 (incl. btw). Met de pandhouder is afgesteld dat de boedel zorg zal dragen voor afwikkeling van de aan deze transactie verbonden btw van € 212,10. Onder aftrek van een boedelbijdrage van 10% (incl. btw) is het aan ING toekomende bedrag inmiddels voldaan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal bij de verdeling van de (eventuele) opbrengst van bodemzaken ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen (bodemvoorrecht).

28-07-2022



Ten aanzien van de inventaris zal de curator voor de fiscus het bodemvoorrecht uitoefenen. De reeds aangemelde belastingschuld bedraagt inmiddels ca. € 71.000. De verwachting is niet dat de belastingschuld uit het vrije boedelactief voldaan kan worden.

Zie 8.2 Pref. vord. van de Fiscus voor de actuele belastingschuld.

21-10-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en (telefonisch) overleg diverse geïnteresseerden; diverse bezoeken locatie; onderzoek stukken; correspondentie taxateur; correspondentie bestuurder.

28-07-2022

 1

Correspondentie en (telefonisch) overleg met verkopende partij en pandhouder; verzoek rechter-commissaris; correspondentie bestuurder.

21-10-2022

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afronden lopende opdracht	€ 90,00	
totaal	€ 90,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie par. 3.3. hierboven. Aangezien de door CCH geëxploiteerde bakkerij al een tijd dicht is, zijn de bederfelijke voorraden grotendeels verwijderd.

28-07-2022

 1

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was er nog één lopende (kleine) opdracht. Deze opdracht is door de bestuurder afgerond en afgeleverd.

21-10-2022

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en telefonisch overleg bestuurder; financiële afwikkeling opdracht.

21-10-2022

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op naam van onder meer CCH staat een handelsmerk geregistreerd. De curator zal onderzoeken of een verkoop van het handelsmerk tot de mogelijkheden behoort.

28-07-2022

 1

In het kentekenregister van de RDW staan of stonden geen kentekens op naam van CCH geregistreerd in het jaar voorafgaand aan het uitspreken van het faillissement.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie RDW; onderzoek merkregisters.

28-07-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de debiteurenlijst volgt dat er twee vorderingen op derden zijn. Deze zijn verpand aan ING Bank N.V. ("ING") (zie randnummer 5.1 en verder).

28-07-2022

 1

De curator heeft ING nadere informatie over de twee vorderingen op derden verstrekt. ING zal de incasso zelf ter hand nemen.

21-10-2022

 2

Vesting Finance heeft namens ING kenbaar gemaakt de vorderingen niet te kunnen innen. Ook de curator heeft de vorderingen niet kunnen innen. Verdere incassopogingen zijn gestaakt.

27-07-2023

 **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek stukken; correspondentie bestuurder en pandhouder.

28-07-2022

 1

Correspondentie bestuurder en pandhouder.

21-10-2022

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 42.830,61

28-07-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

CCH bankierde bij ING. Door ING is een "Klein Krediet Corona" verstrekt aan CCH van € 44.500. De vordering van ING uit hoofde van dit krediet bedroeg ten tijde van het uitspreken van het faillissement van CCH € 42.830,61.

€ 43.171,09

27-07-2023

 **5**

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een herziene opgaaf van de vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

28-07-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De door CCH gestelde zekerheid aan ING bestaat uit verpanding van de inventaris, voorraden en vorderingen.

28-07-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

De pandrechten van ING zijn door de curator erkend.

28-07-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft één partij zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

28-07-2022

 1

Het eigendomsvoorbehoud van de partij die zich bij de curator heeft gemeld, is afgewikkeld door deze partij in de gelegenheid te stellen de zaken (containers) retour te nemen.

21-10-2022

 2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

28-07-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

28-07-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

28-07-2022

 1

Het merendeel van de activa van CCH zijn zogenoemde bodemzaken. Met betrekking tot de inventaris die zich niet op de bodem van CCH bevindt, zal de curator de inning ter hand nemen tegen een vergoeding.

€ 122,21

21-10-2022

 2

Toelichting

De inventaris die zich nog bij de douane bevond (snijmachines) is verkocht. Afwikkeling van het aan de pandhouder toekomende bedrag heeft inmiddels plaatsgevonden.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie ING/Vesting Finance; correspondentie leverancier met een eigendomsvoorbehoud; correspondentie Belastingdienst; correspondentie bestuurder.

28-07-2022

 1

Correspondentie ING/Vesting Finance, bestuurder en koper inventariszaken.

21-10-2022

 2

 Correspondentie ING/Vesting Finance.

27-07-2023

 **5**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-07-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-07-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-07-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft de curator kort na het uitspreken van het faillissement van CCH laten weten niet geïnteresseerd te zijn in het doorstarten van CCH. Bij de curator hebben zich uit eigen beweging geen gegadigden voor een doorstart gemeld. Er is, ook na het aanschrijven van diverse gerede partijen voor een doorstart, geen interesse in een doorstart gebleken.

28-07-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie bestuurder en potentiële doorstarters.

28-07-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ingeleverd bij de curator. Indien er na inventarisatie nog informatie ontbreekt, zal hier navraag over worden gedaan bij de bestuurder.

28-07-2022



De bestuurder heeft desgevraagd nog enkele administratieve stukken aangeleverd. Het onderzoek naar de boekhoudplicht is nog gaande.

