

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-05-2023
Insolventienummer	F.13/23/103
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000278249:F001
Datum uitspraak	11-04-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr M.E.M. Wiebe

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Two Chefs Zuid B.V.

11-05-2023



### Gegevens onderneming

Bij vonnis van 11 april 2023 heeft de Rechtbank Amsterdam de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Two Chefs Zuid B.V. (hierna: "Two Chefs Zuid"), statutair gevestigd in Amsterdam en aldaar zaakdoende te (1076 CK) aan het Stadionplein 103, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69989451, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mevrouw mr. A.E. de Vos tot rechter-commissaris en mevrouw mr. M.E.M. Wiebe tot curator.

11-05-2023



### Activiteiten onderneming

Two Chefs Zuid exploiteert sinds 2018 een 'foodbar' aan het Stadionplein in Amsterdam. Dit restaurant maakt onderdeel uit van de 'Two chefs' groep, bestaande uit bierbrouwerij 'Two Chefs Brewery' en twee restaurants.

11-05-2023



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -207.601,00	€ 475.140,00
2020		€ -250.985,00	€ 452.775,00
2021		€ -299.114,00	€ 454.683,00
2022		€ -139.858,00	
2023		€ -163.727,00	

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie van het bestuur ontvangen en zal deze nader bestuderen.

11-05-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Onbekend

11-05-2023



## Boedelsaldo

€ 0,00

11-05-2023



## Verslagperiode

van

11-4-2023

t/m

11-5-2023

11-05-2023



## Bestede uren

### Verslagperiode Bestede uren

1 82 uur 6 min

**totaal** 82 uur 6 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Two Chefs Zuid is Two Chefs Hospitality B.V. Bestuurders van Two Chefs Hospitality B.V. zijn: Two Chefs B.V., de heer S. Roes en Roes Hospitality B.V. Bestuurders van Two Chefs B.V. zijn de heer M. Disseldorp en de heer S. Slijper. Bestuurder van Roes Hospitality B.V. is de heer S. Roes.

11-05-2023



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is Two Chefs Zuid niet betrokken bij lopende procedures.

11-05-2023



## 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement beschikte Two Chefs Zuid over de volgende verzekeringen:

- Brandverzekering (inventaris, huurdersbelang, glas, bedrijfsschade)
- Aansprakelijkheid bedrijfsverzekering

Deze verzekeringen zijn per datum faillissement beëindigd.

11-05-2023



## 1.4 Huur

Two Chefs Zuid huurt een bedrijfsruimte aan het Stadionplein 103 te Amsterdam. Het gehuurde doet dienst als restaurantlocatie. De maandelijkse huurprijs bedraagt € 8.490,68 exclusief btw. De curator heeft de afgelopen verslagperiode gezocht naar een koper voor de activa en activiteiten van Two Chefs Zuid. Om de mogelijkheid voor een indeplaatsstelling open te houden is de huurovereenkomst tot op heden (nog) niet opgezegd.

11-05-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft van het bestuur begrepen dat de omzet van Two Chefs Zuid de afgelopen maanden dramatisch is geweest. Zo was er per maand slechts sprake van een omzet van circa € 35.000, terwijl een omzet van € 70.000 nodig is om break-even te draaien. De redenen voor deze slechte omzet waren – volgens het bestuur – hogere vaste lasten en prijzen, met name op het vlak van personeel, energie en inkopen. Ook de locatie zou hierbij een rol hebben gespeeld.

Daarbij ging Two Chefs Zuid al enige tijd gebukt onder een hoge belastingschuld. Deze is ontstaan tijdens de covid-19 pandemie, waarin Two Chefs Zuid gebruikmaakte van de uitstelregeling voor belastingen. Two Chefs Zuid is niet in staat gebleken om deze belastingschuld in te lossen.

Uiteraard zal de curator de komende periode verder onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en de door het bestuur genoemde oorzaken op juistheid controleren.

11-05-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

12

11-05-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-4-2023	12	
<b>totaal</b>	12	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator bij brief van 17 april 2023 de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd ex artikel 40 Fw. Het UWV heeft vervolgens de Loongarantieregeling in werking gesteld.

11-05-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de boedel van Two Chefs Zuid behoort een restaurantinventaris. Deze bestaat uit tafels, stoelen, lampen. Bovendien beschikt Two Chefs Zuid over een professionele keuken inclusief keukenapparatuur.

11-05-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bestuur heeft laten weten dat sprake is van een forse belastingschuld uit hoofde van loonheffing en omzetbelasting. De curator is in afwachting van een definitieve vordering van de Belastingdienst.

11-05-2023



Voor wat betreft deze vorderingen brengt artikel 21 lid 2 jo. 22 lid 3 IW 1990 met zich mee dat het fiscaal voorrecht boven een pandrecht (zie punt 5.4) zal gaan. Mede gelet op artikel 57 lid 3 Fw zal de curator het belang van de Belastingdienst behartigen voor zover de vordering van de Belastingdienst niet uit het vrije boedelactief kan worden voldaan en uiteraard voor zover de vordering van de Belastingdienst strekt.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen meegenomen in de biedingsprocedure die zij heeft opgezet (zie punt 6.1). In deze biedingsprocedure zijn ook andere activaonderdelen aangeboden, namelijk de voorraad (zie punt 3.6) en goodwill (waaronder huurdersbelang, zie punt 3.8).

11-05-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Two Chefs Zuid beschikt over een voorraad bestaande uit ingevroren vlees en versproducten in de koeling. Daarnaast beschikt Two Chefs Zuid over een beperkte drankvoorraad.

11-05-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraad meegenomen in de biedingsprocedure die zij heeft opgezet (zie punt 6.1). De daadwerkelijke verkoop c.q. levering van dit activaonderdeel is onderhevig aan toestemming c.q. medewerking van de pandhouder.

11-05-2023



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

##### Goodwill

De goodwill van Cortina bestaat onder andere uit:

- Huurdersbelang – Het bestuur liet weten dat bij enkele jaren geleden een grote verbouwing heeft plaatsgevonden, waarbij onder andere een hoogwaardige nieuwe bar en professionele keuken is geïnstalleerd.

11-05-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de goodwill voor zover mogelijk betrokken in de biedingsprocedure die zij heeft opgezet (zie punt 6.1). De daadwerkelijke verkoop c.q. levering van dit activaonderdeel is echter onderhevig aan toestemming c.q. medewerking van de verhuurder.

11-05-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Uit de aan de curator ter beschikking gestelde stukken is gebleken dat er sprake is van een beperkte debiteurenportefeuille. De curator zal deze nader onderzoeken.

11-05-2023



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 124.185,20

11-05-2023



#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft financiering verstrekt aan Two Chefs Zuid bestaande uit een tweetal geldleningen ter hoogte van € 400.000. In aanvulling hierop is een bankgarantie gesteld ter hoogte van € 30.821,20. Op datum faillissement heeft de Rabobank een vordering ter hoogte van € 124.185,20 op Two Chefs Zuid.

Op faillissementsdatum vertoonde de bankrekening van Two Chefs Zuid een creditsaldo van € 7.975,93. De Rabobank heeft zich rechtsgeldig op haar recht van verrekening beroepen en heeft het betreffende bedrag in mindering gebracht op de openstaande schuld.

Er zijn geen vorderingen van andere banken bekend.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

11-05-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Two Chefs Zuid heeft uit hoofde van de financiering diverse zekerheden verstrekt. Deze bestaan uit onder andere:

- Verpanding van de inventaris en voorraad;
- Verpanding van het spaargeld in verband met de afgifte van de bankgarantie;

In aanvulling hierop heeft de Rabobank tevens een staatsgarantie en borgstelling van het bestuur van Two Chefs Zuid bedongen.

11-05-2023



## 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft de verpanding rechtsgeldig bevonden en met de Rabobank nadere afspraken gemaakt over de verkoop van de verpande zaken:

11-05-2023



- Voorraad: De voorraad zal worden meegenomen in de biedingsprocedure. De curator ontvangt hiervoor een boedelbijdrage conform de separatistenregeling.
- (Restaurant) inventaris: De inventaris betreft bodemzaken. Ook deze zullen worden meegenomen in de biedingsprocedure. De curator zal ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst behartigen voor zover de vordering van de Belastingdienst niet uit het vrije boedelactief kan worden voldaan en uiteraard voor zover de vordering van de Belastingdienst strekt. In verband hiermee zal – in afwachting van de definitieve vordering van de Belastingdienst de opbrengst – van de verkoop van de verpande inventaris (tijdelijk) in zijn geheel op de faillissementsrekening worden gestort.

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend, niet van toepassing.

11-05-2023



## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend, niet van toepassing.

11-05-2023



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend, niet van toepassing.

11-05-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Zie punt 5.4 van dit verslag.

11-05-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de eerste dagen na de faillietverklaring getracht duidelijkheid te verkrijgen van de lopende verplichtingen van Two Chefs Zuid. De curator heeft daarbij zorgvuldig onderzocht of voortzetting verantwoord en renderend was. Helaas bleek dit niet het geval.

11-05-2023



## 6.2 Financiële verslaglegging

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

In voorbereiding op de biedingsprocedure heeft de curator het bestuur verzocht om een lijst met mogelijk geïnteresseerde kopers op te stellen. Deze zijn door de curator benaderd. Ook heeft de curator getracht om via diverse (online) kanalen geïnteresseerde kopers te bereiken. Zo verscheen er op 12 april 2023 een artikel op de website van RTL-Z in verband met het faillissement.

11-05-2023



Vervolgens heeft de curator het verkoopproces in gang gezet en een informatiepakket samengesteld. Dit informatiepakket is onder geheimhouding aan geïnteresseerde kopers toegezonden. Na de eerste ronde heeft de curator met meerdere partijen gesprekken gevoerd.

Inmiddels is voorwaardelijke overeenstemming bereikt met een koper over de verkoop van activa en activiteiten. Op dit moment vindt onderhandeling plaats tussen koper en verhuurder over de voortzetting van de huurlocatie dan wel verkrijging van een nieuwe huurovereenkomst. Zodra ook koper en verhuurder overeenstemming bereiken, zal curator de rechter-commissaris om toestemming verzoeken voor het aangaan van de activaovereenkomst met koper.

De curator zal hierover in het tweede openbaar verslag rapporteren.

## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft (een groot gedeelte van) de boekhouding van het bestuur van Two Chefs ontvangen en zal deze nader onderzoeken.

11-05-2023



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van het KvK blijkt als volgt:  
Boekjaar: Deponeringsdatum: beoordeling:  
2019 3 november 2020 op tijd  
2020 3 augustus 2021 op tijd  
2021 6 november 2022 op tijd

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

11-05-2023



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-05-2023



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de statuten volgt dat het geplaatst kapitaal bij oprichting € 100,- bedroeg (100 aandelen met elk een nominale waarde van € 1,-). Door intrekking in 2021 is het geplaatst kapitaal afgenomen met € 50,- (50 aandelen met elk een nominale waarde van € 1,-). Het geplaatst kapitaal is volgestort.

11-05-2023



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vlak na faillissement heeft de curator geconstateerd dat het bestuur van Two Chefs Zuid, een week voor het faillissement enkele zaken – waarvan het eigendom aan derden zou toebehoren – heeft weggenomen. De curator heeft deze kwestie in onderzoek.

11-05-2023



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.445,00

11-05-2023

 1

##### Toelichting

De Belastingdienst heeft uit hoofde van loonheffing en vennootschapsbelasting een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 63.445,-.

#### 8.3 Pref. vord. UWV

##### Toelichting

Nog niet bekend.

11-05-2023

 1

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

11-05-2023

 1

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.849,95

11-05-2023

 1

##### Toelichting

Er hebben zich thans 2 concurrente crediteuren gemeld met een totaal te vorderen bedrag van € 130.849,95.

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is Two Chefs Zuid niet betrokken bij procedures.

11-05-2023



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode met name richten op:

- Afronden van de verkoop van activa en activiteiten;
- Contact met crediteuren;
- Onderzoek en afwikkeling van debiteurenportefuille;
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

11-05-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-05-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-8-2023

11-05-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen