

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	19-05-2025
Insolventienummer	F.13/23/219
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295038:F001
Datum uitspraak	25-07-2023

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr J.R. Feenstra

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hotel Beijers Beheer B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'.

30-08-2023



### Gegevens onderneming

Prinsengracht 572A BG  
1017 KR Amsterdam  
Statutair gevestigd te Amsterdam  
KvK-nummer 78355656

30-08-2023



### Activiteiten onderneming

Activiteiten volgens het handelsregister:  
SBI-codes 55101 - Hotel-restaurants en 5630 - Cafés  
Het exploiteren van een hotel en drijven van een horecaonderneming

30-08-2023



Feitelijke activiteiten: het exploiteren van een restaurant in Muiden.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 191.933,00	€ -25.399,00	€ 19.521,00
2022	€ 9.792,00	€ 1.650,00	€ 3.493,00
2023	€ 0,00	€ -3.184,00	

## **Toelichting financiële gegevens**

Deze financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen van de Vennootschap.

30-08-2023



De vennootschap is opgericht medio 2020. Op grond van haar akte van oprichting eindigde het eerste boekjaar van de Vennootschap op 31 december 2021.

Over het boekjaar 2023 (tot aan de faillissementsdatum) zijn (nog) geen gegevens verstrekt aan de curator.

## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

2

30-08-2023



### **Toelichting**

Ten tijde van de faillietverklaring waren er twee werknemers in dienst van de Vennootschap. Deze waren op dat moment allebei ziek gemeld.

## **Boedelsaldo**

€ 0,00

30-08-2023



## Verslagperiode

van

25-7-2023

t/m

25-8-2023

van

26-8-2023

t/m

31-10-2023

van

1-11-2023

t/m

29-2-2024

van

1-3-2024

t/m

30-6-2024

van

1-7-2024

t/m

31-10-2024

van

1-11-2024

t/m

31-1-2025

van

1-2-2025

t/m

16-5-2025

30-08-2023

 1

06-12-2023

 2

06-03-2024

 3

19-07-2024

 4

06-11-2024

 5

26-02-2025

 6

**19-05-2025**

 **7**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 6 min
2	16 uur 54 min
3	4 uur 0 min
4	6 uur 30 min
5	4 uur 36 min
6	7 uur 54 min
7	4 uur 54 min
<b>totaal</b>	70 uur 54 min

### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn met name de gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden uitgevoerd.

30-08-2023

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

### Bestuur

De Vennootschap wordt bestuurd door Monumentenmaatschappij Lloyds B.V. Deze vennootschap wordt op haar beurt bestuurd door een natuurlijk persoon. Deze persoon is tevens middellijk 100% aandeelhouder van de Vennootschap.

30-08-2023

 1

### Aandeelhouders

Enig aandeelhouder van de Vennootschap is Monumentenmaatschappij Lloyds B.V., een 100% dochter van Vol Ledig leegstandsmanagement O.G. B.V. Enig aandeelhouder van Vol Ledig leegstandsmanagement O.G. B.V. is een natuurlijk persoon (de middellijk bestuurder van de Vennootschap).

## 1.2 Lopende procedures

Naar verluidt geen.

30-08-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

De Vennootschap was ten tijde van haar faillietverklaring verzekerd tegen ziekteverzuimverzekering bij Nationale Nederlanden.

30-08-2023

 1

## 1.4 Huur

Er is geen huurovereenkomst.

30-08-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap in 2023 de exploitatie van een restaurant in Muiden heeft overgenomen. Voordat deze overname was afgerond, zouden de (enige) twee werknemers van het restaurant zich ziek hebben gemeld. Bovendien zou na overname gebleken zijn dat de keuken van het restaurant in dermate slechte staat verkeert, dat het niet mogelijk is om de activiteiten van het restaurant voort te zetten. Het faillissement is uiteindelijk, twee maanden na de overname van het restaurant, op eigen aangifte uitgesproken.

30-08-2023

 1

De curator doet onderzoek naar deze en mogelijke andere oorzaken van het faillissement.

Er zijn geen andere (hoofd)oorzaken van het faillissement geconstateerd.

26-02-2025

 6

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

30-08-2023

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er twee werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De twee werknemers zijn in dienst van de Vennootschap getreden toen de Vennootschap (de exploitatie van) het restaurant overnam in mei 2023. In het jaar daarvoor ontplooidde de Vennootschap naar verluidt geen activiteiten en waren er geen werknemers.

30-08-2023

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-7-2023	2	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>2</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging werknemers, overleg met UWV.

30-08-2023

 1

Corr. werknemers, tel. belastingdienst, bestuderen administratie.

06-12-2023

 2

Corr./ tel. bestuur.

06-03-2024

 3

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gelijktijdig met de overname van de activa en activiteiten van het restaurant door de Vennootschap, is het pand waarin het restaurant zich bevindt overgenomen door een andere vennootschap van de (middellijk) bestuurder. Het pand valt niet in de failliete boedel.

30-08-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

30-08-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurantinventaris	€ 6.500,00	
<b>totaal</b>	€ 6.500,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De in het restaurant aanwezige bedrijfsmiddelen zullen op korte termijn getaxeerd worden. Alle bedrijfsmiddelen lijken in mei 2023 (gelijktijdig met de overname van het restaurant) verpand te zijn aan de (nieuwe) eigenaar van het pand; een andere vennootschap van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde Vennootschap.

30-08-2023

 1

De curator is nog in overleg met de pandhouder over de wijze waarop de bedrijfsmiddelen zullen worden verkocht.

06-12-2023

 2

De bedrijfsmiddelen (voornamelijk bestaand uit restaurantinventaris) zijn, in overleg met de pandhouder en de eigenaar van de bedrijfsruimte tot heden nog niet verkocht terwijl er gezocht is naar een onderhandse koper. Omdat er nog altijd geen onderhandse koper is gevonden, heeft de curator aangekondigd dat hij de bedrijfsmiddelen in de komende verslagperiode via een online veiling te koop zal aanbieden.

19-07-2024

 4

De beoogde online veiling heeft nog niet plaats kunnen vinden omdat de eigenaar van de bedrijfsruimte vooralsnog weigert hieraan mee te werken. De curator zal met de rechter-commissaris in overleg treden over een oplossing.

26-02-2025

 6

De restaurantinventaris is in de afgelopen verslagperiode onderhands verkocht.

**19-05-2025**

 7

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een (beperkte) belastingvordering (omzetbelasting) ingediend in het faillissement, en de verwachting is dat er op een later moment nog een belastingvordering (loonheffingen) ingediend zal worden. De curator heeft zich namens de fiscus beroepen op het bodemvoorrecht, en zal met de pandhouder in overleg treden over de verkoop van de bodemzaken.

30-08-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met pandhouder.

30-08-2023

 1

Correspondentie/ telefonisch overleg bestuurder, taxateur en veilinghuis.

06-11-2024

 5

- Correspondentie koper;
- Correspondentie bestuur;
- Correspondentie rechtbank;
- Opstellen factuur.

19-05-2025

 7

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

##### Voorraden

Eventuele voorraden zullen eveneens op korte termijn getaxeerd worden.

30-08-2023

 1

##### Onderhanden werk

Niet van toepassing.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

##### Voorraden

Overleg met pandhouder.

30-08-2023

 1

##### Onderhanden werk

Geen.

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa






Goodwill: bij de overname van het restaurant in mei 2023 heeft de Vennootschap de goodwill van het restaurant overgenomen. De goodwill bestaat voornamelijk uit de naam (naamsbekendheid) van het restaurant, vaste klanten, de website, het e-mailadres, het telefoonnummer e.d. De curator onderzoekt de mogelijkheid om de goodwill te verkopen aan een doorstarter.

30-08-2023

 1



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog geen.	30-08-2023  1
Corr./ tel. (advocaat) bestuurder, corr. div. geïnteresseerden, tel. taxateur, bestuderen stukken.	06-12-2023  2
Correspondentie bestuur.	06-03-2024  3
Telefoon bestuur, research.	19-07-2024  4
<ul style="list-style-type: none"><li>• Correspondentie bestuur;</li><li>• Correspondentie/ telefoon veilinghuis.</li></ul>	26-02-2025  6

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Naar verluidt geen.	30-08-2023  1
---------------------	---

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.	30-08-2023  1
-------	---

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00	30-08-2023  1
--------	---

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap werd niet bancair gefinancierd.