09-01-2023

 3

Naar aanleiding van het onderzoek naar de boekhoudplicht heeft de curator een aantal aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld. De reactie van de bestuurder en de toegezonden stukken heeft de curator thans in onderzoek.

04-04-2023

 4

In de verslagperiode zijn nog enkele vragen aan de bestuurder en zijn accountant voorgelegd. Deze zijn inmiddels afdoende beantwoord.

27-07-2023

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens via de Kamer van Koophandel verkregen informatie zijn de jaarrekeningen t/m het boekjaar 2020 tijdig gedeponeerd.

28-07-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

CCH is op grond van Titel 9, Afdeling 11 van Boek 2 BW vrijgesteld van accountantscontrole.

28-07-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Alle geplaatste aandelen (100 aandelen à € 1 per aandeel) zijn volgens de oprichtingsakte volgestort.

28-07-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-07-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

28-07-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode(s) worden uitgevoerd.

28-07-2022

 1

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft geen andere (mogelijke) oorzaken voor het faillissement geconstateerd dan die door de bestuurder zijn aangedragen. Ook zijn er geen onregelmatigheden geconstateerd.

27-07-2023

 **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking, telefonisch overleg en correspondentie met de bestuurder; administratie veiligstellen; onderzoek overlegde (financiële) administratie en registers.

28-07-2022

 1

Onderzoek stukken en correspondentie met de bestuurder.

09-01-2023

 3

Onderzoek stukken en correspondentie met de bestuurder.

04-04-2023

 4

Onderzoek stukken, correspondentie met de bestuurder en accountant.

27-07-2023

 **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

28-07-2022

 1

Salaris curator: p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): p.m.

Taxatiekosten: p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): p.m.

Verhuurder: p.m.

€ 17.570,73

09-01-2023

 3

Toelichting

Salaris curator: p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): 60,50 + p.m.

Belastingdienst: btw opbrengst verkopen veiling: € 4.137,42

UWV premievordering ex art. 66 lid 3 WW: € 2.735,45

UWV loonvordering ex art. 66 lid 1 WW: € 14.774,78

Verhuurder: p.m.

€ 21.708,15

04-04-2023

 4

Toelichting

In het vorige verslag is de af te dragen btw in verband met opbrengst verkopen veiling van € 4.137,42 abusievelijk niet in het saldo boedelvorderingen vermeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.751,51

28-07-2022



Toelichting

Loonheffingen € 68.281,51 – periode december 2018 t/m januari 2022

Omzetbelasting € 3.460,00

Vennootschapsbelasting € 10,00

21-10-2022



Toelichting

De Belastingdienst heeft aanvullende vorderingen ingediend, waaronder een naheffingsaanslag voor ten onrechte in vooraftrek genomen omzetbelasting van € 4.875,00. De teruggaaf in het kader van de Wet tegemoetkoming loondomein 2021 is met openstaande aanslagen loonheffing verrekend. Op dit moment zijn de volgende vorderingen genoteerd:

Loonheffingen € 78.561,51 - periode okt 2019 t/m april 2022

Omzetbelasting € 8.703,00

Vennootschapsbelasting € 10,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-07-2022



Vordering van het UWV is nog niet ingediend.

€ 32.249,84

09-01-2023



Toelichting

Premievordering ex art. 66 lid 3 WW: € 4.951,17

Loonvordering ex art. 3:288 sub e BW: € 27.298,67

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

28-07-2022



13

21-10-2022



15

09-01-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 95.848,92

28-07-2022

 1

€ 100.035,49

21-10-2022

 2

€ 104.858,76

09-01-2023

 3

€ 104.927,43

04-04-2023

 4

Toelichting

Door een crediteur is een aanvullende vordering aangemeld in het faillissement.

€ 105.267,91

27-07-2023

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

28-07-2022

 1

Het faillissement komt in aanmerking voor opheffing wegens gebrek aan baten ex art. 16 Fw. Aan de preferente en concurrente crediteuren kan geen uitkering worden gedaan.

27-07-2023

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het faillissementsdossier is aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. De crediteuren waarvan contactgegevens bekend zijn, zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

28-07-2022

 1

Correspondentie en telefonisch overleg.

Correspondentie en het administreren van vorderingen.

21-10-2022

 2

Correspondentie crediteuren en het administreren van vorderingen.

09-01-2023

 3

Correspondentie.

04-04-2023

 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het verkopen van activa. Voorts zal de curator de schuldenlast verder inventariseren en een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

28-07-2022

 1

In de komende periode zal de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek ter hand nemen en de schuldenlast verder inventariseren.

21-10-2022

 2

In de komende periode zal de curator voortgaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2023

 3

In de komende periode verwacht de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden.

04-04-2023

 4

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er resteren voor de curator geen verdere werkzaamheden.

27-07-2023

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-07-2022

 1

Het faillissement kan worden afgewikkeld.

27-07-2023

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.	28-07-2022  1
Correspondentie en verslaglegging.	21-10-2022  2
Correspondentie en verslaglegging.	09-01-2023  3
Correspondentie en verslaglegging.	04-04-2023  4
 Correspondentie en verslaglegging.	27-07-2023  5

Bijlagen

Bijlagen