

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-11-2022
Insolventienummer	F.13/22/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250870:F001
Datum uitspraak	11-10-2022

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr M. van Bommel

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap onder firma 'My Hotel'.

10-11-2022



Gegevens onderneming

De VOF is ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72109211. De VOF is op 10 juli 2018 opgericht.

10-11-2022



Activiteiten onderneming

Exploitatie van een hotel met restaurant.

10-11-2022



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

10-11-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

10-11-2022



Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 4.928,93

10-11-2022



Verslagperiode

van

11-10-2022

t/m

10-11-2022

10-11-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	16 uur 43 min
---	---------------

totaal	16 uur 43 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap onder firma heeft drie firmanten: de heer R. Hussein (geb datum 20 maart 1993), M.Y.A.E.E. Hussein (geb datum 31 december 1953) en K. Hussein (geb datum 3 oktober 1999).

10-11-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn voor zover de curator bekend geen lopende procedures.

10-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen afgesloten.

10-11-2022

 1

1.4 Huur

De VOF heeft per 1 september 2018 het hotel aan de Adrianahoeve 10 ondergehuurd van Yunesco Holding BV. De huurovereenkomst zou per 1 september 2021 zijn beëindigd.

10-11-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De heer M. Hussein, een van de vennoten van de VOF, heeft hierover het volgende verklaard.

10-11-2022

 1

In juli 2017 is de heer Hussein met zijn vennootschap Yunesco Holding BV een huurovereenkomst aangegaan betreffende het pand gelegen aan de Adrianahoeve 10 in Hoofddorp. In het pand was een Chinees restaurant gevestigd geweest. De heer Hussein wilde van het pand een hotel met restaurant maken. Voor deze transformatie was een flinke verbouwing nodig. Door onenigheid met de aannemer is de verbouwing niet goed gegaan en zijn er financiële problemen gekomen. Hierdoor ontstond er behoefte aan een externe financiering. De ABN Amro is bereid geweest om een krediet van 400.000,- te verstrekken. Hiertoe is de VOF op 10 juli 2018 opgericht. Omdat de problemen met de aannemer aanhielden en er problemen waren met de gemeente omtrent de vergunningen, zijn de verbouwingswerkzaamheden nog altijd niet afgemaakt. De ABN Amro verloor het vertrouwen in de VOF en beëindigde in januari 2021 de kredietfaciliteit. Uiteindelijk heeft de ABN Amro het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst van de gefailleerde onderneming.

10-11-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

10-11-2022



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

10-11-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De VOF heeft geen onroerende zaken.

10-11-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

10-11-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

10-11-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus nu de (onder)huurovereenkomst tussen de VOF en Yunesco Holding BV per 1 september 2021 beëindigd is.

10-11-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden en of onderhanden werk.

10-11-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

10-11-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

10-11-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

10-11-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

10-11-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

10-11-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 189.751,31

10-11-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN Amro heeft op 4 oktober 2018 een krediet verstrekt aan de VOF ter hoogte van € 400.000,-. Op dit krediet is afbetaald. Volgens de bank resteert nog een bedrag van € 189.751,31. Aan de bank zijn zekerheden verstrekt in de vorm van pandrecht op de inventaris, de voorraden en de vorderingen.

5.2 Leasecontracten

Er is een leasecontract met betrekking tot een auto (Audi A3 limousine met kenteken 2-XXP-67). De auto heeft een zekere overwaarde.

10-11-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot de kredietverstrekking door de ABN AMRO zijn aan de bank zekerheden verstrekt in de vorm van pandrecht op de inventaris, de voorraden en de vorderingen.

10-11-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

De ABN Amro heeft een separatistenpositie.

10-11-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er wordt geen beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud.

10-11-2022

 1

5.6 Retentierechten

Er wordt geen beroep gedaan op een retentierecht.

10-11-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Er wordt geen beroep gedaan op het reclamerecht.

10-11-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Geen.

10-11-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In contact met de ABN Amro en de leasemaatschappij.

10-11-2022



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het hotel is nog in aanbouw. Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

10-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

10-11-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

10-11-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet verplicht.

10-11-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet verplicht.

10-11-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

10-11-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft het handelen van de vennoten in onderzoek.

10-11-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

10-11-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

10-11-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM.

10-11-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

10-11-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft zeer waarschijnlijk geen vordering op gefailleerde.

10-11-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

10-11-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Toelichting

De grootste schuldeiser is de ABN Amro met een vordering van € 189.751,31.

10-11-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 190.053,32

10-11-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend in huidige fase van het faillissement.

10-11-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures.

10-11-2022



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- contact ABN Amro mbt lening en zekerheidsrechten;
- contact leasemaatschappij met betrekking tot de auto;
- onderzoek boekhouding en belastingaangiften en contact onderhouden met boekhouder;
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek naar de onderneming.

10-11-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment nog niet te zeggen.

10-11-2022



10.3 Indiening volgend verslag

10-2-2023

10-11-2022



10.4 Werkzaamheden overig

- contact ABN Amro mbt lening en zekerheidsrechten;
- contact leasemaatschappij met betrekking tot de auto;
- onderzoek boekhouding en belastingaangiften en contact onderhouden met boekhouder;
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek naar de onderneming.

10-11-2022



Bijlagen

Bijlagen