

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-07-2023
Insolventienummer	F.13/22/259
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000258264:F001
Datum uitspraak	06-12-2022

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr J.A. Camphuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Club B.V. (handelsnaam: The Clubsandwich Company)	06-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid The Club B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17204468, zaakdoende te Amsterdam (1071 VJ) aan de Roelof Hartstraat 26H.	06-01-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van The Club B.V. (hierna: "The Club") vermeld: het voorbereiden tot een broodjeszaak, catering en lunchroom; -het voorbereiden tot een horecabedrijf met als doel het verstrekken van voedsel en (alcoholhoudende) dranken voor consumptie (al danniet) ter plaatse, alsmede met als nevenactiviteit het verstrekken van bedrijf gerelateerde merchandise.	06-01-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 8.124,00	€ -82.941,00	€ 220.888,00
2020	€ 115.595,00	€ -100.574,00	€ 175.600,00
2021	€ 197.516,00	€ -73.278,00	€ 144.359,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-01-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-01-2023

 1

€ 72.834,02

06-04-2023

 2

€ 57.672,08

05-07-2023

 3

Verslagperiode

van

06-01-2023

 1

6-12-2022

t/m

5-1-2023

van

06-04-2023

 2

5-1-2023

t/m

6-4-2023

van

05-07-2023

 3

7-4-2023

t/m

5-7-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 18 min
---	---------------

2	20 uur 42 min
---	---------------

3	5 uur 24 min
---	--------------

totaal	53 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

The Club is opgericht op 18 april 2007.

06-01-2023

Enig aandeelhouders van The Club zijn indirect twee natuurlijke personen

 1

Het bestuur van The Club bestaat indirect uit twee natuurlijke personen

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was The Club op datum faillissement niet betrokken bij procedures.

06-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

The Club had op datum faillissement de volgende lopende verzekeringen op naam staan:

06-01-2023

 1

- Zaak en bedrijfsschade
- Rechtsbijstand

1.4 Huur

Door The Club wordt bedrijfsruimte gehuurd aan de Roelof Hartstraat 26H te Amsterdam. De curator onderzoekt in overleg met de verhuurder de mogelijkheden van een indeplaatsstelling. In afwachting daarvan hebben de curator en de verhuurder de huurovereenkomst niet beëindigd.

06-01-2023

 1

De boedel, de verhuurder en een derde partij zijn een indeplaatsstelling overeengekomen voor de huurovereenkomst.

05-07-2023

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Op 8 december 2022 heeft op de bedrijfslocatie een intake plaatsgevonden met een van de bestuurders.

06-01-2023



De bestuurder heeft het volgende verklaard over de oorzaken van het faillissement.

The Club is in 2019 gestart met het huidige concept op de huidige bedrijfslocatie. The Club had substantiële bedragen geïnvesteerd in de inventaris en aankleding van de bedrijfslocatie. Hiertoe is ook aanzienlijke financiering aangetrokken met relatief hoge rentelasten.

Gedurende de pandemie heeft The Club op last van de overheid diverse periodes haar deuren moeten sluiten. The Club kwam echter niet of nauwelijks in aanmerking voor de steunmaatregelen van de overheid omdat zij geen adequaat referentiejaar uit 2019 kon overleggen aan de overheid. Ook afhaal- en bezorgservices brachten geen adequaat vervangende omzet. De locatie van The Club bleek ook niet optimaal omdat er onvoldoende doorloop was langs de locatie. Door al deze omstandigheden heeft The Club elk jaar substantiële verliezen geleden sinds 2019.

In de zomer van 2022 hebben de bestuurders de activiteiten van The Club gestaakt en een verkoop van de onderneming onderzocht. Op dat moment bestond er al een substantiële huurachterstand en vordering van de Fiscus. Toen een verkoop in november 2022 nog niet gelukt was, hebben de bestuurders zich genoodzaakt gezien het faillissement van The Club aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

geen.

06-01-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

06-04-2023

 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

5-12-2022		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

geen.

06-01-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft The Club geen onroerende zaken op naam staan.

06-01-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

06-01-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Opbrengst inventaris	€ 62.481,81	
----------------------	-------------	--

totaal	€ 62.481,81	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat uit de gebruikelijke inventaris van een hoogwaardige horecaonderneming met keuken en terras.

06-01-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing.

06-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt in de eerste plaats de mogelijkheden van een indeplaatsstelling van de huurovereenkomst, waarbij een derde partij ook de inventaris en voorraad van de failliet overneemt. Daartoe heeft de curator afspraken gemaakt met de verhuurder en een horecamakelaar ingeschakeld om te assisteren bij de verkoop.

