

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-05-2022
Insolventienummer	F.13/22/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000228796:F001
Datum uitspraak	05-04-2022

R-C	mr. W.M. de Vries
Curator	mr J.R. Feenstra

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Citee Keukens B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'

06-05-2022



### Gegevens onderneming

KvK-nummer: 68740859

06-05-2022



Hoofdvestiging:

Roesiel 29

1043 BL Amsterdam

Vestiging Leiderdorp:

Meubelplein 12

2353 EX Leiderdorp

## Activiteiten onderneming

Activiteiten volgens het handelsregister:

SBI-code 47525: winkels in keukens;

SBI-code 47524: winkels in tegels;

SBI-code 47521: winkels in ijzerwaren en gereedschappen;

SBI-code 47527: winkels gespecialiseerd in overige doe-het-zelfartikelen;

Het importeren en exporteren van en de kleinhandel in keukens en badkamers, tegels en sanitair, elektrische apparaten, bouw- en schildermaterialen, metaal en ijzer, machines en gereedschappen, huishoudartikelen en apparaten alsmede artikelen voor het onderhouden, uitrusten, inrichten en decoreren van keukens en badkamers in woningen en kantoorgebouwen.

06-05-2022



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			
2021			
2020	€ 1.483.424,00	€ -713.473,00	€ 1.302.954,00
2019	€ 1.230.232,00	€ 438.662,00	€ 723.771,00

## Toelichting financiële gegevens

De jaarcijfers over het afgelopen boekjaar (2021) en over het lopende boekjaar (2022) zijn (nog) niet aan de curator verstrekt.

06-05-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

### Toelichting

De bestuurder van de Vennootschap blijkt in dienst te zijn bij de Vennootschap. De curator heeft deze arbeidsovereenkomst opgezegd.

06-05-2022



## Boedelsaldo

€ 8.052,86

### Toelichting

Voor de faillietverklaring is de inventaris van de Vennootschap in opdracht van de Vennootschap verkocht door middel van een online veiling. Een deel van de verkoopopbrengst bleek nog niet te zijn overgemaakt naar de Vennootschap, en is na de faillietverklaring overgemaakt naar de boedelrekening.

06-05-2022



## Verslagperiode

van

5-4-2022

t/m

30-4-2022

06-05-2022

 1

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	47 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	47 uur 24 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

De bestede uren in deze verslagperiode zijn voornamelijk besteed aan gesprekken met de (advocaat van) bestuurder, correspondentie en telefoongesprekken met partijen over de reeds verkochte activa, pandrechten en eigendomsvoorbehouden, contacten met diverse partijen over lopende (huur)overeenkomsten en leasemaatschappijen.

06-05-2022

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap wordt bestuurd door de heer R.V.B. Vaissaire.

06-05-2022



Bij oprichting in 2017 werden de aandelen van de Vennootschap gehouden door Interdeco Curaçao B.V., een vennootschap naar het recht van Curaçao. Uit het handelsregister blijkt dat deze vennootschap sinds 2018 niet meer enig aandeelhouder is. Wie de huidige aandeelhouders zijn is nog niet duidelijk.

## 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring liepen er voor zover bekend 2 gerechtelijke procedures tegen de Vennootschap. In een van deze procedures is enkele dagen na de faillietverklaring vonnis gewezen. In de andere procedure heeft de wederpartij de rechtbank geïnformeerd over het faillissement, zodat deze van rechtswege geschorst zal worden.

06-05-2022



## 1.3 Verzekeringen

De Vennootschap had een aantal gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. De overeenkomsten zijn inmiddels opgezegd.

06-05-2022



## 1.4 Huur

De vennootschap huurt een loods, waarvan de huur met machtiging van de rechter-commissaris tegen de eerst mogelijke datum is opgezegd. De huurprijs bedraagt € 1.611,63 per maand.

06-05-2022



De huurovereenkomsten voor de winkelruimtes zijn al voor de faillietverklaring beëindigd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is het faillissement te wijten aan de coronacrisis. De twee vestigingen moesten hierdoor 11 maanden lang dicht. Daardoor kon de Vennootschap naar verluidt onvoldoende inkomsten genereren. Directe oorzaak van het faillissement is een faillissementsaanvraag door een schuldeiser.

06-05-2022



De curator zal de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

06-05-2022

 1

#### Toelichting

Enkel de bestuurder was bij de Vennootschap in dienst. De curator heeft de arbeidsovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd tegen de eerst mogelijke datum.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

06-05-2022

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-4-2022	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging arbeidsovereenkomst.

06-05-2022

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

06-05-2022

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

06-05-2022

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

In een door de vennootschap gehuurde loods staan twee machines. Deze machines lijken eigendom te zijn van leasemaatschappij LFH Lease. De machines zijn nog niet opgehaald door LFH Lease. Verder lijken er geen bedrijfsmiddelen meer te zijn.

06-05-2022



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Vooralsnog niet van toepassing.

06-05-2022



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Onderzoek lease- en financieringsdocumentatie, correspondentie met leasemaatschappijen en pandhouders.

06-05-2022



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

06-05-2022



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

06-05-2022



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

N.v.t.

06-05-2022



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

N.v.t.

06-05-2022



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zijn er enkele handelsdebiteuren. De curator beschikt nog niet over de benodigde informatie.

06-05-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

06-05-2022



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 303.047,93

06-05-2022



#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ingediend van € 101.332,59 uit hoofde van een verstrekt zakelijk krediet.

New10 heeft een vordering ingediend van € 201.715,34 uit hoofde van een verstrekt zakelijk krediet.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend is de vennootschap partij bij de volgende leaseovereenkomsten:

06-05-2022



- Een leaseovereenkomst met Hiltermann Lease met betrekking tot een personenauto. De betreffende auto is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij.
- Een leaseovereenkomst met Hiltermann Lease met betrekking tot een elektrische stapelaar. Gebleken is dat de stapelaar voor de faillietverklaring, zonder instemming of medeweten van de leasemaatschappij, is verkocht aan een derde partij door middel van een online veiling.
- Een leaseovereenkomst met LFH Lease met betrekking tot een steensnijmachine. De betreffende machine bevindt zich nog in een door de vennootschap gehuurde loods.
- Een leaseovereenkomst met LFH Lease met betrekking tot een houtbewerkingsmachine. De betreffende machine bevindt zich nog in een door de vennootschap gehuurde loods.

Daarnaast blijkt dat er voor de faillietverklaring diverse personenauto's werden geleased, maar dat deze voertuigen al voor de faillietverklaring zijn opgehaald door de leasemaatschappijen.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zowel Rabobank als New10 hebben een pandrecht verkregen op alle zaken en vorderingen van de vennootschap in het kader van de door hen verstrekte financiering. Op basis van de beschikbare informatie lijkt het pandrecht van Rabobank eerder geregistreerd te zijn dan dat van New10.

06-05-2022



### 5.4 Separatistenpositie

Rabobank en New10 hebben hun pandrechten ingeroepen. Vooralnog zijn er geen zaken of vorderingen bekend die door de pandhouders geëxecuteerd kunnen worden.

06-05-2022



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn twee leveranciers die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De door hen geleverde zaken bleken niet meer aanwezig te zijn.

06-05-2022



### 5.6 Retentierechten

Vooralnog niet van toepassing.

06-05-2022



### 5.7 Reclamerechten

Vooralnog niet van toepassing.

06-05-2022



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek pandrecht / bodemvoorrecht, bestuderen pandakten, corr. div. banken en leasemaatschappijen.

06-05-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de vennootschap worden niet voortgezet.

06-05-2022





## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-05-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

06-05-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De onderneming leent zich niet voor een doorstart.

06-05-2022



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

06-05-2022



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

06-05-2022



### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

06-05-2022



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

06-05-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.

06-05-2022



De tot nu toe overgedragen boekhouding is incompleet. De curator is nog in afwachting van (o.a.) grootboekkaarten, een debiteurenlijst en recente (jaar)cijfers.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2017 - 2019: tijdig gedeponeed  
2020: te laat gedeponeed (31-1-2022)

06-05-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ontbreekt, maar is niet verplicht gelet op de omvang van de onderneming.

06-05-2022



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er lijkt niet aan de stortingsverplichting te zijn voldaan, maar gelet op het zeer beperkte belang (€ 1,-) zal hier geen verder onderzoek naar gedaan worden.

06-05-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

06-05-2022



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

06-05-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van nader onderzoek.

06-05-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen leaseovereenkomsten, bestuderen administratie, bestuderen bankafschriften, corr. bestuurder.

06-05-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 60,50.

Verhuurder loods: p.m.

06-05-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 263.613,00

06-05-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

06-05-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 420.144,84

06-05-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is niet dat er enige uitkering gedaan kan worden.

06-05-2022



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen pandakte, corr. energiemaatschappij, corr./ tel. crediteuren inz. vorderingen en eigendomsvoorbehouden, corr. div. klanten inz. vorderingen en klachten, bestuderen stukken.

06-05-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Ten tijde van de faillietverklaring liepen er twee procedures tegen natuurlijke personen. In een van de procedures is de vennootschap (na haar faillietverklaring) veroordeeld tot betaling. De andere procedure is geschorst vanwege het faillissement.

06-05-2022



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

06-05-2022



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode(n) worden verricht:

- Afwickelen opgezegde huurovereenkomst;
- Machines laten ophalen door de leasemaatschappij (of verkopen in overleg met de leasemaatschappij);
- Innen eventuele debiteurenvorderingen in overleg met pandhouders;
- Onderzoek geldstromen;
- Algemeen onderzoek oorzaken faillissement en onrechtmatigheden.

06-05-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

06-05-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

6-8-2022

06-05-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

Corr. KvK, corr./ tel. bestuurder, corr. fiscus.

06-05-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen