

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	27-11-2025
Insolventienummer	F.13/22/201
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250867:F001
Datum uitspraak	11-10-2022

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr L.E. Pordon

Algemene gegevens

Naam onderneming

MDDS Verbouwingen B.V. (h.o.d.n. Indo Bouw), hierna ook te noemen 'Failliet'. 14-11-2022
 1

Gegevens onderneming

Zoete Veenstraat 2 14-11-2022
1432 LE Aalsmeer
Nummer KvK: 71299394  1

Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een aannemers- en klusbedrijf. 14-11-2022
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00	€ -499,00	€ 0,00
2020	€ 577,00	€ 298,00	€ 0,00
2019	€ 16.123,00	€ -11.252,00	€ 522,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen van Failliet.

14-11-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-11-2022

 1

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet geen personeel in dienst heeft (gehad).

Boedelsaldo

€ 25.071,45

24-03-2025

 10

Toelichting

In deze verslagperiode is € 25.000 bijgeschreven op de faillissementsrekening. Dit betreft de eerste termijnbetaling uit hoofde van een minnelijke regeling met het bestuur. Zie hierover verder in paragraaf 7.5 van dit verslag. Daarnaast is er € 71,45 aan rente bijgeschreven.

€ 54.851,15

25-07-2025

 11

Toelichting

In deze verslagperiode is de laatste termijnbetaling van € 30.006,- bijgeschreven op de faillissementsrekening. Ook is een bedrag van € 72,74 aan rente bijgeschreven.

€ 54.963,79

27-11-2025

 12

Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag van € 112,64 aan rente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

14-11-2022

11-10-2022

 1

t/m

31-10-2022

van

15-02-2023

1-11-2022

 2

t/m

31-1-2023

van

15-05-2023

1-2-2023	 3
t/m	
30-4-2023	
van	04-09-2023
1-5-2023	 4
t/m	
31-8-2023	
van	04-12-2023
1-9-2023	 5
t/m	
30-11-2023	
van	04-03-2024
1-12-2023	 6
t/m	
29-2-2024	
van	05-06-2024
1-3-2024	 7
t/m	
30-4-2024	
van	16-09-2024
1-5-2024	 8
t/m	
31-8-2024	
van	22-12-2024
1-9-2024	 9
t/m	
30-11-2024	
van	24-03-2025
1-12-2024	 10
t/m	
28-2-2025	
van	25-07-2025
1-3-2025	 11

t/m

30-6-2025

van

1-7-2025

t/m

21-11-2025

27-11-2025

 12

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	9 uur 0 min
3	1 uur 48 min
4	6 uur 42 min
5	12 uur 12 min
6	17 uur 0 min
7	19 uur 48 min
8	32 uur 48 min
9	48 uur 0 min
10	3 uur 12 min
11	2 uur 0 min
12	2 uur 12 min
totaal	160 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht, zoals het intakegesprek met de bestuurder, correspondentie/contact met de bestuurder over de administratie en bestudering van de ontvangen stukken.	14-11-2022  1
In deze verslagperiode zijn voornamelijk uren besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.	04-09-2023  4
In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.	04-12-2023  5
In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, het opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris.	04-03-2024  6
In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, het opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met het bestuur en de rechter-commissaris.	05-06-2024  7
In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.	16-09-2024  8
In deze verslagperiode zijn diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid. Zie hierover verder in paragraaf 7.5 van dit verslag.	22-12-2024  9
In deze verslagperiode zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid en crediteuren.	24-03-2025  10
In deze verslagperiode zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid en crediteuren.	25-07-2025  11

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

MDDS Beheer B.V. is enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Failliet. De enig aandeelhouder en tevens bestuurder van MDDS Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

14-11-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

15-05-2023

 3

1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet een aansprakelijkheidsverzekering had, maar dat deze reeds is stopgezet.

15-05-2023

 3

1.4 Huur

Failliet is geen partij bij een huurovereenkomst.

15-05-2023

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van Failliet is een geschil met een opdrachtgever de oorzaak geweest van het faillissement. Dat geschil zou hebben geleid tot een liquiditeitstekort waardoor Failliet in de financiële moeilijkheden is geraakt. De bestuurder heeft verklaard dat Failliet omstreeks maart 2020 haar laatste werkzaamheden heeft verricht. Daarna zouden de activiteiten van Failliet zijn gestaakt.

14-11-2022

 1

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement. De directe oorzaak is in ieder geval de faillissementsaanvraag door een crediteur.

In onderzoek.

04-03-2024

 6

De curator meent dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. In dit verband is een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Zie voor meer details paragraaf 7 van dit verslag.

22-12-2024

 9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

14-11-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

14-11-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-4-2023		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt niet dat Failliet onroerende zaken in eigendom heeft.

15-05-2023

 3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster.

15-05-2023

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder heeft Failliet geen bedrijfsmiddelen. Bij de werkzaamheden zou gebruik zijn gemaakt van gereedschap dat de bestuurder in privé heeft aangekocht.

14-11-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

15-05-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

15-05-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder heeft Failliet geen voorraden en/of onderhanden werk.

15-05-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

15-05-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet geen activa heeft.

15-05-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

15-05-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat er geen debiteuren zijn.

15-05-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

15-05-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend geen.

15-05-2023



5.2 Leasecontracten

Volgens de bestuurder is Failliet geen partij bij een leaseovereenkomst.

15-05-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

15-05-2023



5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend n.v.t.

15-05-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2023



5.6 Retentierechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een retentierecht.

15-05-2023



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een reclamerecht.

15-05-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

15-05-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Corr. banken.

14-11-2022



Corr. Rabobank.

04-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet haar activiteiten omstreeks maart 2020 heeft gestaakt. Er is derhalve geen sprake van een lopende onderneming die zich leent voor voortzetting.

14-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

15-05-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

14-11-2022



6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

15-05-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

15-05-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

15-05-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhouding van Failliet ontvangen. Zij zal die nog onderzoeken.

14-11-2022



In onderzoek.

15-02-2023



De curator is van mening dat de boekhoudplicht is geschonden. Het rechtsgevolg hiervan is dat kennelijk onbehoorlijke taakvervulling vaststaat, en dat wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. In dit verband heeft de curator een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Nadere informatie hierover is te vinden in paragraaf 7.5 van dit verslag.

22-12-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Failliet over boekjaren 2019-2021 tijdig een jaarrekening heeft gedeponneerd.

14-11-2022

 1

Bij nader inzien blijkt het eerste boekjaar een verlengd boekjaar te zijn dat liep van 29 maart 2018 tot en met 31 december 2019. Failliet was derhalve verplicht om binnen twaalf maanden na het verlengde boekjaar een jaarrekening te deponeren over het volledige verlengde boekjaar. Er is echter alleen een jaarrekening gedeponneerd over de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 januari 2019. De deponeringsplicht lijkt derhalve te zijn geschonden.

05-06-2024

 7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant ontbreekt, maar is gelet op de omvang van Failliet niet vereist.

14-11-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet heeft een geplaatst kapitaal van EUR 1,20. De aandelen zijn niet volgestort, maar gelet op het geringe bedrag zal de curator het bedrag niet incasseren.

14-11-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-11-2022

 1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

Toelichting

15-02-2023

 2

In onderzoek.

Ja

22-12-2024

 9

Toelichting

De curator meent dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling en dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. Zij heeft na aansprakelijkstelling van het bestuur, en het leggen van conservatoir beslag ten laste van het bestuur, een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Het bestuur zal uit hoofde van die minnelijke regeling € 55.000 aan de boedel voldoen, te betalen in twee termijnen.

24-03-2025

 10

Toelichting

De eerste termijnbetaling van € 25.000 is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De curator verwacht dat de tweede termijnbetaling van € 30.000 volgt in de komende verslagperiode.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

14-11-2022

 1

In onderzoek

15-02-2023

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Korte eerste bestudering administratie, corr. bestuurder.

14-11-2022

 1

Corr. bestuurder, corr. boekhouder, bestuderen stukken en administratie.

15-02-2023

 2

Bestuderen administratie.

15-05-2023

 3

Corr. bestuurder, rechtmatigheidsonderzoek.

04-09-2023

 4

Rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met bestuurder en derden.

04-12-2023

 5

Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met de rechter-commissaris.

04-03-2024

 6

Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met het bestuur.

05-06-2024

 7

Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met het bestuur.

16-09-2024

 8

Diverse werkzaamheden die hebben geresulteerd in de minnelijke regeling met het bestuur, zoals het leggen van conservatoir beslag ten laste van het bestuur, correspondentie met het bestuur en de rechter-commissaris, evenals het opstellen van een vaststellingsovereenkomst.

22-12-2024

 9

Correspondentie met de rechter-commissaris en het bestuur.

24-03-2025

 10

Correspondentie bestuur en controleren betalingen.

25-07-2025

 11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 9,08,-.

14-11-2022

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 15,13.

15-05-2023

 3

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 18,15.

24-03-2025

 10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 15,13.

15-02-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Voor zover bekend n.v.t.

15-05-2023

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.229,35

Toelichting

Dit betreft de kosten van de aanvraag van het faillissement.

14-11-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat dit alle schuldeisers van Failliet zijn.

14-11-2022

 1

4

15-02-2023

 2

5

24-03-2025

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.773,32

14-11-2022

 1

€ 54.355,20

15-02-2023

 2

€ 92.755,43

24-03-2025

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat er geen uitkering kan worden gedaan.

14-11-2022

 1

De curator verwacht een uitkering te kunnen doen aan concurrente crediteuren. Zij zal de rechter-commissaris verzoeken om een datum te bepalen voor een verificatievergadering.

27-11-2025

 **12**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Corr. crediteuren.

14-11-2022

 1

Corr./ tel. crediteuren.

15-02-2023

 2

Tel. crediteur.

04-09-2023

 4

Correspondentie met crediteuren.

04-12-2023

 5

Correspondentie met crediteuren.

24-03-2025

 10

Correspondentie met crediteuren.

25-07-2025

 11

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

15-05-2023

 3

9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-05-2023

 3

9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-05-2023

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

15-05-2023

 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige werkzaamheden.

14-11-2022

 1

- innen van betalingen uit hoofde van de minnelijke regeling (zie paragraaf 7.5 van dit verslag);
- afwikkelen van het faillissement.

22-12-2024

 9

- afwikkelen van het faillissement.

25-07-2025

 11

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om een datum te bepalen voor een verificatievergadering.

27-11-2025

 **12**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

14-11-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	15-02-2023  2
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	15-05-2023  3
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	04-09-2023  4
Opstellen faillissementsverslag, correspondentie met rechter-commissaris.	04-12-2023  5
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris.	04-03-2024  6
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris.	05-06-2024  7
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris.	16-09-2024  8
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	22-12-2024  9
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	24-03-2025  10
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	25-07-2025  11
Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	27-11-2025  12

Bijlagen

Bijlagen