

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	08-07-2026
Insolventienummer	F.13/22/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261025:F003
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr F.D. Crul

Algemene gegevens

Naam onderneming

Elements Netherlands B.V.

31-01-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Elements Netherlands B.V., statutair gevestigd te Ouderkerk aan de Amstel, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72565950, zaakdoende te Breukelen (3621 MX), Keulschevaart 4.

31-01-2023



Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Elements Netherlands B.V. (hierna: "Elements Netherlands") vermeld: "Projectontwikkeling. Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw."

31-01-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ -4.037.334,00	€ 4.823.178,00
2020		€ -1.999.766,00	€ 2.613,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

Boedelsaldo

€ 7.477,08

31-01-2023

 1

€ 7.526,91

02-05-2023

 2

€ 7.584,57

02-08-2023

 3

€ 7.312,94

02-11-2023

 4

€ 7.365,39

16-02-2024

 5

€ 397.273,80

27-05-2024

 6

€ 330.491,03

25-09-2024

 7

€ 325.381,19

30-12-2024

 8

€ 327.090,61

01-04-2025

 9

€ 328.133,98

01-07-2025

 10

€ 316.548,63

02-10-2025

 11

€ 316.870,54

29-12-2025

 12

€ 317.346,09

31-03-2026









 13

€ 317.854,12

08-07-2026

 **14**

Verslagperiode

van	31-01-2023
27-12-2022	 1
t/m	
30-1-2023	
van	02-05-2023
1-2-2023	 2
t/m	
2-5-2023	
van	02-08-2023
2-5-2023	 3
t/m	
1-8-2023	
van	02-11-2023
2-8-2023	 4
t/m	
1-11-2023	
van	16-02-2024
2-11-2023	 5
t/m	
15-2-2024	
van	25-09-2024
27-5-2024	 7
t/m	
25-9-2024	
van	30-12-2024
26-9-2024	 8
t/m	
29-12-2024	
van	01-04-2025
30-12-2024	 9
t/m	
31-3-2025	

van

1-4-2025

t/m

30-6-2025

van

1-7-2025

t/m

30-9-2025

van

1-10-2025

t/m

28-12-2025

van

29-12-2025

t/m

29-3-2026

van

30-3-2026

t/m

7-7-2026

01-07-2025

 10

02-10-2025

 11

29-12-2025

 12

31-03-2026

 13

08-07-2026

 **14**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	78 uur 48 min
2	25 uur 42 min
3	57 uur 42 min
4	21 uur 12 min
5	34 uur 48 min
6	10 uur 54 min
7	22 uur 6 min
8	1 uur 36 min
9	4 uur 24 min
10	31 uur 24 min
11	24 uur 24 min
12	21 uur 36 min
13	8 uur 6 min
14	6 uur 30 min
totaal	349 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Elements Netherlands is Stichting Administratiekantoor Elements Netherlands.

31-01-2023



Bestuurder van Elements Netherlands is Aver B.V.

Het bestuur van Aver B.V bestaat uit een (natuurlijk) persoon.

Elements Netherlands was onderdeel van een groep vennootschappen, verder bestaande uit Elements Services B.V., Elements Building B.V. Alle vennootschappen zijn gefailleerd en in elk faillissement is de curator als zodanig benoemd. Hierna zal de groep verder worden aangeduid als 'Elements'.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Elements Netherlands op datum faillissement niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

31-01-2023



1.3 Verzekeringen

De curator zijn geen verzekeringen op naam van Elements Netherlands bekend.

31-01-2023



1.4 Huur

Door Elements Netherlands werd geen bedrijfsruimte gehuurd.

31-01-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 december 2022 heeft een intake plaatsgevonden met de bestuurders.

31-01-2023

Bestuurders hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:



Elements is in 2018 opgericht waarbij een modulaire woning werd ontwikkeld met een innovatief energiesysteem. In 2019 is daartoe een fabriekshal opgezet waar de woningen werden gefabriceerd voordat deze op de bouwlocatie werden geplaatst.

In 2020 en 2021 zijn vijftien woningen gebouwd. Bij een meerderheid van deze woningen bleken gebreken te bestaan (voornamelijk aan het energiesysteem) waardoor extra kosten gemaakt moesten worden.

In 2023 zouden in elk geval veertien woningen worden gebouwd. Voor de bouw van deze woningen is, aldus het bestuur, aanzienlijke voorfinanciering nodig. Financiers van koper zouden namelijk pas bereid zijn geld te verstrekken op het moment dat gestart wordt met de bouw op de locatie van de woning. Dit houdt mede verband met het feit dat de toepasselijke (nieuwbouw)garantieregeling ook pas vanaf dat moment bescherming biedt. De woningen van Elements worden echter voor circa 90% in de fabriek gebouwd voordat deze worden geplaatst op de bouwplaats. Daarmee moest ook circa 90% van de bouwkosten worden voorgefinancierd door Elements. Het is niet gelukt tijdig de noodzakelijke voorfinanciering op te halen, waardoor niet meer aan de lopende verplichtingen kon worden voldaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

31-01-2023

 1

Toelichting

Elements Netherlands had op datum faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

31-01-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Elements Netherlands geen onroerende zaken op naam staan.

31-01-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

31-01-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

31-01-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is niet van toepassing.

31-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

31-01-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Door de curator zijn geen voorraden aangetroffen.

31-01-2023

Er is geen onderhanden werk.



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

31-01-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

31-01-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

31-01-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren.

31-01-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

31-01-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Elements Netherlands te blokkeren.

Elements Netherlands hield een ondernemingsrekening en een dekkingsrekening (bankgarantie) aan bij ABN AMRO N.V. Het saldo op de ondernemingsrekening bedroeg op datum faillissement EUR 7.477,08. ABN AMRO Bank N.V. heeft het saldo van de ondernemingsrekening overgemaakt naar de faillissementsrekening. Het saldo op de dekkingsrekening bedraagt EUR 400.000.

31-01-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Elements Netherlands op datum faillissement geen leaseovereenkomsten op naam staan.

31-01-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er door Elements Netherlands aan banken/kredietinstellingen geen zekerheden verstrekt. Wel is er een pandrecht op alle vaste activa van Elements Netherlands verstrekt aan Stichting Obligatiehoudersbelangen tot meerdere zekerheid van betaling van al hetgeen Elements Netherlands aan de obligatiehouders verschuldigd is. De waarde van de verpande activa is nihil.

31-01-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3.

31-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

31-01-2023



5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

31-01-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

31-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023




5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie.	31-01-2023  1
De curator is nog in overleg over de vrijgave van het saldo op de dekkingsrekening met de partij ten gunste waarvan de bankgarantie is gesteld. De curator is van mening dat vaststaat dat niet meer onder de bankgarantie getrokken kan worden en dat het saldo op de dekkingsrekening vrij gegeven moet worden.	02-05-2023  2
De curator heeft toestemming van de rechter-commissaris om een kortgeding procedure te starten tegen de partij ten gunste waarvan de bankgarantie is gesteld, waarin vrijgave van de bankgarantie wordt gevorderd. Op korte termijn zal een dagvaarding worden betekend. De curator blijft ondertussen in overleg om de mogelijkheden voor een minnelijke regeling te beproeven.	02-08-2023  3
De curator heeft met de partij ten gunste waarvan de bankgarantie is gesteld een regeling getroffen aangaande de vrijgave van de bankgarantie en bijbehorende termijnen. De procedure is dan ook niet doorgezet. De curator zal in de komende verslagperiode(n) toezien op nakoming van de gemaakte afspraken.	02-11-2023  4
De bankgarantie is, na een trekking van EUR 10.000 in lijn met de gemaakte afspraken, vrijgegeven. De curator verwacht de resterende EUR 390.000 spoedig op de boedelrekening te ontvangen.	16-02-2024  5
Het van de bankgarantie resterende bedrag is door de curator ontvangen op de boedelrekening.	27-05-2024  6
Afgerond.	30-12-2024  8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten gestaakt.	31-01-2023  1
--	---

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.	31-01-2023  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

31-01-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft zich een aantal geïnteresseerde partijen gemeld voor een doorstart. Na onderzoek is gebleken dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoort.

31-01-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-01-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

31-01-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen. De digitale administratie is op verzoek van de curator veiliggesteld. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

31-01-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2021. De jaarrekeningen 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponeed.

31-01-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023

 1

Niet van toepassing

02-10-2025

 11

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

31-01-2023

 1

Voldaan

02-10-2025

 11

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

31-01-2023

 1

Voorwerp van onderzoek.

Toelichting

01-07-2025

 10

Het onderzoek is afgerond. De curator heeft zijn bevindingen aan de rechter-commissaris voorgelegd.

Nee

02-10-2025

 11

Toelichting

Verwezen wordt naar 7.7.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

31-01-2023

 1

Voorwerp van onderzoek.

Toelichting

02-10-2025

 11

Niet van toepassing.











7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn bevindingen met de rechter-commissaris besproken en geconcludeerd dat er geen gronden zijn voor instellen van (rechts)maatregelen wegens onbehoorlijk bestuur. De curator beraadt zich nog op het nemen van (rechts)maatregelen jegens derden.

02-10-2025

 11

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.	31-01-2023  1
De curator is bezig met het oorzakenonderzoek en verwacht dat de komende verslagperiode af te kunnen ronden. Voor zover de uitkomsten daartoe nopen, zullen de uitkomsten in het kader van hoor en wederhoor daarna aan de betrokkenen worden voorgelegd.	02-11-2023  4
Het oorzakenonderzoek van de curator bevindt zich in een vergevorderd stadium. De curator zal het bestuur met betrekking tot bepaalde aspecten om een nadere toelichting vragen.	16-02-2024  5
De curator heeft het oorzakenonderzoek nog niet kunnen afronden, hij verwacht daar in de komende verslagperiode toe te komen.	27-05-2024  6
De curator heeft een finaal concept van het rapport van bevindingen van het oorzakenonderzoek aan het bestuur voorgelegd voor wederhoor. Hij verwacht in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	25-09-2024  7
Namens het bestuur heeft zich een advocaat gemeld, die heeft extra tijd verzocht om een reactie op het onderzoek in te dienen. De curator verwacht diens reactie in de komende verslagperiode.	30-12-2024  8
De curator heeft van het bestuur een reactie ontvangen op het finaal concept van het rapport van bevindingen van het oorzakenonderzoek. De curator zal de reactie komende verslagperiode bestuderen en zo nodig verwerken.	01-04-2025  9
In de afgelopen verslagperiode is het rapport van bevindingen afgerond. De curator heeft het rapport aan de rechter-commissaris voorgelegd en zal de komende verslagperiode met de rechter-commissaris in overleg treden over eventuele vervolgstappen.	01-07-2025  10
De curator zal zich in de komende verslagperiode beraden over het nemen van (rechts)maatregelen jegens derden.	02-10-2025  11
De curator heeft - in overleg met de rechter-commissaris - besloten geen nadere (rechts)maatregelen jegens derden te treffen.	08-07-2026  14

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	31-01-2023  1
Salaris curator: PM. ClaimsAgent: PM.	
Toelichting	02-11-2023  4

Kosten deurwaarder inz. het betekenen van de dagvaarding: EUR 324,81.

Toelichting

De volgende boedelvorderingen resteren:
Salaris curator: EUR 22.025,26
ClaimsAgent: EUR 396,28
Griffierechten deponering uitdelingslijst: EUR 820,00

08-07-2026

 14

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft (vooralsnog) geen vordering ingediend bij Elements Netherlands.

31-01-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

117

31-01-2023

 1

118

02-05-2023

 2

125

02-08-2023

 3

133

29-12-2025

 12

131

31-03-2026

 13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.288.091,31

31-01-2023

 1

€ 738.431,46

02-05-2023

 2

Toelichting

Er zijn bepaalde crediteuren die menen een preferente vordering te hebben maar daar is de curator (nog) niet van gebleken.

€ 6.533.860,47

02-08-2023

 3

Toelichting

Per ongeluk is in het vorige openbaar verslag het bedrag van de concurrente crediteuren van Elements Building in het verslag van Elements Netherlands vermeld. Die fout is in het derde verslag hersteld.

€ 5.743.370,29

29-12-2025

 12

€ 5.662.611,82

31-03-2026

 13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-01-2023

 1

Het is de verwachting dat de boedel- en preferente crediteuren volledig kunnen worden voldaan, waarna nog een klein percentage op de vorderingen van concurrente crediteuren zal kunnen worden betaald.

27-05-2024

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.	31-01-2023  1
Verifiëren crediteuren.	27-05-2024  6
De curator zal in de komende verslagperiode de voorbereidingen voor een verificatievergadering treffen en de crediteuren hierover informeren.	02-10-2025  11
De rechter-commissaris heeft een verificatievergadering bepaald op 3 februari 2026. De uiterste datum waarop vorderingen kunnen worden ingediend is 20 januari 2026. De curator heeft alle bekende schuldeisers hiervan op de hoogte gebracht.	29-12-2025  12
Op 3 februari 2026 heeft de verificatievergadering plaatsgevonden. De curator heeft de door hem eerder gedane betwistingen gehandhaafd. Ter vergadering zijn de betwiste crediteuren niet verschenen en voor het overige zijn geen vorderingen betwist of gewijzigd. De betwistingen zijn doorverwezen naar handelsrol van de rechtbank Amsterdam van 18 maart 2026 voor de renvooprocedure. Geen van de (betwiste) crediteuren is daar verschenen en hun vorderingen worden daarmee geacht te zijn ingetrokken.	31-03-2026  13
De curator heeft aangifte omzetbelasting over de boedelperiode gedaan. Zodra een beschikking en de gelden van de belastingdienst zijn ontvangen, zal de curator overgaan tot betaling van de resterende boedelschulden en zal er een uitdelingslijst worden gedeponereerd.	08-07-2026  14

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend.

31-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

31-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

31-01-2023

 1

Zie 5.9

02-08-2023

 3

Geen

16-02-2024

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

31-01-2023

 1

- inventariseren crediteuren
- afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie
- oplevering bedrijfslocatie
- rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

02-05-2023

 2








- inventariseren crediteuren
- afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie
- rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

02-08-2023

 3

- inventariseren crediteuren
- afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie Elements Netherlands
- rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:	02-11-2023
<ul style="list-style-type: none"> • inventariseren van crediteuren • afwikkeling dekkingrekening/bankgarantie • oorzakenonderzoek 	 4
<ul style="list-style-type: none"> • oorzakenonderzoek • verifiëren crediteuren. 	27-05-2024  6
<ul style="list-style-type: none"> • oorzakenonderzoek - verwerken reactie bestuur • verifiëren crediteuren 	30-12-2024  8
<ul style="list-style-type: none"> • Overleg rechter-commissaris mbt oorzakenonderzoek • Verifiëren crediteuren 	01-07-2025  10
De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:	02-10-2025
<ul style="list-style-type: none"> • Voorbereidingen verificatievergadering 	 11
De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met (het voorbereiden van) de verificatievergadering.	29-12-2025
	 12
(Voorbereiden) uitdeling aan crediteuren en afwikkeling faillissement.	31-03-2026
	 13

De curator is voor de afwikkeling en uitdeling afhankelijk van de afhandeling van de omzetbelasting door de Belastingdienst. De curator heeft op 15 juni 2026 aangifte omzetbelasting over de boedelperiode gedaan en er wordt een teruggave van EUR 19.336,97 verwacht. Vervolgens zal de curator zo snel mogelijk een uitdelingslijst ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voorleggen. Na die goedkeuring wordt de uitdelingslijst bij de griffie gedeponerd en kunnen schuldeisers gedurende tien dagen in verzet komen.

08-07-2026
 14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	31-01-2023
	 1
Binnen 3 tot 6 maanden.	31-03-2026
	 13

De curator is voor de afwikkeling en uitdeling afhankelijk van de afhandeling van de omzetbelasting door de Belastingdienst. De ervaring leert dat een beschikking en betaling van de Belastingdienst tussen de drie en zes maanden op zich kan laten wachten. De curator verwacht, mede gelet op de toepasselijke termijnen, dat binnen twee maanden na ontvangst van betaling door de Belastingdienst de uitkering aan de crediteuren kan plaatsvinden.

08-07-2026
 14

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

31-01-2023

 1

 Dit verslag is het eindverslag in dit faillissement.

08-07-2026

 **14**

Bijlagen

Bijlagen