## 5.2 Leasecontracten

Naar verluidt niet van toepassing.

30-08-2023



## 5.3 Beschrijving zekerheden

In juni 2023 zijn de bedrijfsactiva, inventaris en goodwill van de Vennootschap verpand aan een andere vennootschap van de bestuurder in het kader van door deze andere vennootschap aan de gefailleerde Vennootschap verstrekte financiering. Deze verpanding zal nader worden onderzocht.

30-08-2023



De verpanding zal niet nader worden onderzocht; verwezen wordt naar 7.6 van dit verslag.

19-05-2025



## 5.4 Separatistenpositie

De curator is in overleg met de pandhouder over haar positie.

30-08-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn naar verluidt geen leveranciers onder eigendomsvoorbehoud.

30-08-2023



## 5.6 Retentierechten

Niemand heeft zich op enig retentierecht beroepen.

30-08-2023



## 5.7 Reclamerechten

Niemand heeft enig recht van reclame ingeroepen.

30-08-2023



## 5.8 Boedelbijdragen





### Toelichting

Hierover zijn (nog) geen afspraken gemaakt.

30-08-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden


Overleg met de pandhouder, corr. banken, corr. bestuurder.	30-08-2023  1
Corr. bank.	06-12-2023  2
Correspondentie ABN Amro Bank.	06-03-2024  3
Correspondentie bestuur.	19-07-2024  4

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de Vennootschap worden niet voortgezet.	30-08-2023  1
---	---

#### 6.2 Financiële verslaglegging


Niet van toepassing.	30-08-2023  1
----------------------	---

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.	30-08-2023  1
-------	---

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De Vennootschap lijkt zich niet te lenen voor een doorstart.	30-08-2023  1
--	---

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.	30-08-2023  1
----------------------	---

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

30-08-2023

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

30-08-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

30-08-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) boekhouding van de Vennootschap ontvangen en zal op basis daarvan onderzoeken of er is voldaan aan de boekhoudplicht.

30-08-2023

 1

Op basis van een eerste onderzoek lijkt de boekhouding op orde te zijn.

26-02-2025

 6

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het verlengde boekjaar 2020-2021 is anderhalve maand te laat gedeponneerd.

30-08-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

30-08-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de bankafschriften van de Vennootschap blijkt dat de aandelen zijn volgestort.

30-08-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal hier onderzoek naar doen.

30-08-2023

 1

Nee

26-02-2025

 6

### Toelichting

Omdat de jaarrekening over het verlengde boekjaar 2020-2021 te laat is gedeponeed, geldt op grond van artikel 2:248 lid 2 BW dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator acht het evenwel niet opportuun om het bestuur uitsluitend op deze grond aansprakelijk te stellen voor het gehele boedeltekort.

Er zijn geen andere gronden geconstateerd voor het aannemen van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-08-2023

 1

### Toelichting

De curator zal hier onderzoek naar doen.

In onderzoek

26-02-2025

 6

### Toelichting

De restaurantinventaris van de vennootschap is in het jaar voor de faillietverklaring verpand aan de eigenaar van de bedrijfsruimte; een andere vennootschap van de (middellijk) bestuurder van de vennootschap, hetgeen paulianeus kan zijn. De curator heeft echter het fiscale bodemrecht ingeroepen ten aanzien van de restaurantinventaris, zodat de verpanding feitelijk geen nadelige gevolgen heeft voor de fiscus. Vooralsnog acht de curator het daarom niet opportuun om de buitengerechtelijke vernietiging van de verpanding in te roepen.

Nee

19-05-2025

 7

### Toelichting

In aanvulling op het voorgaande merkt de curator op dat de bij de verpanding betrokken partijen genoegzaam hebben aangetoond dat zij ten tijde van de verpanding niet konden voorzien of hadden moeten voorzien dat de verpanding zou resulteren in een eventuele benadeling van schuldeisers van de failliete vennootschap, zodat het bewijsvermoeden uit artikel 43 Fw in dit geval niet van toepassing is.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier onderzoek naar doen.

30-08-2023



Er zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd, anders dan hetgeen hiervoor onder 7.5 en 7.6 is vermeld.