06-01-2023



De curator heeft afspraken gemaakt met de verhuurder over een indeplaatsstelling van de huurovereenkomst in combinatie met een verkoop van de inventaris en voorraad van de failliet. Vervolgens is een horecamakelaar ingeschakeld om een geschikte koper te vinden voor de activa en de locatie van de failliet. De curator heeft meerdere biedingen gekregen en uiteindelijk de hoogste bieding van in totaal EUR 100.000 geaccepteerd met goedkeuring van de rechter-commissaris. De koopsom is als volgt uitgesplitst:

06-04-2023



Inventaris - EUR 85.500

Voorraad - EUR 500

Goodwill - EUR 10.000

De kosten voor de horecamakelaar en taxateur bedroegen in totaal EUR 8.897,74 inclusief BTW.

Als onderdeel van de verkoop heeft de verhuurder 20% van de opbrengst ontvangen (EUR 18.120,45) als tegenprestatie voor het meewerken aan een indeplaatsstelling van de huurovereenkomst en tegen finale kwijting van de achterstallige huurpenningen.

De opbrengst van de inventaris is derhalve EUR 62.481,81

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opbrengst voorraad	€ 500,00	€ 121,00
totaal	€ 500,00	€ 121,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat - gelet op het feit dat de activiteiten van de failliet al drie maanden waren gestaakt voor faillissement - uit een zeer beperkte houdbare voorraad.

06-01-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt in overleg met de pandhouder de mogelijkheden van een verkoop van de voorraad.

06-01-2023



1

zie 3.5. De curator heeft de opbrengst van de voorraad (EUR 500) afgedragen aan de pandhouder met inhouding van een boedelbijdrage van EUR 121 inclusief BTW.

06-04-2023



2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

de curator heeft geen andere activa aangetroffen.

06-01-2023



1

Voor de goodwill is een prijs van EUR 10.000 betaald.

06-04-2023



2

3.9 Werkzaamheden andere activa

geen.

06-01-2023



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurders zijn er geen debiteuren.

06-01-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

geen.

06-01-2023



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank-en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van The Club te blokkeren.

The Club hield een bankrekening aan bij ING Bank. ING heeft nog niet gereageerd op het verzoek om informatie.

06-01-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

Het saldo op de ING rekening bedroeg op datum faillissement - EUR 3,59. De ING heeft hiervoor een vordering ingediend ter verificatie in het faillissement.

06-04-2023



2

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had The Club op datum faillissement geen leasecontracten op naam staan.

06-01-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

De grootste financier van de The Club heeft ter zekerheid van de vordering een pandrecht op de inventaris, voorraad, vorderingen en IE-rechten van The Club gevestigd. Aangezien het bodemvoorrecht van toepassing is, er geen debiteuren zijn en de IE-rechten niet eigendom zijn van de failliet, zijn er met de pandhouder enkel afspraken gemaakt over de verkoop van de voorraad tegen een boedelbijdrage.

06-01-2023



1

De curator heeft de verkoop van de verpande voorraad ter hand genomen tegen een boedelbijdrage van 20%. De opbrengst van EUR 500 is met vermindering van de boedelbijdrage betaald aan de pandhouder. Dit pandrecht wordt derhalve als afgewikkeld beschouwd.

06-04-2023



2

de curator gaat komende periode onderzoeken of de pandhouder nog gerechtigd is op een deel van de opbrengst van de inventaris na afwikkeling van het bodemvoorrecht van de Fiscus.

De pandhouder heeft recht op het restant van de opbrengst van de verkoop van de inventaris na aftrek van de vorderingen van de Belastingdienst en de faillissementskosten (conform art. 21 lid 1 IW 1990). De curator zal contact opnemen met de pandhouder daartoe en de betaling van het restant tegelijkertijd met de slotuitdeling van het faillissement verrichten.

05-07-2023



3

5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3.

06-01-2023



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

06-01-2023



1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

06-01-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een reclamerecht.

06-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

06-01-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling zekerheidsrechten en informatie-uitwisseling met ING.

06-01-2023



Afwikkeling zekerheidsrechten.

06-04-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van The Club waren al maanden voor faillissement gestaakt, waardoor een voortzetting van de activiteiten geen reële optie was.

06-01-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Nvt.

06-01-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

06-01-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een indeplaatsstelling van de huurovereenkomst, waarbij een partij ook (delen van) de activa van The Club overneemt. Hiertoe zijn afspraken gemaakt met de verhuurder en heeft de curator enkele geïnteresseerde partijen uitgenodigd een bieding te doen. Uiteindelijk zijn er geen reële biedingen gedaan. Om die reden heeft de curator inmiddels een horecamakelaar ingeschakeld om het verkooptraject te begeleiden. Het streven is om zo snel mogelijk en bij voorkeur binnen twee maanden een indeplaatsstelling te bewerkstelligen.

06-01-2023



Zie 3.5.

06-04-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoeken mogelijkheden indeplaatsstelling van de huurovereenkomst en verkoop activa.

06-01-2023



Geen.

06-04-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen van de bestuurder en zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie. Op het eerste oog maakt de administratie een ordentelijke indruk.

06-01-2023



zie 7.7

05-07-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2021. Deze is tijdig gedeponeerd.

06-01-2023



De jaarrekening 2020 is tijdig gedeponeerd.

De jaarrekening 2019 is op 24 juni 2021 gedeponeerd. Deze jaarrekening is derhalve niet tijdig gedeponeerd. Het is de curator vooralsnog niet gebleken dat The Club uitstel voor de jaarrekening 2019 heeft geëffectueerd op grond van de Tijdelijke wet COVID-19 Justitie en Veiligheid.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nvt.

06-01-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-01-2023



Aan voldaan.

06-04-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

06-01-2023



In onderzoek.

Nee

06-04-2023



Toelichting

zie 7.7.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

06-01-2023



In onderzoek.

Nee

06-04-2023



Toelichting

Zie 7.7.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft een rechtmatigheidsonderzoek uitgevoerd. De conclusie daaruit is dat er geen onregelmatigheden zijn geconstateerd die nopen tot het nemen van rechtsmaatregelen.

06-04-2023

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar rechtmatigheid.

06-01-2023

 1

Geen. zie 7.7.

06-04-2023

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

06-01-2023

 1

Salaris curator: PM.

ClaimsAgent: PM.

Taxateur: PM.

Horecamakelaar: PM.

Toelichting

06-04-2023

 2

Salaris curator: PM.

ClaimsAgent: PM.

Taxateur: EUR 1637,74 inclusief BTW

Horecamakelaar: 7.260 inclusief BTW

Toelichting

05-07-2023

 3

De boedelvorderingen zullen in verband met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst volledig voldaan kunnen worden uit de opbrengst van de verkoop van de verpande activa.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 42.404,00

06-01-2023

 1

€ 45.371,00

06-04-2023

 2

€ 43.552,00

05-07-2023

 **3**

Toelichting

De curator heeft succesvol bezwaar gemaakt tegen een aanslag omzetbelasting voor november 2022. Vervolgens heeft de curator een definitief overzicht van vorderingen opgevraagd bij de Belastingdienst, waaruit bovenvermelde totaalvordering van de Belastingdienst volgde.

De vordering van de Belastingdienst zal in verband met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst volledig voldaan kunnen worden uit de opbrengst van de verkoop van de verpande activa.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

06-01-2023

 1

9

06-04-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 260.075,19

06-01-2023

 1

€ 339.445,75

06-04-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-01-2023

 1

De curator zal komende periode onderzoeken op welke wijze het faillissement afgewikkeld kan worden.

06-04-2023

 2

De boedelvorderingen en de vorderingen van de Belastingdienst zullen volledig voldaan kunnen worden uit de opbrengst van de verpande activa (in verband met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst). De pandhouder heeft recht op het restant van de opbrengst van de verpande activa (zie 3.). Daardoor kan er niet worden toegekomen aan een uitkering aan concurrente schuldeisers.

05-07-2023

 **3**

conform art. 16 Fw wegens gebrek aan baten.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registratie van crediteuren.

06-01-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend.

06-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Nvt.

06-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Nvt.

06-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

06-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- inventarisatie crediteuren en zekerheidsgerechtigden;
- onderzoeken mogelijkheden indeplaatsstelling en verkoop activa;
- rechtmatigheidsonderzoek

06-01-2023



De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- inventarisatie crediteuren; en
- onderzoeken wijze van afwikkeling faillissement.

06-04-2023



De curator draagt het faillissement met dit verslag voor opheffing ex artikel 16 Fw voor bij de Rechtbank Amsterdam.

05-07-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-01-2023



zie 10.1

05-07-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

06-01-2023



De werkzaamheden zijn afgerond. Dit is het derde en tevens eindverslag.

05-07-2023



Bijlagen

Bijlagen