

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-07-2023
Insolventienummer	F.13/23/180
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000289940:F001
Datum uitspraak	20-06-2023

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr D. Cohen Tervaert

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grijzenhout Aannemingsbedrijf B.V.

20-07-2023



Gegevens onderneming

Grijzenhout Aannemingsbedrijf B.V. (hierna: 'Grijzenhout') gevestigd aan de Verrijn Stuartweg 3B, 1112 AW Diemen, KvK-nummer 33057461.

20-07-2023



Activiteiten onderneming

Grijzenhout dreef een aannemingsbedrijf en deed met name renovaties van woonruimte in groot Amsterdam, in opdracht van particulieren, vastgoedbeleggers en projectontwikkelaars.

20-07-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 6.208.095,00	€ -118.100,00	€ 1.671.955,00
2020	€ 4.198.203,00	€ -221.935,00	€ 1.642.294,00
2021	€ 5.424.722,00	€ -586.791,00	€ 1.037.880,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

20-07-2023



Boedelsaldo

€ 2.776,50

20-07-2023



Verslagperiode

van

20-6-2023

t/m

17-7-2023

20-07-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	161 uur 12 min
---	----------------

totaal	161 uur 12 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht. De mogelijkheid van een voortzetting onderneming is onderzocht, maar niet opportuun bevonden. Partijen die interesse toonden in de activa van de failliet, bleken uiteindelijk geen interesse te hebben in het overnemen van al het actief, inclusief de portefeuille lopende bouwprojecten. Een doorstart met een partij die alle activa van Grijsenhout overneemt, zal er dus niet komen.

20-07-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Djabba B.V. is bestuurder enig aandeelhouder van failliet Grijsenhout. De heer M. Dekker is bestuurder enig aandeelhouder van Djabba B.V. en dus middellijk bestuurder van Grijsenhout. Djabba B.V. houdt tevens alle aandelen in het kapitaal van Grijsenhout Vastgoed B.V. ('Vastgoed'), een zuster vennootschap van de failliet en eigenaar van het pand Verrijn Stuartweg 3B, dat door failliet Grijsenhout van Vastgoed werd gehuurd.

20-07-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

20-07-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De Construction All Risk verzekering van failliet was al voor de faillietverklaring beëindigd.

20-07-2023

 1

1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg 3B te Diemen is door de curator opgezegd, net als de huur van een opslagloods aan de Visseringweg.

20-07-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Volgens de bestuurder is de omzet flink teruggelopen tijdens de coronacrisis, is coronasteun te laat aangevraagd en was sprake van bouwprojecten met financiële tegenvallers.

20-07-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

20-07-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

17

20-07-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-6-2023	17	opzegging met machtiging rechter-commissaris
totaal	17	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers.

20-07-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gereedschappen en voertuigen aanwezig op de bouwplaatsen, de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg en de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen.

20-07-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris aanwezig in de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg en de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen.

20-07-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Aangezien een doorstart met alle activa van failliet niet zal plaatsvinden, zullen de roerende zaken worden geveild of onderhands worden verkocht.

20-07-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bepaalde voorraad in de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen.

20-07-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Ook de voorraad zal worden geveild of onderhands worden verkocht.

20-07-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levering glas na de faillietverklaring	€ 2.776,50	
totaal	€ 2.776,50	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

20-07-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop van reeds door de failliet betaalde en na de faillietverklaring geleverde partij glas aan de opdrachtgever van het betreffende bouwproject.

20-07-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van de failliet bedraagt de debiteurenportefeuille in totaal € 571.968,65. De curator zal onderzoeken in hoeverre de debiteuren te innen zijn.

20-07-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering van ruim € 170.000 op zustervennootschap Vastgoed betreffende een lening voor de aanschaf van het pand Verrijn Stuartweg 3B. Voor die schuld is failliet Grijzenhout hoofdelijk aansprakelijk.

20-07-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Financial lease vier bedrijfswagens. De betreffende auto's zijn opgehaald door de verschillende leasemaatschappijen en zullen worden verkocht/geveild. Een surplus na voldoening van de betreffende leasemaatschappijen zal aan de boedel toekomen.

20-07-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid van voldoening van de onder 5.1 genoemde schuld van Vastgoed heeft Rabobank niet alleen een recht van hypotheek op het betreffende pand verkregen, maar ook een pandrecht op de inventaris en vorderingen van failliet Grijzenhout.

20-07-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

20-07-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusver hebben 8 schuldeisers een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De betreffende zaken zijn niet aangetroffen. Daarbij speelt mee dat de failliet al enige maanden voor de faillietverklaring geen inkopen op rekening meer heeft gedaan.

20-07-2023

 1

5.6 Retentierechten

-

20-07-2023



5.7 Reclamerechten

-

20-07-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met de bank: maken van afspraken over verkoop verpande inventaris en innen verpande vorderingen.

20-07-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming bleek niet opportuun: geen voortzetting.

20-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Geen doorstart van de onderneming waarbij één partij alle activa van de failliet overneemt.

20-07-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt gezien.

20-07-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gedeponneerd op 15 februari 2023.

20-07-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-07-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt gezien.

20-07-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-07-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.m.

20-07-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Opgave volgt bij volgend verslag.

20-07-2023



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

67

20-07-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 863.424,65

20-07-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-07-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

20-07-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop roerende zaken, incasseren debiteuren waar mogelijk en oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-07-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen