

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-01-2023
Insolventienummer	F.13/22/256
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000258243:F001
Datum uitspraak	06-12-2022

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr N.E. Bobbert

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

MijnStadstuin B.V.

12-01-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap MijnStadstuin B.V. (hierna: **MijnStadstuin**) statutair gevestigd te Amsterdam en zaakdoende aan het adres Nico Broekhuysenweg 22 (1067 HT Amsterdam Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60048824.

12-01-2023



### Activiteiten onderneming

MijnStadstuin voorziet in een ecologische 'impacthub' voor stadslandbouw aan de rand van Amsterdam West. Ze heeft daartoe een terrein van ca 4 ha in (erf)pacht van de gemeente Amsterdam aan de Nico Broekhuysenweg 22 Amsterdam (**Terrein**). De bedrijfsactiviteiten bestaan onder meer uit het produceren van biologisch en lokaal voedsel en de bevordering daarvan door verhuur/pacht van moestuinen en kleinschalige ondernemingen, regeneratieve projecten waaronder een voedselbos, en het organiseren van kleinschalige (educatieve) evenementen.

12-01-2023



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 130.338,00	€ 220,00	€ 101.888,00
2020	€ 91.272,00	€ -58.632,00	€ 99.496,00
2019	€ 60.282,00	€ -102.118,00	€ 127.361,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

1

12-01-2023



### Boedelsaldo

€ 42.878,59

12-01-2023



### Verslagperiode

van

6-12-2022

t/m

11-1-2023

12-01-2023



### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 36 min
<b>totaal</b>	101 uur 36 min

### Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag en daaropvolgende verslagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan verslagen of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

12-01-2023



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

MijnStadstuin is opgericht op 20 februari 2014.  
Als bestuurders staan in het handelsregister ingeschreven T. van de Beek,  
J.S. Reisman en S. Roefs. Bestuurders zijn gezamenlijk bevoegd.

12-01-2023



## 1.2 Lopende procedures

Tegen MijnStadstuin zijn geen lopende procedures bekend.

12-01-2023



## 1.3 Verzekeringen

Indien de curator verzekeringen aantreft zullen deze worden beëindigd.

12-01-2023



## 1.4 Huur

MijnStadstuin heeft een erfpachtovereenkomst met de Gemeente Amsterdam  
(**Gemeente**) met betrekking tot het Terrein.

12-01-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Uit de toelichting van met name bestuurders blijkt het volgende:  
Vanaf de oprichting in 2014 is het voor MijnStadstuin lastig geweest  
financieel het hoofd boven water te houden. Financiers en leveranciers waren  
steeds coulant geweest met (terug)betalingen, maar in 2022 waren  
sommigen van hen hier niet langer toe bereid. MijnStadstuin slaagde er niet  
in af te lossen op oude schulden. Aantrekken van nieuwe financiering bleek  
hierdoor lastig. Dit leidde in 2022 tot liquiditeitsproblemen; MijnStadstuin was  
niet langer in staat betalingsregelingen na te komen. Ook ontbraken de  
middelen voor noodzakelijke investeringen in de infrastructuur waaronder  
elektra- en watervoorziening. De omzet, die door de aard van de  
onderneming is gebonden aan seizoenen, liep in het najaar van 2022  
dermate terug dat de lopende kosten niet meer konden worden voldaan. Dit  
terwijl ook geen uitzicht bestond op voldoening van de schulden op de lange  
termijn. Het bestuur zag zich hierdoor genoodzaakt het faillissement aan te  
vragen.

12-01-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

12-01-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

12-01-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-12-2022	1	Het UWV is een intake procedure in het kader van de loongarantieregeling met de werknemer gestart.
-----------	---	--

<b>totaal</b>	1	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking en div. correspondentie met bestuurder, contact met werknemer, administrateur en UWV.

12-01-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft MijnStadstuin geen onroerende zaken op haar naam staan.

12-01-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met bestuurder, onderzoek Kadaster.

12-01-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Enkele opslagcontainers, een eenvoudige kantoorunit en basale toiletvoorziening; tuin- en landbouw gereedschap en voorzieningen en beperkte kantoorinventaris.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de kantoorunit van gefailleerde bevindt zich enige kantoorinventaris. Op het Terrein bevinden zich diverse tuingereedschappen onder meer: schoppen, schoffels, harken, kruiwagens en een bosmaaier alsook basale infrastructuur voor water en elektriciteitsvoorziening.

12-01-2023

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht op bodemzaken.

12-01-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek aan bedrijfslocatie, onderzoek stukken, diverse correspondentie.

12-01-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk. De huurprijs voor de moestuintjes voor het lopende seizoen (tot april 2023) is reeds ontvangen.

12-01-2023

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met bestuurder.

12-01-2023

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

MijnStadstuin heeft een erfpachtovereenkomst met de Gemeente voor het Terrein. Hoewel de erfpacht niet notarieel is geleverd wordt dit door de Gemeente als erfpacht aangemerkt (**Erfpacht**).

12-01-2023

 1

IE rechten en goodwill belichaamd in deze rechten, telefoonnummers, website etc.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met bestuurder, bestuderen stukken.

12-01-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 9.895,03		
<b>totaal</b>	€ 9.895,03	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur en de administratie van MijnStadstuin is er een aantal openstaande debiteuren. In de volgende verslagperiode zal de curator onderzoek naar en incasso van openstaande debiteuren voortzetten.

12-01-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder, onderzoek administratie.

12-01-2023



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

MijnStadstuin bankierde bij Triodos Bank. Op het moment van faillissement was er sprake van een positief saldo van € 7.725,11. De curator heeft dit bedrag ontvangen op de faillissementsrekening.

12-01-2023



### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

12-01-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

12-01-2023



### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

12-01-2023



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een partij heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

12-01-2023



### 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

12-01-2023



### 5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

12-01-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie banken en betrokkenen.

12-01-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Op 31 december 2022 is een doorstart gerealiseerd. Koper is Greenius Soil B.V. (i.o.), een vennootschap van de oorspronkelijk oprichter van MijnStadstuin (**Koper**). Hierbij zijn alle activa en rechten van MijnStadstuin – met uitzondering van de debiteuren - overgedragen waaronder (het recht op) de Erfpacht. De activiteiten komen per 1 januari 2022 voor rekening en risico van Koper en de werknemer is per die datum een arbeidsovereenkomst aangeboden. De doorstart is tot stand gekomen in samenwerking met de groene ondernemers op het Terrein. De huidige activiteiten waaronder de moestuinen, de bedrijvigheid van de andere groene ondernemers op het land, het collectieve compost project en het voedselbos kunnen hierdoor behouden blijven.

12-01-2023



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

€ 40.000,00

##### Toelichting

Van de koopprijs is € 30.000 ontvangen en de resterende € 10.000 volgt uiterlijk 16 januari 2023.

12-01-2023



#### 6.7 Boedelbijdrage

€ 5.000,00

##### Toelichting

Koper heeft een voorschot van € 5.000 voldaan ter zekerheid voor kosten van de boedel in verband met levering die voor rekening van Koper komen.

12-01-2023



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bestuderen stukken, onderzoek, overleg met diverse betrokkenen uit de branche, besprekingen, onderhandelingen, communicatie rechter-commissaris, opstellen overeenkomst.

12-01-2023





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van bestuurder (toegang tot de) digitale administratie alsmede email boxen ontvangen. De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex. artikel 2:10 BW.

12-01-2023

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen over de jaren 2018 t/m 2020 zijn te laat gedeponeed.

12-01-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een accountantsverklaring is niet vereist.

12-01-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het niet bekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Het is echter niet opportuun om hiernaar nader onderzoek te doen omdat een eventuele vordering daartoe reeds is verjaard.

12-01-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

12-01-2023

 1

#### Toelichting

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht is sprake van onbehoorlijk bestuur waarvan wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak van het faillissement is. De curator zal naar dit laatste in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten. Ook zal zoals gebruikelijk worden onderzocht of sprake is van (andere) onregelmatigheden.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-01-2023

 1

#### Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Verwezen wordt naar het voorgaande.

**12-01-2023**



## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

Bespreking met bestuurder, (kort) onderzoek beschikbare administratie.

**12-01-2023**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

In dit kader dient rekening te worden gehouden met het salaris curator p.m. en een vordering van het UWV.

12-01-2023



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.961,00

12-01-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

12-01-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

#### Toelichting

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via:  
<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1163>

12-01-2023



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 254.441,63

12-01-2023



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-01-2023



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen.

12-01-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op afwikkeling van de Doorstart, onderzoek en incasso van debiteuren en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

12-01-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

12-01-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

12-4-2023

12-01-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, diverse algemene verrichtingen.

12-01-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen