

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-07-2023
Insolventienummer	F.13/22/184
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000249390:F001
Datum uitspraak	27-09-2022

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr M.C.J. Jonckers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nordland International B.V.

27-10-2022



Gegevens onderneming

Nordland International B.V. is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 25 februari 2022 opgericht en sinds 28 februari 2022 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Bij uitspraak van de rechtbank Amsterdam is Nordland B.V. op 28 september 2022 in staat van faillissement verklaard. Nordland International B.V. zal hierna worden aangeduid als Nordland.

27-10-2022



Activiteiten onderneming

Volgens de informatie uit de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van Nordland uit het aankopen, bouwen en investeren in vastgoed voor de ontwikkeling van woongemeenschappen alsmede het investeren in startups. Volgens de (sinds enige tijd uit de lucht zijnde) website bestonden de voornaamste bedrijfsactiviteiten uit het investeren in "communities" waarin gelijkgestemden kunnen wonen en werken.

27-10-2022



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt niet over financiële gegevens.

27-10-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

27-10-2022
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-10-2022
 1

Verslagperiode

van

27-9-2022

27-10-2022
 1

t/m

26-10-2022

van

27-10-2022

27-01-2023
 2

t/m

26-1-2023

van

27-1-2023

27-07-2023
 3

t/m

26-7-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 30 min
2	19 uur 36 min
3	3 uur 24 min
totaal	44 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is de curator voornamelijk bezig geweest met het krijgen van contact met de bestuurder.

27-10-2022
 1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zich met name beziggehouden met het door de bestuurder aangekondigde verzet tegen het faillissementsvonnis en met het krijgen van (inhoudelijk) contact met de bestuurder.

27-01-2023
 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Nordland International B.V. is (volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel) op 25 februari 2022 opgericht en sinds 28 februari 2022 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De bestuurder van Nordland is een natuurlijk persoon.

27-10-2022

 1

1.2 Lopende procedures

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

1.3 Verzekeringen

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde kantoorruimte van Amsterdam Office Space aan de Herengracht 449 te Amsterdam. De huur is door de verhuurder per 1 september 2022 beëindigd vanwege het uitblijven van betaling van de verschuldigde huur.

27-10-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft in de eerste verslagperiode ondanks herhaaldelijke verzoeken van de bestuurder geen informatie weten te verkrijgen. De in dit verslag vermelde feiten zijn daarom voor een groot deel gebaseerd informatie van derden en uit openbare bronnen. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in dit verslag vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

27-10-2022



De bestuurder heeft te kennen gegeven dat hij in verzet wilde gaan tegen het faillissementsvonnis. De bestuurder is van mening dat hij daarvoor een maand de tijd heeft. De curator heeft hem meerdere malen laten weten dat dit vermoedelijk niet de juiste verzettermijn is. De bestuurder heeft twee verschillende advocaten ingeschakeld, die later weer hebben laten weten Nordland niet te kunnen bijstaan. Zeer recentelijk heeft zich alsnog een advocaat gemeld die namens Nordland verzet zal instellen. Het verzetschrift is bij de rechtbank ontvangen; de curator is in afwachting van de verdere behandeling.

De curator heeft haar werkzaamheden vanwege het voornemen van de bestuurder om verzet in te stellen tot een minimum beperkt.

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer met een loonvordering, de steunvordering komt van een tweede werknemer. De eerste indruk van de curator is dat Nordland geen inkomsten had en alleen kosten zijn gemaakt.

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator ondanks herhaaldelijke verzoeken aan de bestuurder van hem geen informatie weten te verkrijgen. De bestuurder is lange tijd vol blijven houden dat hij een maand de tijd had om tegen het faillissementsvonnis in verzet te gaan. Hiertoe heeft hij verschillende advocaten in de arm genomen, die zich hebben teruggetrokken. De rechtbank heeft om die reden de behandeling van het verzet enige tijd aangehouden. Uiteindelijk heeft geen enkele advocaat zich namens Nordland gemeld en ook is de bestuurder niet bij de behandeling van het verzet verschenen. De rechtbank heeft vervolgens bij vonnis van 1 december 2022 het verzoek tot vernietiging van het faillissement niet-ontvankelijk verklaard.

27-01-2023



De bestuurder reageert sinds begin november 2022 niet meer op e-mails van de curator. De bekende telefoonnummers geven geen gehoor. Daarom heeft de curator nog steeds geen informatie van de bestuurder over Nordland, de bedrijfsvoering en de oorzaak van het faillissement. Ook beschikt de curator niet over enige vorm van administratie. De overige hoofdstukken van dit verslag bevatten om die reden geen of vrijwel geen informatie of toelichting. De curator heeft de rechter-commissaris daarom een verzoek gedaan om de bestuurder op te roepen voor verhoor. Bij gebreke van contactgegevens zal de bestuurder daarvoor openbaar worden opgeroepen.

De curator heeft sinds begin november 2022 geen contact meer met de bestuurder kunnen leggen. In overleg met de rechter-commissaris is de bestuurder opgeroepen voor verhoor. Dit heeft niet geleid tot een reactie van de bestuurder. De rechtbank is daarom overgegaan tot een bevel tot verzekerde inbewaringstelling.

27-07-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

27-10-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

27-10-2022

 1

Toelichting

Hoewel de bestuurder heeft aangekondigd in verzet te gaan en van mening is dat hij daartoe een maand de tijd heeft, heeft de curator na de volgens haar toepasselijke verzettermijn met instemming van de rechter-commissaris besloten het personeel te ontslaan. Opvallend is dat de werknemers pas kort in dienst waren en veel kosten voor Nordland hebben voorgeschoten.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-10-2022	1	1 personeelslid heeft zelf eind augustus ontslag genomen en bevestigd dat haar arbeidsovereenkomst is geëindigd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met de (oud)werknemers, ontslagbrieven, contact met het UWV.

27-10-2022

 1

Telefoon met de (oud)werknemers en met het UWV over de stand van zaken ten aanzien van het aangetekende verzet.

27-01-2023

 2

Contact met het UWV.

27-07-2023

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt Nordland geen onroerende zaken in Nederland te bezitten.

27-10-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 4.944,00.

27-10-2022

 1

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 9.775,00.

27-01-2023

 2

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 8.657,00.

27-07-2023

 **3**

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-10-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

27-10-2022

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

27-10-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

27-10-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

27-10-2022

 1

De curator beschikt niet over informatie. De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of zij financiering aan Nordland hebben verstrekt en/of Nordland bankrekeningen bij hen aanhoudt.

5.2 Leasecontracten

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.6 Retentierechten

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.7 Reclamerechten

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of zij financiering aan Nordland hebben verstrekt en/of Nordland bankrekeningen bij hen aanhoudt.

27-10-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

 Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

27-07-2023

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

Gelet op de oprichtingsdatum nog niet van toepassing.

27-10-2022

 1

 Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

27-07-2023

 **3**

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de oprichtingsdatum nog niet van toepassing.

27-10-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet aan voldaan (op basis van informatie Kamer van Koophandel).

27-10-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-10-2022

 1

Zal nog worden onderzocht.

Toelichting

27-01-2023

 2

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

Toelichting

27-07-2023

 3

Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

27-10-2022

 1

Zal nog worden onderzocht.

Toelichting

27-01-2023

 2

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

Toelichting

27-07-2023

 3

Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zal nog worden onderzocht.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

27-07-2023

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste onderzoek informatie in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

27-10-2022



1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023



2

Zie voor toelichting hoofdstuk 1.5.

27-07-2023



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: € 9,08

27-10-2022



1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent: € 33,28

27-01-2023



2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.944,00

27-10-2022



1

Toelichting

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 4.944.

€ 9.775,00

27-01-2023



2

Toelichting

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 9.775.

Toelichting

Van de belastingdienst is tot op heden een vordering bekend voor een totaalbedrag van € 8.657. De belastingdienst heeft in de afgelopen verslagperiode de ingediende vordering gecorrigeerd. Daarom is de vordering van de belastingdienst bijgesteld naar een totaalbedrag van € 8.657

27-07-2023



3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

27-10-2022

 1

Toelichting

Nog niet ingediend.

27-01-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 9.548,35

Toelichting

Dit betreft 1 crediteur. De (vermeende) preferentie zal nog door de curator nader worden onderzocht.

27-10-2022

 1

€ 26.672,79

Toelichting

2 buitenlandse werknemers pretenderen een preferente vordering te hebben voor een totaalbedrag van € 26.672,79

27-01-2023

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

27-10-2022

 1

3

27-01-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 79.587,70

27-10-2022

 1

€ 85.637,70

27-01-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Kan nog geen uitspraak over worden gedaan.

27-10-2022

 1

Kan nog geen uitspraak over worden gedaan.

27-01-2023

 2

Kan nog geen uitspraak over worden gedaan.

27-07-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact en correspondentie met de bekende crediteuren.

27-10-2022

 1

Contact en correspondentie met de bekende crediteuren.

27-01-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

De curator beschikt op dit moment niet over informatie. De bestuurder zal worden opgeroepen voor verhoor. Zie voor een andere toelichting hoofdstuk 1.5.

27-01-2023

 2

9.2 Aard procedures

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

9.3 Stand procedures

De curator beschikt niet over informatie.

27-10-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-10-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De uitkomst van het ingestelde verzet is bepalend voor de verdere werkzaamheden van de curator.

27-10-2022

 1

De curator heeft de rechter-commissaris verzocht om de bestuurder op te roepen voor verhoor.

27-01-2023

 2

De rechtbank heeft een bevel tot verzekerde inbewaringstelling uitgevaardigd ten aanzien van de bestuurder. De curator bekijkt in de komende verslagperiode of dit resultaat oplevert en zal hier het plan van aanpak op afstemmen.

27-07-2023

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie onder 10.1.

27-10-2022

 1

Hierover valt nog niets te zeggen.

27-01-2023

 2

Hierover valt nog niets te zeggen.

27-07-2023

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

27-1-2024

27-07-2023

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van het verslag.

27-10-2022

 1

Opstellen van het verslag.

27-01-2023

 2

Opstellen van het verslag.

27-07-2023

 **3**

Bijlagen

Bijlagen