

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-09-2023
Insolventienummer	F.13/22/290
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261089:F001
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr J.R. Feenstra

Algemene gegevens


Naam onderneming

Statutaire naam: Exploitatiemaatschappij "Groenegeest" B.V. 03-02-2023
Andere (voormalige) handelsnamen: Jachthaven De Wilgenhoek  1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 30065393 03-02-2023
RSIN: 006025912  1
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
Statutaire zetel: Wijchen
Datum akte van oprichting: 16-03-1977
Adres: Groenlandse kade 9, 3645 BA Vinkeveen

Activiteiten onderneming

Handelsregister: 03-02-2023  1
SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
SBI-code: 93291 - Jachthavens
SBI-code: 3012 - Bouw van sport- en recreatievaartuigen

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 145.580,00	€ -24.067,00	€ 4.993.632,00
2020	€ 143.433,00	€ 26.255,00	€ 4.844.456,00
2019	€ 216.017,00	€ 27.254,00	€ 4.687.655,00

Toelichting financiële gegevens

Het bestuur heeft nog geen financiële gegevens overgelegd over het (ten tijde van de faillietverklaring op 27 december 2022) lopende boekjaar 2022.

03-02-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op de faillissementsdatum was er geen personeel in dienst. In het jaar voor de faillietverklaring is er naar verluidt één personeelslid in dienst geweest. Zij zou ontslag genomen hebben tegen 1 november 2022.

03-02-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-02-2023

 1

€ 15,87

Toelichting

Door de bank is een klein bedrag (creditsaldo) overgemaakt naar de faillissementsrekening.

14-09-2023

 **3**

Verslagperiode

van

27-12-2022

t/m

20-1-2023

van

21-1-2023

t/m

31-5-2023

van

1-6-2023

t/m

31-8-2023

03-02-2023

 1

14-06-2023

 2

14-09-2023

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 18 min
---	---------------

2	18 uur 24 min
---	---------------

3	8 uur 6 min
---	-------------

totaal	51 uur 48 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn voornamelijk uren besteed aan een intakegesprek, correspondentie en contact met de bestuurder, inventariserende werkzaamheden en het bestuderen van de administratie.

03-02-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode is onderzoek gedaan naar enkele transacties die in het verleden hebben plaatsgevonden. Verder zijn de gebruikelijke afrondende werkzaamheden verricht.

14-09-2023

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 16 maart 1977. De aandelen (100%) worden gehouden door Drievast B.V. De aandelen (100%) in Drievast B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor van der Linden. Deze stichting wordt sinds 2002 bestuurd door twee natuurlijke personen, de heer F.E. van der Linden (sr.) en de heer F.E. van der Linden (jr.).

03-02-2023

 1

Sinds 1986 is de heer F.E. van der Linden (sr.) zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap. Er zijn sinds 1986 geen andere bestuurders geweest.

1.2 Lopende procedures

Naar verluidt geen.

03-02-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Naar verluidt niet van toepassing.

03-02-2023

 1

1.4 Huur

Naar verluidt niet van toepassing.

03-02-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de vennootschap er de laatste jaren niet in slaagde om nieuwe (vastgoed)projecten te realiseren. De vennootschap had daarnaast een steeds groter wordende grote schuld aan haar grootste financier (Rabobank). Deze financier heeft uiteindelijk besloten het aan haar verhypothekerde vastgoed van de vennootschap executoriaal te verkopen. Na verkoop van het vastgoed resteerde een aanzienlijke schuld, die de vennootschap niet kon voldoen. Het faillissement is aangevraagd door de financier.

03-02-2023

 1

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Er zijn geen andere aannemelijke oorzaken van het faillissement vastgesteld, anders dan het wettelijk vermoeden van onbehoorlijk bestuur vanwege schending van de deponeringsverplichting.

14-09-2023

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

03-02-2023

 1

Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat er ten tijde van de faillietverklaring geen personeel in dienst was.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

03-02-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap had tot enkele maanden voor haar faillietverklaring meerdere onroerende zaken in eigendom, waarop een recht van hypotheek was gevestigd ten gunste van Rabobank. Deze hypotheekrechten zijn in de maanden voor de faillietverklaring uitgewonnen, zodat de vennootschap ten tijde van haar faillietverklaring geen onroerende zaken meer in eigendom had.

03-02-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

03-02-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-06-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

14-06-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-06-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Naar verluidt niet van toepassing.

14-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

14-06-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar verluidt zijn er geen debiteuren.

14-06-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

14-06-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.747.934,98

03-02-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Het faillissement is aangevraagd door Rabobank. Uit het faillissement blijkt dat Rabobank per 25-10-2022 een vordering had van € 3.747.934,98 + P.M. op de gefailleerde vennootschap en op Drievast B.V. Rabobank heeft nog geen vordering ingediend in het faillissement.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

14-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Naar verluidt geen, anders dan de door Rabobank uitgewonnen hypotheekrechten.

14-06-2023



5.4 Separatistenpositie

Er zijn voor zover bekend geen andere separatisten.

14-06-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.

14-06-2023



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-06-2023



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-06-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken, corr. Rabobank.

03-02-2023



Corr ING Bank.

14-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen reële onderneming die zich leent voor voortzetting.

03-02-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-02-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-02-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen reële onderneming die zich leent voor het realiseren van een doorstart.

03-02-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-02-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

03-02-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-02-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

03-02-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft een beperkte vennootschappelijke administratie overgelegd. De curator zal nog onderzoeken of hiermee in voldoende mate aan de boekhoudplicht is voldaan.

14-06-2023

 2

Op basis van een eerste onderzoek lijkt de boekhouding op orde te zijn.

14-09-2023

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2018 t/m 2021 zijn gedeponeed op 23 december 2022; enkele dagen voor de faillietverklaring. Voor de jaarrekeningen over de boekjaren 2018, 2019 en 2020 geldt dat deze te laat zijn gedeponeed, namelijk respectievelijk (bijna) 3 jaar, 2 jaar en 1 jaar te laat. Dit lijkt niet te kwalificeren als onbelangrijk verzuim. De curator concludeert dat de deponeringsverplichting is geschonden.

03-02-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ontbreekt, maar gelet op de wettelijke groottecriteria zijn goedkeuringsverklaringen over de afgelopen boekjaren niet verplicht.

03-02-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht in 1977. Eventuele vorderingen in verband met stortingsverplichtingen zijn verjaard.

03-02-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

03-02-2023



Toelichting

Zoals vermeld onder 7.2, zijn de jaarrekeningen over de boekjaren 2018 t/m 2020 te laat gedeponeed. Op grond van het bepaalde in artikel 2:394 en 248 lid 2 BW geldt dat het bestuur zijn taak daarom onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

De curator onderzoekt of er, naast het schenden van de deponeringsverplichting, andere gronden zijn om aan te nemen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

Er lijken geen aanvullende gronden te zijn om aan te nemen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator acht het niet opportuun om uitsluitend vanwege de te late deponering van enkele jaarrekeningen een bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure te entameren.

14-09-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-02-2023



Nee

14-09-2023



Toelichting

In 2014 hebben enkele transacties plaatsgevonden waarbij de curator zijn bedenkingen heeft. Er zijn echter onvoldoende concrete aanknopingspunten om de vernietiging van deze transacties bijna tien jaar na dato in te roepen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

03-02-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar mogelijk onrechtmatige transacties.

03-02-2023

 1

Corr./ bespr. R-C, bestuderen stukken.

14-06-2023

 2

Bestuderen stukken, intern overleg en onderzoek.

14-09-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 18,15.

03-02-2023

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 30,25.

14-06-2023

 2

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 39,33.

14-09-2023

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 545.051,00

03-02-2023

 1

€ 565.055,00

14-06-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend in het faillissement.

14-06-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2023

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

03-02-2023

 1

8

14-06-2023

 2

11

14-09-2023

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.794.090,17

03-02-2023

 1

€ 3.862.143,65

14-06-2023

 2

€ 3.894.262,70

14-09-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Er zal geen uitkering gedaan worden.

14-09-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken, corr./ tel. Rabobank, corr. KPN, tel. bestuurder.

03-02-2023

 1

Corr. belastingdienst, corr./ tel. div. crediteuren, corr. bestuurder.

14-06-2023

 2

Corr./ tel. crediteuren.

14-09-2023

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente De Ronde Venen

14-06-2023

 2

9.2 Aard procedures

Op 2 november 2022, ongeveer 2 maanden voor haar faillietverklaring, heeft de Vennootschap beroep ingesteld bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht (afdeling bestuursrecht) tegen een beslissing op bezwaar van het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente De Ronde Venen in verband met een aan de Vennootschap opgelegde last onder dwangsom met betrekking tot vastgoed dat zich ten tijde van de faillietverklaring niet meer in de boedel bevond (zie paragraaf 3.1). In de afgelopen verslagperiode is de curator door de rechtbank in de gelegenheid gesteld om de procedure over te nemen (ex artikel 8:22 Awb en artikel 27 lid 1 Fw). De curator heeft de rechtbank te kennen gegeven dat hij afzag van het overnemen van het geding, omdat hij dit niet in het belang van de boedel achtte.

14-06-2023

 2

Overigens wordt de betreffende procedure voortgezet door de nieuwe eigenaar van het betreffende vastgoed.

9.3 Stand procedures

Ten aanzien van de Vennootschap is de procedure afgerond (de Vennootschap is geen partij meer bij de procedure).

14-06-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen stukken, corr./ tel. div. partijen over lopende procedures, corr. rechtbank.

14-06-2023

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- rechtmatigheidsonderzoek;
- overige werkzaamheden.

03-02-2023



Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

14-09-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Ongewijzigd.

14-06-2023



Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

14-09-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

03-02-2023



Opstellen openbaar verslag, corr. R-C., corr. fiscus.

14-06-2023



Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.

14-09-2023



Bijlagen

Bijlagen