

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-11-2023
Insolventienummer	F.13/22/291
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261082:F001
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr M. de Wild

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

BouwStabiel B.V.

30-01-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap BouwStabiel B.V. (**BouwStabiel**) is statutair gevestigd in Arnhem en kantoorhoudende in (1081 LA) Amsterdam aan het adres Gustav Mahlerlaan 1212, en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69748934.

30-01-2023



### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het verrichten van bouw- en aannemingswerkzaamheden.

30-01-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 643.305,00	€ -5.941,00	€ 208.987,00
2020	€ 1.337.408,00	€ -14.972,00	€ 217.624,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-01-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 1.315,00

30-01-2023

 1

€ 22.693,74

10-05-2023

 2

€ 22.829,54

17-08-2023

 3

€ 22.992,94

**16-11-2023**

 4

## Verslagperiode

van

27-12-2022

30-01-2023

 1

t/m

29-1-2023

van

10-5-2023

17-08-2023

 3

t/m

16-8-2023

van

17-8-2023

**16-11-2023**

 4

t/m

15-11-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	47 uur 30 min
---	---------------

2	23 uur 30 min
---	---------------

3	12 uur 18 min
---	---------------

4	1 uur 42 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>85 uur 0 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en volgende voortgangsverslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

30-01-2023

 1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

BouwStabiel is op 3 oktober 2017 opgericht. Bestuurders op datum faillissement zijn R. Salemink en R.B.M. van Grol, beiden alleen/zelfstandig bevoegd.

30-01-2023

 1

### 1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met lopende procedures.

30-01-2023

 1

### 1.3 Verzekeringen

Indien de curator verzekeringen aantreft zullen deze worden beëindigd.

30-01-2023

 1

In de tweede verslagperiode zijn de aangetroffen verzekeringen beëindigd. De verzekeraar heeft haar vordering bij de curator ingediend.

10-05-2023

 2

### 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor kantoorruimte aan de Gustav Mahlerlaan 1212 te Amsterdam. Met toestemming van de Rechter-commissaris heeft de curator deze overeenkomst opgezegd en de verhuurder uitgenodigd een eventuele vordering bij de curator in te dienen.

30-01-2023

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door derden.

30-01-2023

 1

Naar opgaaf van het bestuur heeft (onder meer) een geschil met één van de opdrachtgevers tot een liquiditeitstekort geleid zodat de vennootschap niet langer in staat was aan haar lopende (financiële) verplichtingen te voldoen.

De curator verricht ook zelfstandig (nader) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

30-01-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

30-01-2023



#### Toelichting

Volgens het bestuur zou er sprake zijn van een arbeidsovereenkomst met een van de bestuurders. De curator heeft na verkregen machtiging daartoe van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst voor zover vereist opgezegd.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-1-2023		
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking bestuur, correspondentie R-C, contact UWV

30-01-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Blijkens het kadaster heeft BouwStabiel geen onroerende zaken op haar naam staan.

30-01-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het Kadaster.


30-01-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
VW bedrijfsbus, diverse gereedschappen, personenauto, Biro, Ipad en laptop		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00


#### Toelichting bedrijfsmiddelen


De personenauto betreft een lease-voertuig (financial lease), deze is inmiddels ingeleverd en verkoop staat voor begin maart gepland. 30-01-2023  1

De VW bedrijfsbus en de diverse gereedschappen zijn te koop aangeboden. Ook de iPad en laptop zullen in de komende verslagperiode te koop worden aangeboden.


Met betrekking tot de Biro is de curator nog in overleg met één van de bestuurders over het eigendom.

De curator heeft zich ten aanzien van de Biro op het standpunt gesteld dat deze eigendom is van failliet. De curator heeft ter afwikkeling van deze kwestie een voorstel aan de bestuurder gedaan waarop zij tot op heden geen reactie heeft mogen ontvangen. 10-05-2023  2


De curator heeft, wegens het uitblijven van enige reactie op haar eerder gedane voorstel, het bestuur verzocht de Biro op kantoor af te leveren. Aan voornoemd verzoek is tot op heden geen gehoor gegeven. De curator zal na (vertrouwelijk) overleg met de rechter-commissaris vervolgstappen nemen. 17-08-2023  3


De Biro is vooralsnog niet afgeleverd op het kantoor van de curator, er is derhalve sprake van onttrekking van activa aan de faillissementsboedel. **16-11-2023**  4


#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt ter zake van de verkoop van bodemzaken in beginsel de belangen van de fiscus in het kader van haar bodemvoorrecht. De opbrengst van de bodemzaken wordt door de curator overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw in de boedel gebracht. 30-01-2023  1

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, bestuderen stukken, overleg betrokkenen, overleg met bestuur, contact opkopers. 30-01-2023  1

Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. 10-05-2023  2

Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur. 17-08-2023  3

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Volgens opgaaf van het bestuur is er geen sprake van onder handen werk.

30-01-2023



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Bespreking met het bestuur.

30-01-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator is niet bekend geworden met andere activa.

30-01-2023



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Bespreking met het bestuur.

30-01-2023




## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren


Naar opgaaf van het bestuur zou een bedrag van ca. € 280.000,= aan debiteuren open staan. De curator heeft voorstaande in onderzoek.

30-01-2023  
 1

Het hiervoor genoemde bedrag betreft een vordering uit hoofde van een onbetaald gelaten factuur voor bouwwerkzaamheden. De bestuurder heeft diverse documentatie aan de curator overhandigd op basis waarvan voorstaande zou kunnen worden vastgesteld. De curator heeft deze documentatie in onderzoek.


10-05-2023  
 2

Het onderzoek wordt door de curator voortgezet.


17-08-2023  
 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren


Bespreking met het bestuur en overige betrokkenen.

30-01-2023  
 1

Bestuderen stukken.

10-05-2023  
 2

Bestuderen stukken.

17-08-2023  
 3


## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

BouwStabiel bankierde bij ING Bank. Op het moment van faillissement was er sprake van een negatief saldo van € 41,05. De ING Bank heeft haar vordering bij de curator ingediend.


30-01-2023  
 1

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leaseovereenkomst voor een personenwagen. Deze wagen is ingeleverd bij de leasemaatschappij. De curator verwacht in de komende verslagperiode de leaseovereenkomst af te wikkelen.

30-01-2023  
 1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

17-08-2023  
 3

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023



### **5.4 Separatistenpositie**

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023



### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023



### **5.6 Retentierechten**

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023



### **5.7 Reclamerechten**

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023



### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Correspondentie met banken en leasemaatschappij.

30-01-2023





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**


#### **6.7 Boedelbijdrage**


#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**


## 7. Rechtmatigheid

---


### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft enige (digitale) administratie ontvangen. 30-01-2023  
De curator zal de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan  1  
de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de curator tot op heden niet de 10-05-2023  
volledige administratie van het bestuur ontvangen.  2

De curator stelt vast dat het bestuur niet heeft voldaan aan de op hen 17-08-2023  
rustende boekhoudplicht.  3

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening over 2021 en 2019 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening 30-01-2023  
over 2020 is te laat gedeponeed.  1

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Een accountantsverklaring is niet vereist. 30-01-2023  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

30-01-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

30-01-2023

 1

### Toelichting

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht is sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

Ja

17-08-2023

 3

### Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode(n) haar onderzoek voortzetten.

Ja

16-11-2023

 4

### Toelichting

Verwezen wordt naar het voorgaande.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2023

 1

### Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar het voorgaande.

30-01-2023

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met het bestuur, (kort) onderzoek beschikbare administratie.

30-01-2023

 1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

In dit kader dient rekening te worden gehouden met het salaris curator p.m.

30-01-2023

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 441.654,00

30-01-2023



€ 460.081,00

10-05-2023



€ 468.904,00

17-08-2023

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Nog niet bekend.

30-01-2023

**Toelichting**

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

10-05-2023

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.490,00

30-01-2023

**Toelichting**

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

17

30-01-2023

**Toelichting**

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1199>

25

10-05-2023



28

17-08-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 172.925,72

30-01-2023



€ 252.513,05

10-05-2023



€ 321.070,87

17-08-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-01-2023



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen.

30-01-2023



Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie schuldeisers.

10-05-2023



Verwerken ingediende vorderingen.

17-08-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

30-01-2023

 1

Verwezen wordt naar het voorgaande.

17-08-2023

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-01-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2024

**16-11-2023**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, diverse algemene verrichtingen.

30-01-2023

 1

Verslaglegging.

10-05-2023

 2

Verslaglegging.

17-08-2023

 3

Verslaglegging.

**16-11-2023**

 **4**

## Bijlagen

---

### Bijlagen