

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	06-07-2026
Insolventienummer	F.13/22/291
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261082:F001
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr M. de Wild

Algemene gegevens

Naam onderneming

BouwStabiel B.V.

30-01-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap BouwStabiel B.V. (**BouwStabiel**) is statutair gevestigd in Arnhem en kantoorhoudende in (1081 LA) Amsterdam aan het adres Gustav Mahlerlaan 1212, en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69748934.

30-01-2023



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het verrichten van bouw- en aannemingswerkzaamheden.

30-01-2023


















Financiële gegevens









Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 643.305,00	€ -5.941,00	€ 208.987,00
2020	€ 1.337.408,00	€ -14.972,00	€ 217.624,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1	30-01-2023	 1
Boedelsaldo		
€ 1.315,00	30-01-2023	 1
€ 22.693,74	10-05-2023	 2
€ 22.829,54	17-08-2023	 3
€ 22.992,94	16-11-2023	 4
€ 21.770,14	15-02-2024	 5
€ 21.922,88	08-05-2024	 6
€ 25.274,22	07-08-2024	 7
€ 25.416,98	07-11-2024	 8
€ 25.481,23	07-02-2025	 9
€ 25.486,70	09-05-2025	 10
€ 25.506,94	11-08-2025	 11
€ 25.497,95	11-11-2025	 12
€ 25.500,85	03-03-2026	 13
€ 25.507,04	06-07-2026	 14

Verslagperiode

van	30-01-2023
27-12-2022	 1
t/m	
29-1-2023	
van	17-08-2023
10-5-2023	 3
t/m	
16-8-2023	
van	16-11-2023
17-8-2023	 4
t/m	
15-11-2023	
van	15-02-2024
16-11-2023	 5
t/m	
14-2-2024	
van	08-05-2024
15-2-2024	 6
t/m	
7-5-2024	
van	07-08-2024
8-5-2024	 7
t/m	
7-8-2024	
van	07-11-2024
8-8-2024	 8
t/m	
6-11-2024	
van	07-02-2025
7-11-2024	 9
t/m	
6-2-2025	
van	09-05-2025

7-2-2025

 10

t/m

8-5-2025

van

11-08-2025

9-5-2025

 11

t/m

10-8-2025

van

11-11-2025

11-8-2025

 12

t/m

10-11-2025

van

03-03-2026

11-11-2025

 13

t/m

2-3-2026

van

06-07-2026

3-3-2026

 **14**

t/m

5-7-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 30 min
2	23 uur 30 min
3	12 uur 18 min
4	1 uur 42 min
5	1 uur 42 min
6	11 uur 0 min
7	7 uur 42 min
8	5 uur 24 min
9	9 uur 24 min
10	16 uur 54 min
11	9 uur 48 min
12	3 uur 42 min
13	1 uur 36 min
14	12 uur 24 min
totaal	164 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en volgende voortgangsverslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.


30-01-2023

 1

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

BouwStabiel is op 3 oktober 2017 opgericht. Bestuurders op datum faillissement zijn R. Salemink en R.B.M. van Grol, beiden alleen/zelfstandig bevoegd.

30-01-2023
 1


1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met lopende procedures.


30-01-2023
 1

1.3 Verzekeringen

Indien de curator verzekeringen aantreft zullen deze worden beëindigd.


30-01-2023
 1

In de tweede verslagperiode zijn de aangetroffen verzekeringen beëindigd. De verzekeraar heeft haar vordering bij de curator ingediend.

10-05-2023
 2


1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor kantoorruimte aan de Gustav Mahlerlaan 1212 te Amsterdam. Met toestemming van de Rechter-commissaris heeft de curator deze overeenkomst opgezegd en de verhuurder uitgenodigd een eventuele vordering bij de curator in te dienen.

30-01-2023
 1

1.5 Oorzaak faillissement


Het faillissement is aangevraagd door derden.

30-01-2023
 1

Naar opgaaf van het bestuur heeft (onder meer) een geschil met één van de opdrachtgevers tot een liquiditeitstekort geleid zodat de vennootschap niet langer in staat was aan haar lopende (financiële) verplichtingen te voldoen.

De curator verricht ook zelfstandig (nader) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

08-05-2024
 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

30-01-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

30-01-2023



Toelichting

Volgens het bestuur zou er sprake zijn van een arbeidsovereenkomst met een van de bestuurders. De curator heeft na verkregen machtiging daartoe van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst voor zover vereist opgezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-1-2023		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking bestuur, correspondentie R-C, contact UWV

30-01-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het kadaster heeft BouwStabiel geen onroerende zaken op haar naam staan.

30-01-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het Kadaster.


30-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
VW bedrijfsbus, diverse gereedschappen, personenauto, Biro, Ipad en laptop		
totaal	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting bedrijfsmiddelen


De personenauto betreft een lease-voertuig (financial lease), deze is inmiddels ingeleverd en verkoop staat voor begin maart gepland. 30-01-2023
 1


De VW bedrijfsbus en de diverse gereedschappen zijn te koop aangeboden. Ook de iPad en laptop zullen in de komende verslagperiode te koop worden aangeboden.


Met betrekking tot de Biro is de curator nog in overleg met één van de bestuurders over het eigendom.


De curator heeft zich ten aanzien van de Biro op het standpunt gesteld dat deze eigendom is van failliet. De curator heeft ter afwikkeling van deze kwestie een voorstel aan de bestuurder gedaan waarop zij tot op heden geen reactie heeft mogen ontvangen. 10-05-2023
 2

De curator heeft, wegens het uitblijven van enige reactie op haar eerder gedane voorstel, het bestuur verzocht de Biro op kantoor af te leveren. Aan voornoemd verzoek is tot op heden geen gehoor gegeven. De curator zal na (vertrouwelijk) overleg met de rechter-commissaris vervolgstappen nemen. 17-08-2023
 3


De Biro is vooralsnog niet afgeleverd op het kantoor van de curator, er is derhalve sprake van onttrekking van activa aan de faillissementsboedel. 16-11-2023
 4

De curator zal terzake de onttrekking van de Biro aan de faillissementsboedel vervolgstappen nemen. 15-02-2024
 5






De curator heeft - na daartoe goedkeuring van de rechter-commissaris te hebben gekregen - terzake de BIRO overeenstemming met één van de bestuurders een schikking getroffen. 08-05-2024
 6

het schikkingsbedrag is in de afgelopen verslagperiode op de boedelrekening ontvangen. Daarop heeft de bestuurder de tenaamstellingscode van de BIRO ontvangen en is het voertuig overgeschreven. 07-08-2024
 7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


De curator behartigt ter zake van de verkoop van bodemzaken in beginsel de belangen van de fiscus in het kader van haar bodemvoorrecht. De opbrengst van de bodemzaken wordt door de curator overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw in de boedel gebracht. 30-01-2023
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, bestuderen stukken, overleg betrokkenen, overleg met bestuur, contact opkopers.	30-01-2023  1
Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur.	10-05-2023  2
Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur.	17-08-2023  3
Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur.	08-05-2024  6
Correspondentie rechter-commissaris en met (de advocaat van) de bestuurder.	07-08-2024  7

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk


Volgens opgave van het bestuur is er geen sprake van onder handen werk.	30-01-2023  1
---	---

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met het bestuur.	30-01-2023  1
-----------------------------	---

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend geworden met andere activa.	30-01-2023  1
---	---




3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met het bestuur.	30-01-2023  1
-----------------------------	---





4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar opgave van het bestuur zou een bedrag van ca. € 280.000,= aan debiteuren open staan. De curator heeft voorstaande in onderzoek.	30-01-2023  1
Het hiervoor genoemde bedrag betreft een vordering uit hoofde van een onbetaald gelaten factuur voor bouwwerkzaamheden. De bestuurder heeft diverse documentatie aan de curator overhandigd op basis waarvan voorstaande zou kunnen worden vastgesteld. De curator heeft deze documentatie in onderzoek.	10-05-2023  2
Het onderzoek wordt door de curator voortgezet.	17-08-2023  3
De curator kan aan de hand van de thans beschikbare administratie de omvang van de debiteurenportefeuille niet vaststellen. Het bestuur is in dat kader verzocht aanvullende informatie aan te leveren.	08-05-2024  6
De curator heeft tot op heden geen aanvullende informatie ontvangen.	07-08-2024  7
De curator acht het opgegeven debiteurensaldo oncontroleerbaar en derhalve – indien en voor zover deze bestaat – oninbaar.	11-11-2025  12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met het bestuur en overige betrokkenen.	30-01-2023  1
Bestuderen stukken.	10-05-2023  2
Bestuderen stukken.	17-08-2023  3
Correspondentie bestuur.	07-08-2024  7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	30-01-2023  1
------------------------------------	---

BouwStabiel bankierde bij ING Bank. Op het moment van faillissement was er sprake van een negatief saldo van € 41,05. De ING Bank heeft haar vordering bij de curator ingediend.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leaseovereenkomst voor een personenwagen. Deze wagen is ingeleverd bij de leasemaatschappij. De curator verwacht in de komende verslagperiode de leaseovereenkomst af te wikkelen.

30-01-2023

 1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

17-08-2023

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

30-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken en leasemaatschappij.

30-01-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording






6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft enige (digitale) administratie ontvangen.	30-01-2023
De curator zal de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.	 1
Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de curator tot op heden niet de volledige administratie van het bestuur ontvangen.	10-05-2023  2
De curator stelt vast dat het bestuur niet heeft voldaan aan de op hen rustende boekhoudplicht.	17-08-2023  3
De curator heeft het bestuur in de gelegenheid gesteld de volgens haar ontbrekende administratie alsnog aan te leveren. Recent heeft de curator aanvullende stukken ontvangen. In de komende verslagperiode(n) zal de curator deze stukken bestuderen.	07-08-2024  7
Verwezen wordt naar 7.5 van dit verslag.	07-02-2025  9

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 en 2019 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening over 2020 is te laat gedeponeed.

