

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-11-2023
Insolventienummer	F.13/23/104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000278244:F001
Datum uitspraak	11-04-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr A.C.A.D. Bakker

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Exploitatie Albert Cuyp B.V.

11-05-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitatie Albert Cuyp B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33270166, zaakdoende te (1073 BW) Amsterdam, Govert Flinckstraat 235H.

11-05-2023



### Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Exploitatie Albert Cuyp B.V. (hierna: "EAC") vermeld: "Verhuur van overige consumentenartikelen."

11-05-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 297.155,00	€ -40.279,00	€ 112.285,00
2021	€ 314.803,00	€ -36.251,00	€ 130.982,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

9

11-05-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 37.550,43

11-05-2023

 1

€ 6.461,64

04-08-2023

 2

€ 4.613,60

**06-11-2023**

 **3**

## Verslagperiode

van

11-4-2023

11-05-2023

 1

t/m

11-5-2023

van

12-5-2023

04-08-2023

 2

t/m

4-8-2023

van

5-8-2023

**06-11-2023**

 **3**

t/m

6-11-2023

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

81 uur 54 min

2

26 uur 24 min

3

22 uur 18 min

**totaal**

130 uur 36 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

(Enig) aandeelhouder(s) van EAC is Burger AGF B.V.

11-05-2023

Het bestuur van Burger AGF B.V. bestaat uit 1 (natuurlijk) persoon.

 1

## 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

11-05-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement had EAC verzekeringen op naam staan ter zake:

11-05-2023

- Milieuschade;
- Werk- en landbouwmaterieel;
- Ziekteverzuim;
- Geld;
- Bedrijfsaansprakelijkheid;
- Inventaris/goederen;
- WGA-aanvulling.

 1

In verband met het faillissement zijn de verzekeringen met ingang van 1 mei 2023 beëindigd. Een deel van verzekeringspremies is inmiddels aan de boedel gerestitueerd.

## 1.4 Huur

Door EAC werd bedrijfsruimte gehuurd aan (i) Govert Flinckstraat 235 H te Amsterdam en (ii) Govert Flinckstraat 233-BD te Amsterdam.

11-05-2023

 1

De curator heeft de huurovereenkomsten, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn, tegen 14 april 2023 opgezegd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 11 april 2023 heeft op locatie een intake plaatsgevonden met bestuurder.

11-05-2023

Bestuurder heeft het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement.



- Ontbrekend gemeentelijk beleid t.a.v. Amsterdamse markten met als gevolg dat telkens tijdelijk vergunningen (van 1 jaar) worden afgegeven aan kramenzetters. Omdat hierdoor telkens onzeker is of de vergunning het opvolgende jaar wordt verlengd, durfde EAC geen grote investeringen te doen in nieuwe kramen en nieuw materieel. Daarnaast onvoldoende goed-functionerende stroompunten op de markt.
- Verlieslatende exploitatie vanaf 2020 (Corona-pandemie). Na de pandemie is de bezettingsgraad van de marktkramen niet meer hersteld. In het eerste kwartaal van 2023 sprake van een bezettingsgraad van slechts 57%.
- Personele onderbezetting.
- Prijsstijging elektra- en transportkosten (door continue reparatie en herstelwerkzaamheden in de binnenstad van Amsterdam).
- Rechtszaken van externe partijen tegen Gemeente bij Raad van State inzake vergunningverlening/aanbesteding. Veroorzaakte extra kosten voor EAC en veel stress bij Bestuurder.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

11-05-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

11-05-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-4-2023	9	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>9</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. De intake met het UWV heeft plaatsgevonden.

11-05-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft EAC geen onroerende zaken op naam staan.

11-05-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-05-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie toelichting	€ 25.000,00	
-----------------	-------------	--

<b>totaal</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
---------------	--------------------	---------------

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De inventaris bestaan uit rollend materieel (trekkers en heftruck), marktkramen inclusief toebehoren, verrijdbare opslagboxen en gereedschappen.

11-05-2023



Verkoopopbrengst EUR 25.000,00 (BTW verlegd).

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Het bodemvoorrecht is van toepassing.

11-05-2023



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen, de bedrijfsmiddelen zijn in het kader van de doorstart (zie paragraaf 6) overgedragen.

11-05-2023



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Door de curator is geen voorraad aangetroffen.

11-05-2023

Er is geen onderhanden werk.



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen.

11-05-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

11-05-2023



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Geen.

11-05-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting	€ 950,65	€ 950,65	
<b>totaal</b>	€ 950,65	€ 950,65	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de debiteurenportefeuille EUR 950,65.

11-05-2023



De debiteurenportefeuille omvat twee openstaande vorderingen ter zake kraamhuur en opslag in de maand maart 2023. De curator zal nagaan in hoeverre deze vorderingen kunnen worden geïncasseerd.

De curator heeft de betrokken debiteuren aangeschreven.

04-08-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren.

11-05-2023



Voortzetting incasso debiteuren

04-08-2023



Geen, alle openstaande vorderingen zijn geïncasseerd.

**06-11-2023**



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

11-05-2023



Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van EAC te blokkeren.

EAC hield rekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. en ING Bank N.V. Het saldo op datum faillissement bedroeg:

ABN AMRO Bank N.V.: EUR 4.375,35;

ING Bank N.V.; EUR 8.926,21.

De banken hebben de saldi overgemaakt naar de faillissementsrekening.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had EAC op datum faillissement geen leaseovereenkomsten op naam staan.

11-05-2023



## 5.3 Beschrijving zekerheden

EAC heeft aan een derde partij een pandrecht verstrekt op de inventaris.

11-05-2023



## 5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3.

11-05-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door EAC werd een rolcontainer gehuurd. De eigenaar is in staat gesteld om de container op te halen.

11-05-2023



## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

11-05-2023



## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

11-05-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

11-05-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen, de financiële afrekening tussen de boedel en de pandhouder ter zake van de overgedragen inventaris (zie paragraaf 3.3.) heeft inmiddels plaatsgevonden.

11-05-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**



## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming tot 17 april 2023 voortgezet.

11-05-2023



## 6.2 Financiële verslaglegging

De Gemeente Amsterdam heeft een geldbedrag aan de boedel ter beschikking gesteld teneinde de exploitatiekosten voor de periode 13 tot 17 april 2023 te kunnen voldoen. Met ingang van 17 april 2023 is de exploitatie overgenomen door een nieuwe vergunninghouder/doorstarter.

11-05-2023



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Thans dient de financiële afrekening tussen de boedel, Gemeente Amsterdam en de doorstartende partij nog plaats te vinden.

11-05-2023



De financiële afrekening tussen de boedel en de doorstartende partij heeft inmiddels plaatsgevonden. Er zal nog een nacalculatie plaatsvinden, zodra de incasso van de boedeldebiteuren door de curator is afgerond.

04-08-2023



De curator heeft de Gemeente Amsterdam een voorstel gedaan voor financiële afrekening en is nog in afwachting van een reactie op dit voorstel.

Tussen enerzijds de boedel en de Gemeente Amsterdam en anderzijds de boedel en de doorstarter heeft inmiddels een eindafrekening plaatsgevonden.

06-11-2023



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft een overeenkomst gesloten met de partij waaraan Gemeente Amsterdam bereid was een nieuwe marktvergunning te verlenen.

11-05-2023



### 6.5 Verantwoording

In het kader van de doorstart is de inventaris van EAC overgedragen (zie paragraaf 3.3), is aan 8 van de 9 werknemers per 1 mei 2023 door de doorstarter een nieuwe arbeidsovereenkomst aangeboden en is door de doorstarter met beide verhuurders per 1 mei 2023 een nieuwe huurovereenkomst gesloten.

11-05-2023



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

EUR 25.000, waarvan een bedrag van EUR 16.000 toekomt aan de pandhouder (zie par. 5) en EUR 9.000 aan de boedel in verband met het bodemvoorrecht. Daarnaast is door Gemeente Amsterdam een boedelbijdrage van EUR 10.000 voldaan.

11-05-2023



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Zie 6.6.

11-05-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

11-05-2023



Incasso boedeldebiteuren

04-08-2023



Geen, de incasso van de boedeldebiteuren is afgerond en de financiële afwikkeling met enerzijds de doorstarter en anderzijds de gemeente hebben plaatsgevonden.

06-11-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een (groot) gedeelte van de administratie ontvangen en zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

11-05-2023



Het onderzoek naar de administratie is afgerond.

04-08-2023



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2021.

11-05-2023



De jaarrekeningen 2019, 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponeerd.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-05-2023



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet relevant. De vennootschap is in 1995 opgericht en de aandelen zijn in 2006 verkregen door de huidige aandeelhouder. Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is derhalve reeds verjaard.

11-05-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-05-2023

 1

### Toelichting

Hiervoor zijn geen aanwijzingen.

04-08-2023

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

11-05-2023

 1

### Toelichting

Hiervoor zijn geen aanwijzingen.

04-08-2023

 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar rechtmatigheid.

11-05-2023

 1

De curator heeft het onderzoek naar rechtmatigheid afgerond.

04-08-2023

 2

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator: PM.  
ClaimsAgent: PM.  
UWV: PM

11-05-2023

 1

### Toelichting

Salaris curator: PM.  
ClaimsAgent: EUR 21,18  
UWV: EUR 6.494,27

**06-11-2023**

 **3**

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 104.757,00

11-05-2023

 1

€ 113.255,00

04-08-2023

 2

€ 120.018,00

**06-11-2023**

 **3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Door het UWV is nog geen preferente vordering ingediend.

11-05-2023

 1

€ 8.067,84

**06-11-2023**

 **3**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

11-05-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

11-05-2023

 1

2

04-08-2023

 2

5

**06-11-2023**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.075,47

11-05-2023

 1

€ 2.241,17

04-08-2023

 2

€ 2.895,60

**06-11-2023**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-05-2023

 1

Bij gebrek aan baten.

04-08-2023

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

11-05-2023

 1

Geen.

**06-11-2023**

 **3**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-05-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

11-05-2023



- Financiële afrekening voortzetting exploitatie
- Incasso (boedel)debiteuren
- Onderzoek naar rechtmatigheid
- Registratie van crediteuren.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

04-08-2023



Financiële afrekening voortzetting exploitatie

Incasso (boedel)debiteuren

Registratie van crediteuren.

Geen, de werkzaamheden zijn afgerond. De curator draagt het faillissement hierbij voor voor opheffing ex art. 16 Fw.

**06-11-2023**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-05-2023



Zo spoedig mogelijk.

**06-11-2023**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

11-05-2023



Dit is het derde en tevens eindverslag.

**06-11-2023**



## Bijlagen

---

### Bijlagen