

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	16-01-2025
Insolventienummer	F.13/23/180
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000289940:F001
Datum uitspraak	20-06-2023

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr D. Cohen Tervaert

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grijzenhout Aannemingsbedrijf B.V.	20-07-2023
	 1

Gegevens onderneming

Grijzenhout Aannemingsbedrijf B.V. (hierna: 'Grijzenhout') gevestigd aan de Verrijn Stuartweg 3B, 1112 AW Diemen, KvK-nummer 33057461.	20-07-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Grijzenhout dreef een aannemingsbedrijf en deed met name renovaties van woonruimte in groot Amsterdam, in opdracht van particulieren, vastgoedbeleggers en projectontwikkelaars.	20-07-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 6.208.095,00	€ -118.100,00	€ 1.671.955,00
2020	€ 4.198.203,00	€ -221.935,00	€ 1.642.294,00
2021	€ 5.424.722,00	€ -586.791,00	€ 1.037.880,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

17

20-07-2023
 1

Boedelsaldo

€ 2.776,50

20-07-2023
 1

€ 92.179,91

18-10-2023
 2

€ 99.672,28

18-01-2024
 3

€ 132.754,23

18-04-2024
 4

€ 16.675,76

18-07-2024
 5

€ 19.549,13

16-10-2024
 6

€ 17.308,64

16-01-2025
 7

Verslagperiode

van	20-07-2023
20-6-2023	 1
t/m	
17-7-2023	
van	18-10-2023
18-7-2023	 2
t/m	
12-10-2023	
van	18-01-2024
13-10-2023	 3
t/m	
16-1-2024	
van	18-04-2024
17-1-2024	 4
t/m	
15-4-2024	
van	18-07-2024
16-4-2024	 5
t/m	
16-7-2024	
van	16-10-2024
17-7-2024	 6
t/m	
15-10-2024	
van	16-01-2025
16-10-2024	 7
t/m	
9-1-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	161 uur 12 min
2	122 uur 18 min
3	25 uur 24 min
4	20 uur 30 min
5	29 uur 24 min
6	27 uur 54 min
7	13 uur 42 min
totaal	400 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht. De mogelijkheid van een voortzetting onderneming is onderzocht, maar niet opportuun bevonden. Partijen die interesse toonden in de activa van de failliet, bleken uiteindelijk geen interesse te hebben in het overnemen van al het actief, inclusief de portefeuille lopende bouwprojecten. Een doorstart met een partij die alle activa van Grijzenhout overneemt, zal er dus niet komen.

20-07-2023



1

In de tweede verslagperiode zijn de roerende zaken verkocht. De debiteurenportefeuille is gezien en debiteuren zijn aangeschreven. Daarnaast zijn er o.m. nadere inventariserende werkzaamheden verricht en de curator heeft contact gehad met o.a. crediteuren, opdrachtgevers en leasemaatschappijen. De gehuurde bedrijfsruimtes (loods en kantoor te Diemen) zijn aan de respectievelijke verhuurders opgeleverd.

18-10-2023



2

De curator heeft gecorrespondeerd met de debiteuren. Een aanzienlijk deel daarvan betwist de vorderingen van de failliet. Daarnaast is een motorscooter opgeëist ex art. 60 Fw bij de garage die daarop een retentierecht uitoefende. De motorscooter is verkocht.

18-01-2024



3

In de vierde verslagperiode waren de werkzaamheden voornamelijk gericht op het incasseren van de debiteurenportefeuille. Daarnaast heeft de bestuurder een betaling managementfee kort voor de faillietverklaring op eerste verzoek terugbetaald aan de boedel.

18-04-2024



4

Zustervennootschap Grijzenhout Vastgoed B.V. heeft het krediet van Rabobank, waarvoor failliet hoofdelijk aansprakelijk was, volledig afgelost. Daarmee zijn de pandrechten van Rabobank op actief van failliet komen te vervallen (zie hoofdstuk 5 van dit verslag). Het creditsaldo op de rekening van failliet aangehouden bij Rabobank is overgeboekt naar de boedelrekening.

Ook in de vijfde verslagperiode zijn voornamelijk incassowerkzaamheden verricht.

18-07-2024



5

Met één van de debiteuren is een minnelijke regeling getroffen. Bij een andere debiteur heeft de curator het door failliet verbouwde pand bezocht, om gestelde schade te bezien. De curator is met de debiteur in gesprek over de afhandeling van de vordering van failliet en de gestelde schade.

16-10-2024



6

De laatste twee nog lopende debiteurendossiers zijn gesloten. De vorderingen zijn oninbaar gebleken, onder meer vanwege tegenvorderingen van de betreffende debiteuren tot vergoeding van schade.

16-01-2025



7

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Dit zevende verslag geldt als eindverslag.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Djabba B.V. is bestuurder enig aandeelhouder van failliet Grijzenhout. De heer M. Dekker is bestuurder enig aandeelhouder van Djabba B.V. en dus middellijk bestuurder van Grijzenhout. Djabba B.V. houdt tevens alle aandelen in het kapitaal van Grijzenhout Vastgoed B.V. ('Vastgoed'), een zustervennootschap van de failliet en eigenaar van het pand Verrijn Stuartweg 3B, dat door failliet Grijzenhout van Vastgoed werd gehuurd.

20-07-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

20-07-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De Construction All Risk verzekering van failliet was al voor de faillietverklaring beëindigd.

20-07-2023

 1

1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg 3B te Diemen is door de curator opgezegd, net als de huur van een opslagloods aan de Visseringweg.

20-07-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Volgens de bestuurder is de omzet flink teruggelopen tijdens de coronacrisis, is coronasteun te laat aangevraagd en was sprake van bouwprojecten met financiële tegenvallers.

20-07-2023

 1

Terugkijkend kan worden geconcludeerd dat Grijzenhout er begin 2020 financieel al niet geheel gezond voorstond, toen de onzekere coronaperiode aanbrak. (De nasleep van) die crisis heeft de onderneming niet overleefd, onder meer vanwege een terugloop in de omzet/gebrek aan voldoende nieuwe opdrachten en ook vanwege tegenvallers bij bouwprojecten, zoals genoemd door de bestuurder.

16-01-2025

 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

20-07-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

17

20-07-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-6-2023	17	opzegging met machtiging rechter-commissaris
totaal	17	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers.

20-07-2023

 1

Afgerond.

18-10-2023

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschappen	€ 7.777,00	
Bedrijfswagens (geen lease)	€ 33.333,00	
Inventaris/bodemzaken	€ 10.001,00	
Motorscooter (na opeisen bij retentor ex art. 60 Fw)	€ 1.876,71	
totaal	€ 52.987,71	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gereedschappen en voertuigen aanwezig op de bouwplaatsen, de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg en de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen. 20-07-2023  1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris aanwezig in de bedrijfsruimte aan de Verrijn Stuartweg en de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen. 20-07-2023  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Aangezien een doorstart met alle activa van failliet niet zal plaatsvinden, zullen de roerende zaken worden geveild of onderhands worden verkocht. 20-07-2023  1

De roerende zaken zijn verkocht (via een biedingsronde waarin acht geïnteresseerde partijen een bod uitbrachten), met uitzondering van een defecte motorscooter die al voor faillissement bij een garage ter reparatie is aangeboden. In de komende verslagperiode zal worden gezien of de motorscooter repareren en/of te verkopen is. 18-10-2023  2

Ten aanzien van bovengenoemde motorscooter oefende de garage een retentierecht uit m.b.t. een vordering vanwege voor de faillietverklaring uitgevoerde reparaties. De motorscooter is met machtiging van de rechter-commissaris opgeëist ex art. 60 Fw en verkocht aan een opkoper. 18-01-2024  3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bepaalde voorraad in de opslagloods aan de Visseringweg te Diemen. 20-07-2023  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Ook de voorraad zal worden geveild of onderhands worden verkocht. 20-07-2023  1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levering glas na de faillietverklaring	€ 2.776,50	
Rente boedelrekening	€ 2.419,70	
Belastingteruggaaf	€ 37,00	
Surplus na verkoop bedrijfswagens (financial lease)	€ 19.544,02	
Restitutie borg loods Visseringweg	€ 3.869,20	
Creditsaldo Raborekening	€ 12.027,68	
totaal	€ 40.674,10	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

20-07-2023



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop van reeds door de failliet betaalde en na de faillietverklaring geleverde partij glas aan de opdrachtgever van het betreffende bouwproject.

20-07-2023



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courantvordering op bestuurder	€ 7.910,83	€ 7.910,83	
Vordering op onderaannemer	€ 11.605,70	€ 11.605,70	
Vordering op opdrachtgever	€ 5.284,72	€ 4.000,00	
totaal	€ 24.801,25	€ 23.516,53	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van de failliet bedraagt de debiteurenportefeuille in totaal € 571.968,65. De curator zal onderzoeken in hoeverre de debiteuren te innen zijn.

20-07-2023

 1

Het leeuwendeel van de in de administratie aangetroffen debiteurenportefeuille betreft tijdens de faillietverklaring nog lopende, dus niet door de failliet voltooide bouwprojecten. De betreffende facturen zijn veelal niet te incasseren, omdat het niet-uitgevoerde werkzaamheden betreft dan wel vanwege verrekenbare tegenvorderingen van de betreffende opdrachtgevers. Een beperkt aantal debiteuren lijkt wel te incasseren. De betreffende debiteuren zijn aangeschreven. Twee dossiers zijn opgevraagd bij de advocaat van Grijzenhout en zullen nog worden gezien.

18-10-2023

 2

De curator heeft een minnelijke regeling getroffen met een opdrachtgever die volgens de administratie van failliet nog € 5.284,72 open had staan. Deze debiteur heeft verweer gevoerd en uiteindelijk € 4.000 aan de boedel voldaan ter finale kwijting.

16-10-2024

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren.

18-10-2023

 2

Contact met debiteuren. In enkele gevallen heeft de curator de rechter-commissaris reeds verzocht om een machtiging om een procedure aanhangig te maken.

18-01-2024

 3

Met een van de debiteuren die de curator in rechte zou betrekken is een minnelijke regeling getroffen na het toezenden van de conceptdagvaarding. In een ander geval waarin machtiging procederen van de rechter-commissaris was verkregen, bleek het feitencomplex ingewikkelder en de zaak vanuit het perspectief van Grijzenhout minder sterk toen de wederpartij n.a.v. de conceptdagvaarding toch inhoudelijk verweer voerde. In overleg met de rechter-commissaris is besloten die zaak niet door te zetten. In het laatste debiteurendossier dat nog liep, heeft de debiteur voldoende aannemelijk gemaakt dat hij een aanzienlijke tegenvordering heeft tot vergoeding van bij de bouw veroorzaakte schade. Ook die vordering wordt derhalve oninbaar geacht.

16-01-2025

 7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-07-2023

 1

Rabobank heeft een vordering van ruim € 170.000 op zuster vennootschap Vastgoed betreffende een lening voor de aanschaf van het pand Verrijn Stuartweg 3B. Voor die schuld is failliet Grijzenhout hoofdelijk aansprakelijk.

€ 0,00

18-04-2024

Toelichting vordering van bank(en)

 4

Zustervennootschap Vastgoed heeft het pand Verrijn Suartweg 3B te Diemen verkocht en geleverd. Met de opbrengst is financier Rabobank volledig voldaan. Daarmee zijn de hieronder genoemde pandrechten van Rabobank op actief van failliet komen te vervallen. Het creditsaldo op de rekening van failliet aangehouden bij Rabobank is overgeboekt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Financial lease vier bedrijfswagens. De betreffende auto's zijn opgehaald door de verschillende leasemaatschappijen en zullen worden verkocht/geveild. Een surplus na voldoening van de betreffende leasemaatschappijen zal aan de boedel toekomen.

20-07-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid van voldoening van de onder 5.1 genoemde schuld van Vastgoed heeft Rabobank niet alleen een recht van hypotheek op het betreffende pand verkregen, maar ook een pandrecht op de inventaris en vorderingen van failliet Grijsenhout.

20-07-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

20-07-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot dusver hebben 8 schuldeisers een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De betreffende zaken zijn niet aangetroffen. Daarbij speelt mee dat de failliet al enige maanden voor de faillietverklaring geen inkopen op rekening meer heeft gedaan.

20-07-2023

 1

5.6 Retentierechten

-

20-07-2023

 1

Een motorscooter is met machtiging van de rechter-commissaris opgeëist ex art. 60 Fw bij een garage die een retentierecht uitoefende m.b.t. een vordering vanwege voor de faillietverklaring uitgevoerde reparaties. De motorscooter is verkocht aan een opkoper.

18-01-2024

 3

5.7 Reclamerechten

-

20-07-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met de bank: maken van afspraken over verkoop verpande inventaris en innen verpande vorderingen.	20-07-2023  1
De curator heeft afspraken gemaakt met de bank over de verkoop van de verpande inventaris en het innen van verpande vorderingen. De verwachting is overigens dat de bank volledig zal worden voldaan uit de opbrengst van een voorgenomen verkoop van het bedrijfspand van zustersvennootschap Vastgoed, waarop de bank een recht van hypotheek heeft.	18-10-2023  2
Zustersvennootschap Vastgoed heeft de bank volledig voldaan uit de opbrengst van bovengenoemd bedrijfspand. Daarmee zijn de pandrechten van de bank op actief van failliet komen te vervallen. Werkzaamheden afgerond.	18-04-2024  4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming bleek niet opportuun: geen voortzetting.

20-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Geen doorstart van de onderneming waarbij één partij alle activa van de failliet overneemt.

20-07-2023



Aangezien de onderneming niet als geheel kon worden verkocht, zijn de activa afzonderlijk te gelde gemaakt. De roerende zaken zijn los verkocht en besloten is om de debiteurenportefeuille niet te verkopen, maar (vooralsnog mede ten behoeve van de pandhouder, zie 5.9 van dit verslag) te incasseren waar mogelijk. Drie partijen waren geïnteresseerd in het aanbieden van arbeidsovereenkomsten aan de werknemers van failliet (tegen tenminste gelijkwaardige arbeidsvoorwaarden). Een van die partijen heeft de boedel een bijdrage betaald om de geïnteresseerde werknemers als eerste te kunnen benaderen.

18-10-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

€ 9.075,00

18-10-2023



Toelichting

Boedelbijdrage voor 1e mogelijkheid benaderen werknemers.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt gezien.

20-07-2023

 1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

16-01-2025

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 15 februari 2023.

20-07-2023

 1

De jaarrekening 2021 is te laat gedeponeerd. Voor zover dat echter niet is aan te merken als onbelangrijk verzuim, heeft de bestuurder aannemelijk gemaakt dat er andere belangrijke oorzaken zijn van het faillissement, namelijk een teruglopende omzet en tegenvallers bij bouwprojecten. De curator ziet dan ook geen reden om de bestuurder aan te spreken ex artikel 2:248 BW met het weerlegbare bewijsvermoeden van lid 2 van dat artikel.

16-01-2025

 7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-07-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt gezien.

20-07-2023

 1

Het geplaatste kapitaal is volgestort.

16-01-2025

 7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

16-01-2025

 7

Toelichting

Op grond van lid 2 van artikel 2:248 BW staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld. Als genoemd onder 7.2 van dit verslag ziet de curator echter geen reden om de bestuurder aan te spreken op grond van dat artikel. Het is de curator (verder) niet gebleken dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld. Achteraf gezien had Grijzenhout beter eerder kunnen stoppen. De curator ziet echter onvoldoende reden om de bestuurder - NB: met wijsheid achteraf - te verwijten dat hij te lang is doorgegaan met ondernemen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-07-2023

 1

In onderzoek

18-04-2024

 4

Toelichting

De laatste maandelijks betaling managementfee (een automatische overboeking kort voor de faillietverklaring) is door de curator retour verzocht in het licht van het bepaalde in het arrest HR Coral/Stalt. De bestuurder heeft het betreffende bedrag op eerste verzoek naar de boedelrekening overgeboekt.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2023

 1

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

16-01-2025

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.m.

20-07-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Opgave volgt bij volgend verslag.

€ 1.847.270,00

€ 1.847.431,00

€ 1.934.727,00

€ 1.934.818,00

20-07-2023

 1

18-10-2023

 2

18-01-2024

 3

18-04-2024

 4

16-01-2025

 **7**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 75.321,42

18-04-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 12.428,28

Toelichting

Vordering oud-werknemer.

18-10-2023

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

67

20-07-2023

 1

81

18-10-2023

 2

86

18-01-2024

 3

88

16-10-2024

 6

89

16-01-2025

 **7**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 863.424,65

20-07-2023

 1

€ 1.147.564,10

18-10-2023

 2

€ 1.187.406,59

18-01-2024

 3

€ 1.245.055,46

16-10-2024

 6

€ 1.269.643,06

16-01-2025

 **7**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-07-2023

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

16-01-2025

 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

20-07-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop roerende zaken, incasseren debiteuren waar mogelijk en oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2023

 1

Verzoek aan de rechter-commissaris om het faillissement voor te dragen voor opheffing.

16-01-2025

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-07-2023

 1

Op korte termijn.

16-01-2025

 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Afgerond. Dit zevende verslag geldt als eindverslag.

16-01-2025

 7

Bijlagen

Bijlagen