26-02-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar de bankafschriften van de Vennootschap en naar de transactie waarbij het restaurant kort voor de faillietverklaring aan de Vennootschap is verkocht.

30-08-2023



Bestuderen administratie.

06-12-2023



Correspondentie koper inventaris.

19-07-2024



- Bestuderen administratie.

26-02-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

30-08-2023



Salaris curator: p.m.

#### Toelichting

06-12-2023



Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent.nl € 3,03.

#### Toelichting

06-03-2024



Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent.nl € 9,08.

#### Toelichting

19-07-2024



Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent.nl € 15,13;  
UWV: € 2.769,81;  
Taxatiekosten: € 847,-.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.030,00

30-08-2023

 1

### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend ter zake verschuldigde omzetbelasting.

Aangezien er geen loonheffingen zijn afgedragen valt daarnaast een belastingvordering ter zake verschuldigde loonheffingen te verwachten.

€ 1.274,00

06-03-2024

 3

### Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op verschuldigde omzetbelasting.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

30-08-2023

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend, maar gelet op het ontslag van de twee werknemers valt dit wel te verwachten.

€ 3.140,23

06-03-2024

 3

### Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een loonvordering ingediend.

€ 14.426,32

26-02-2025

 6

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

30-08-2023

 1

### Toelichting

Er hebben zich nog geen concurrente schuldeisers gemeld.

1

19-07-2024

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

30-08-2023

 1

### Toelichting

Er zijn nog geen concurrente schuldvorderingen ingediend in het faillissement. Uit de eigen aangifte tot faillietverklaring blijkt echter een crediteurenstand ter hoogte van € 6.079,95, dus het is te verwachten dat er nog concurrente vorderingen ingediend zullen worden.

Verder is gebleken dat de pandhouder een lening van € 250.000,- aan de Vennootschap heeft verstrekt. De pandhouder heeft nog geen vordering ingediend in het faillissement.

€ 250.000,00

19-07-2024

 4

### Toelichting

De pandhouder heeft haar vordering inmiddels ingediend in het faillissement.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-08-2023

 1

Er zal geen uitkering plaatsvinden.

**19-05-2025**

 7

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Kort onderzoek naar afdragen van loonheffingen, overleg met bestuur.

30-08-2023

 1

Corr. advocaat bestuurder, corr. belastingdienst, corr. verzekeraar.

06-12-2023

 2

Correspondentie crediteuren.

06-03-2024

 3

Correspondentie crediteuren

19-07-2024

 4

Correspondentie crediteuren

26-02-2025

 6

- Correspondentie bestuurder;
- Correspondentie crediteuren.

**19-05-2025**

 7



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-08-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-08-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-08-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

30-08-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Taxatie activa
- Verkoop activa (bodempzaken)
- Onderzoek oorzaken faillissement
- Onderzoek eventuele onrechtmatigheden

30-08-2023

 1

- Verkoop activa (bodempzaken)
- Onderzoek oorzaken faillissement
- Onderzoek eventuele onrechtmatigheden

06-03-2024

 3

Ongewijzigd

19-07-2024

 4

Afronden verkoop restaurantinventaris.

26-02-2025

 6

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**19-05-2025**

 7

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

30-08-2023

 1

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten. Als dit verzoek wordt goedgekeurd heeft dit verslag te gelden als eindverslag en zal het faillissement naar verwachting binnen enkele weken na het uitbrengen van dit verslag worden opgeheven.

**19-05-2025**

 7

## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen faillissementsverslag, corr. KvK, corr. fiscus.

30-08-2023

 1

Opstellen faillissementsverslag, corr. rechtbank en bestuur over postblokkade.

06-12-2023

 2

Opstellen faillissementsverslag, corr./ tel. rechtbank, tel. bestuurder.

06-03-2024

 3

Opstellen faillissementsverslag, correspondentie rechtbank.

19-07-2024

 4

- Opstellen openbaar verslag;
- Correspondentie rechtbank;
- Correspondentie bestuurder.

06-11-2024

 5

- Opstellen openbaar verslag;
- Correspondentie rechtbank.

26-02-2025

 6

- Opstellen openbaar verslag;
- Correspondentie rechtbank.

**19-05-2025**

 7

## Bijlagen

### Bijlagen