30-01-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een accountantsverklaring is niet vereist.

30-01-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

30-01-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

30-01-2023



Toelichting

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht is sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator zal hiernaar in de komende verslagperiodes nader onderzoek verrichten.

Ja

17-08-2023



Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode(n) haar onderzoek voortzetten.

Ja

16-11-2023



Toelichting

Verwezen wordt naar het voorgaande.

Ja

08-05-2024



Toelichting

De curator heeft haar bevindingen en conclusies schriftelijk met de bestuurders gedeeld en verzocht om op korte termijn inhoudelijk te reageren.

Toelichting

07-08-2024



De curator heeft tot op heden een summiere inhoudelijke reactie ontvangen, wel heeft de curator een aantal aanvullende stukken ontvangen. De curator zal deze stukken bestuderen en als opportuun haar (voorlopige) conclusies bijstellen. Eventueel aanvullende vragen zullen tevens aan het bestuur worden gesteld waarbij ook zal worden verzocht om beantwoording van de reeds openstaande vragen.

Toelichting

07-11-2024

De curator heeft de aanvullend aangeleverde administratie in onderzoek.

 8

Toelichting

07-02-2025

 9

De curator zal de komende verslagperiode haar uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurders teneinde hen in de gelegenheid te stellen daarop te reageren. Openbare verslaglegging zal in een later stadium van dit faillissement plaatsvinden.

Toelichting

09-05-2025

 10

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van een tweetal (indirect) bij het faillissement betrokken partijen informatie ontvangen en bestudeerd. De curator zal de komende verslagperiode haar uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurders teneinde hen in de gelegenheid te stellen daarop te reageren.

Toelichting

06-07-2026

 **14**

De bestuurders zijn door de curator geïnformeerd over de uitkomsten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en daarbij verzocht om hierop te reageren. Tot op heden heeft de curator geen reactie ontvangen. De curator zal eerst vertrouwelijk in overleg met de rechter-commissaris treden over vervolgstappen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2023

 1

Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

Toelichting

11-11-2025

 12

De curator heeft geconstateerd dat er diverse betalingen hebben plaatsgevonden zonder dat daartoe een rechtsplicht bestond die benadeling van schuldeisers tot gevolg hebben (gehad).

Toelichting

03-03-2026

 13

De curator heeft diverse bankoverschrijvingen aangetroffen waarvoor een grondslag (in de administratie) ontbreekt – en ondanks verzoek daartoe door het bestuur ook niet wordt gegeven - zodat deze overschrijvingen worden gekwalificeerd als paulineuze rechtshandelingen.





7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar het voorgaande.

30-01-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


Bespreking met het bestuur, (kort) onderzoek beschikbare administratie.	30-01-2023  1
Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie bestuurders	08-05-2024  6
Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur.	07-08-2024  7
Onderzoek beschikbare administratie en overige documentatie	07-02-2025  9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen


Toelichting

In dit kader dient rekening te worden gehouden met het salaris curator p.m.


30-01-2023
 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus


€ 441.654,00

30-01-2023
 1


€ 460.081,00

10-05-2023
 2


€ 468.904,00

17-08-2023
 3

€ 469.719,00

07-08-2024
 7

€ 471.209,00

11-08-2025
 11

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

30-01-2023

 1

Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

10-05-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.490,00

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

30-01-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

Toelichting

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1199>

30-01-2023

 1

25

10-05-2023

 2

28

17-08-2023

 3

29

15-02-2024

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 172.925,72

30-01-2023

 1

€ 252.513,05

10-05-2023

 2

€ 321.070,87

17-08-2023

 3

€ 334.831,57

15-02-2024

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-01-2023

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

15-02-2024

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen.

30-01-2023

 1

Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie schuldeisers.

10-05-2023

 2

Verwerken ingediende vorderingen.

17-08-2023

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen






9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	30-01-2023  1
Verwezen wordt naar het voorgaande.	17-08-2023  3
Werkzaamheden inzake bevindingen i.h.k.v. rechtmatigheid.	08-05-2024  6
De curator zal de komende verslagperiode de aanvullende stukken bestuderen en de daaruit vereiste vervolgwerkzaamheden uitvoeren.	07-08-2024  7
De curator zal de komende verslagperiode het bestuur van haar bevindingen en conclusie op de hoogte brengen.	07-02-2025  9







10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	30-01-2023  1
------------------	--

10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2026	06-07-2026  14
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, diverse algemene verrichtingen.	30-01-2023  1
Verslaglegging.	10-05-2023  2
Verslaglegging.	17-08-2023  3
Verslaglegging.	16-11-2023  4
Verslaglegging.	15-02-2024  5
Verslaglegging.	08-05-2024  6

Bijlagen

Bijlagen