

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	02-11-2023
Insolventienummer	F.13/22/287
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261025:F002
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr F.D. Crul

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Elements Services B.V. 31-01-2023  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Elements Services B.V., statutair gevestigd te Ouderkerk aan de Amstel, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78350913, zaakdoende te Breukelen (3621 MX), Keulschevaart 4. 31-01-2023  
 1

### Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Elements Services B.V. (hierna: "Elements Services") vermeld: "Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. Het verlenen van service en onderhoud aan een Elements woning, inclusief haar energiesysteem." 31-01-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ -2.056,00	€ 1.342,00
2020		€ -1.653,00	€ 479,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

31-01-2023

 1

€ 74,67

02-08-2023

 3

€ 75,21

**02-11-2023**

 **4**

### Verslagperiode

van

27-12-2022

31-01-2023

 1

t/m

30-1-2023

van

1-2-2023

02-05-2023

 2

t/m

2-5-2023

van

2-5-2023

02-08-2023

 3

t/m

2-8-2023

van

2-8-2023

**02-11-2023**

 **4**

t/m

2-11-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 24 min
2	0 uur 42 min
3	1 uur 6 min
4	0 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>8 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Elements Services is Elements Netherlands B.V.

31-01-2023

Bestuurder van Elements Services is Elements Netherlands B.V. Bestuurder van Elements Netherlands B.V. is Aver B.V.

 1

Het bestuur van Aver B.V. bestaat uit een (natuurlijk) persoon.

Elements Services was onderdeel van een groep vennootschappen, verder bestaande uit Elements Netherlands B.V., Elements Building B.V. Alle vennootschappen zijn gefailleerd en in elk faillissement is de curator als zodanig benoemd. Hierna zal de groep verder worden aangeduid als 'Elements'.

#### 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Elements Services op datum faillissement niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

31-01-2023

 1

#### 1.3 Verzekeringen

De curator zijn geen verzekeringen op naam van Elements Services bekend.

31-01-2023

 1

#### 1.4 Huur

Door Elements Services werd geen bedrijfsruimte gehuurd.

31-01-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 december 2022 heeft een intake plaatsgevonden met de bestuurders.

31-01-2023

Bestuurders hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:

 1

Elements is in 2018 opgericht waarbij een modulaire woning werd ontwikkeld met een innovatief energiesysteem. In 2019 is daartoe een fabriekshal opgezet waar de woningen werden gefabriceerd voordat deze op de bouwlocatie werden geplaatst.

In 2020 en 2021 zijn vijftien woningen gebouwd. Bij een meerderheid van deze woningen bleken gebreken te bestaan (voornamelijk aan het energiesysteem) waardoor extra kosten gemaakt moesten worden.

In 2023 zouden in elk geval veertien woningen worden gebouwd. Voor de bouw van deze woningen is, aldus het bestuur, aanzienlijke voorfinanciering nodig. Financiers van koper zouden namelijk pas bereid zijn geld te verstrekken op het moment dat gestart wordt met de bouw op de locatie van de woning. Dit houdt mede verband met het feit dat de toepasselijke (nieuwbouw)garantieregeling ook pas vanaf dat moment bescherming biedt. De woningen van Elements worden echter voor circa 90% in de fabriek gebouwd voordat deze worden geplaatst op de bouwplaats. Daarmee moest ook circa 90% van de bouwkosten worden voorgefinancierd door Elements. Het is niet gelukt tijdig de noodzakelijke voorfinanciering op te halen, waardoor niet meer aan de lopende verplichtingen kon worden voldaan.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

31-01-2023

 1

Er waren geen werknemers in dienst van Elements Services.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

31-01-2023

 1

Niet van toepassing.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Elements Services geen onroerende zaken op naam staan.

31-01-2023  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Geen.

31-01-2023  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

31-01-2023  
 1


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is niet van toepassing.

31-01-2023  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.


31-01-2023  
 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk


Door de curator zijn geen voorraden aangetroffen.

Er is geen onderhanden werk.

31-01-2023  
 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


Niet van toepassing.

31-01-2023  
 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

31-01-2023  
 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

31-01-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren.

31-01-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

31-01-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Elements Services te blokkeren.

Zover de curator heeft kunnen nagaan had Elements Services geen bankrekening op haar naam staan.

31-01-2023



### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Elements Services op datum faillissement geen leaseovereenkomsten op naam staan.

31-01-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er door Elements Services aan banken/kredietinstellingen geen zekerheden verstrekt.

31-01-2023



## 5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3.

31-01-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

31-01-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

31-01-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

31-01-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

31-01-2023

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten gestaakt.

31-01-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

## **Doorstarten onderneming**

### **6.4 Beschrijving**

Er heeft zich een aantal geïnteresseerde partijen gemeld voor een doorstart. Na onderzoek is gebleken dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoort.

31-01-2023

 1

### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### **6.6 Opbrengst**

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

31-01-2023

 1




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen. De digitale administratie is op verzoek van de curator veiliggesteld. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

31-01-2023  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2021. De jaarrekeningen 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponneerd.

31-01-2023  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting


Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen


#### Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023  
 1


### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.


02-08-2023  
 3

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiodes het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

31-01-2023  
 1

Afgerond

02-08-2023  
 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: PM.  
ClaimsAgent: PM.

31-01-2023

 1

#### Toelichting

Salaris curator (t/m 2 november 2023): EUR 2.219,18 (excl. btw)  
ClaimsAgent: EUR 0,-

02-11-2023

 4

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De fiscus heeft (vooralsnog) geen vordering ingediend bij Elements Services.

31-01-2023

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

31-01-2023

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

31-01-2023

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

31-01-2023

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-01-2023

 1

Conform artikel 16 FW.

02-08-2023

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

31-01-2023

 1

Geen

**02-11-2023**

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend.

31-01-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

31-01-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

31-01-2023

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

 1

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

02-05-2023

- inventariseren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

 2

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met het inventariseren van crediteuren.

02-08-2023

 3

Nu er voor de curator geen werkzaamheden meer zijn, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement op te heffen conform artikel 16 Fw.

**02-11-2023**

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

31-01-2023

 1

Zo spoedig mogelijk.

**02-11-2023**

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

31-01-2023

 1

Niet van toepassing, dit is een eindverslag.

**02-11-2023**

 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen