

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-02-2024
Insolventienummer	F.13/23/299
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000303944:F002
Datum uitspraak	10-10-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr J.R. Everhardus

Algemene gegevens

Naam onderneming

JJC Aannemersbedrijf B.V.

09-11-2023



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JJC Aannemersbedrijf B.V. (hierna: '**JJC**' of '**failliet**'), statutair gevestigd te Alkmaar, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 71708316 en kantoorhoudende te (1043 AM) Amsterdam aan de Moezelhavenweg 89.

09-11-2023



1

Activiteiten onderneming

Volgens inschrijving in het Handelsregister verrichtte JJC activiteiten op het gebied van de bouw in het algemeen en timmer- en schilderwerkzaamheden in het bijzonder.

09-11-2023



1

De opgave van de bestuurder komt overeen met deze activiteiten. Volgens de bestuurder verrichtte JJC in opdracht c.q. aanneming van werk woningrenovatie in de omgeving Amsterdam, voor hoofdzakelijk een opdrachtgever. Daartoe werkte de bestuurder mee, en maakte JJC hoofdzakelijk gebruik van de werknemers van haar zustervennootschap AVOS B.V. ('**AVOS**') of zzp'ers.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 702.377,00	€ 15.369,00	€ 192.112,00
2021	€ 938.890,00	€ 80,00	€ 256.992,00
2022	€ 1.169.117,31	€ -12.223,17	€ 255.170,76

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft de jaarrekeningen overlegd voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

09-11-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

09-11-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

09-11-2023



Toelichting

De failliet heeft een bankrekening bij de ING Bank met een positief saldo van EUR 3.428,06. ING Bank is verzocht dit saldo te betalen op de boedelrekening.

€ 3.875,70

09-02-2024



Toelichting

Het saldo van de bankrekening bij de ING Bank betrof EUR 3.869,68. De rente over dit bedrag bedraagt EUR 6,02, zodat het boedelsaldo ten tijde van het publiceren van dit verslag EUR 3.875,70 bedraagt.

Verslagperiode

van

10-10-2023

09-11-2023



t/m

31-10-2023

van

1-11-2023

09-02-2024



t/m

31-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 18 min
2	29 uur 18 min
totaal	47 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

09-11-2023



1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van JJC is (hierna: '**JJC Holding**'). Enig bestuurder van JJC Holding is de heer Javier Alexander Carvajal Restrepo (hierna: de heer '**Carvajal**').

09-11-2023



1

Enig aandeelhouder van JJC is JJC Holding. Enig aandeelhouder van JJC Holding is eveneens de heer Carvajal.

JJC Holding is, naast enig bestuurder en enig aandeelhouder van JJC, enig aandeelhouder en enig bestuurder van twee zustervenootschappen van JJC, te weten (i) AVOS en JJC Ontwikkeling B.V. (hierna: '**JJC Ontwikkeling**').

AVOS is failliet verklaard op 3 oktober 2023 (insolventienummer F.13/23/289), waarbij eveneens mr. Everhardus als curator is aangesteld. JJC Holding en JJC Ontwikkeling verkeren niet in staat van faillissement.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is JJC niet als procespartij betrokken bij lopende gerechtelijke procedures. Daarvan is ook niet gebleken.

09-11-2023



1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

09-11-2023

 1

JJC had een schadeverzekering bij Allianz, welke door Allianz is opgezegd per brief van 11 januari 2024 wegens wanbetaling door JJC. Hierop heeft de curator de verzekeraar ingelicht omtrent het faillissement van JJC.

09-02-2024

 2

1.4 Huur

JJC is huurder van een opslag- en werkplaats aan de Moezelhavenweg 89 te Amsterdam.

09-11-2023

 1

JJC heeft verder leaseovereenkomsten gesloten ten aanzien van een voertuig (Volkswagen Caddy) en kantoorelektronica.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder verrichte de bestuurder, de laatste jaren via JJC, al jaren vele projecten voor slechts één grote klant. Naar aanleiding van geschillen over onder andere prijzen en prijsstijgingen is die samenwerking uiteindelijk op initiatief van die klant beëindigd. Hierdoor verloor JJC in een klap nagenoeg al haar inkomsten.

09-11-2023

 1

De curator verricht het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

09-02-2024

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

09-11-2023



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zouden er geen personeelsleden in dienst zijn. Later bleek dat er wel werknemer(s) in dienst zijn (geweest) van failliet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

09-11-2023



Toelichting

Na ontvangst van de salarisstroken bleek er in het jaar voorafgaand aan het faillissement een tweede werknemer in dienst te zijn geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-10-2023	2	Op 13 oktober 2023 is aan de (ex)werknemers een ontslagaanzeggingsbrief digitaal en per post verstuurd
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventariseren werknemers en werknemersinformatie;
- Afstemming UWV;
- Verkrijgen machtiging tot ontslagaanzegging ex artikel 40 Fw;
- Ontslagaanzegging werknemers.

09-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurder heeft JJC geen onroerende zaken in eigendom. Uit het kadaster blijkt ook niet van onroerende zaken in eigendom van JJC.

09-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

JJC beschikt op datum faillissement over meerdere gereedschappen, werktuigen, een voorraad aan (bouw)materialen alsmede (kantoor)inventaris.

09-11-2023

 1

Daags voor het uitspreken van het faillissement heeft de bestuurder medewerking verleend aan de gepretendeerd pandhouder om een aantal zaken in de werkplaats in vuistpand te nemen. Volgens een proces-verbaal van een deurwaarder zijn ca. 200 zaken verwijderd, daaronder veel bouwmaterialen, gereedschappen en andere apparatuur.

De pandhouder heeft een deel van de zaken (bedrijfsmiddelen) achtergelaten in de opslagplaats aan de Moezelhavenweg. De pandhouder heeft vervolgens afstand gedaan van haar pandrecht op de zaken die zijn achtergebleven. De curator heeft de mogelijkheden bekeken om de overige zaken te verkopen aan een derde. Deze zaken vertegenwoordigde volgens de taxateur echter geen waarde, zodat een verkoop niet kon worden bewerkstelligd. De kosten om de zaken te verwijderen wegen niet op tegen de baten van een verkoop van de zaken. Gelet op de stand van de boedel zijn de pogingen van de curator om de overige zaken te verkopen dan wel verwijderen uit de opslagplaats niet succesvol geweest. In overleg met de verhuurder zijn deze overige zaken achtergelaten in de opslagplaats. De verhuurder heeft deze voorraad inmiddels verwijderd uit het pand.

09-02-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator is thans doende de (nog) aanwezige bodemzaken te inventariseren. Gebleken is dat de gepretendeerd pandhouder (3D) een groot aantal zaken van de bodem heeft verwijderd daags voor faillissement. Desgevraagd heeft de advocaat verklaard dat géén melding is gedaan van uitoefening van het pandrecht aan de Belastingdienst.

09-11-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie aanwezige zaken in opslagplaats;
- Inventarisatie rechten van derden;
- Overleg bestuurder.

09-11-2023

 1

- Pogingen overige zaken te verkopen;
- Contact met taxateur;
- Contact met verhuurder inzake het achterlaten van de overige zaken.

09-02-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Daarnaast beschikt JJC over een bedrijfswagen (Peugeot Expert).

09-11-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Controleren openbare registers;
- Controleren RDW;
- Controleren Kamer van Koophandel;
- Controleren jaarstukken.

09-11-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

09-11-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.659,97

09-11-2023



Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank heeft een vordering van EUR 3.659,97 op failliet ingediend, ontstaan uit de kredietovereenkomst.

5.2 Leasecontracten

JJC heeft leaseovereenkomsten gesloten ten aanzien van een bedrijfswagen (Volkswagen Caddy) en kantoorelektronica.

09-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

In relatie tot een leningsovereenkomst d.d. 2 maart 2023 heeft 3D Capital Partners III B.V. (hierna: "3D") een lening verstrekt ad EUR 25.000,- aan JJC. In verband met verleende, dan wel nog te verlenen, kredieten door 3D aan JJC zou bij onderhandse geregistreerde pandakte d.d. 2 maart 2023 een pandrecht zijn gevestigd op (samengevat): (i) de genoemde Peugeot Expert bedrijfswagen (ii) debiteuren (iii) alle gereedschappen en werktuigen (iv) handelsvoorraad. De pandakte is op 10 mei 2023 bij de Belastingdienst geregistreerd.

09-11-2023



5.4 Separatistenpositie

3D pretendeert separatist te zijn. 3D zou gelieerd zijn aan de voornaamste opdrachtgever van JJC. 3D heeft daags voor het uitspreken van het faillissement een groot aantal roerende zaken vanuit het pand van JJC in vuistpand genomen, met medewerking van de bestuurder. 3D maakt ook aanspraak op afgifte van de overige zaken. De curator verricht onderzoek naar de positie van 3D.

09-11-2023



De curator heeft voorsnog het pandrecht van 3D – op (i) de genoemde Peugeot Expert bedrijfswagen (ii) debiteuren (iii) alle gereedschappen en werktuigen (iv) handelsvoorraad – niet betwist.

09-02-2024



3D heeft aangegeven afstand te doen van haar pandrecht ten aanzien van de overige zaken die nog aanwezig waren in de opslagplaats, gelet op de nihil waarde die de zaken vertegenwoordigden. De curator heeft deze zaken achtergelaten in de opslagplaats en het pand opgeleverd aan de verhuurder. Momenteel is de curator in gesprek omtrent de mogelijkheden ten aanzien van de zaken die 3D heeft meegenomen daags vóór het faillissement, onder voorbehoud van de rechter-commissaris.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van leveranciers onder eigendomsvoorbehoud. Tot op heden heeft zich evenwel één partij tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud, zij het deze partij diens positie nog niet nader heeft onderbouwd.

09-11-2023



De partij die pretendeerde een eigendomsvoorbehoud te hebben heeft de curator geïnformeerd geen aanspraak te maken op het eigendomsvoorbehoud, althans heeft de vordering zodanig aangepast dat van een eigendomsvoorbehoud geen sprake meer is.

09-02-2024



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

09-11-2023



5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich één partij tot de curator gewend met een recht van reclame, zij het dat deze partij diens positie nog niet nader heeft onderbouwd. Het betreft dezelfde partij als bedoeld onder 5.5 van dit verslag.

09-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Contact gepretendeerd pandhouder;
- Opvragen informatie bestuurder inzake posities van derden;
- Onderzoek zekerhedenpositie;
- Correspondentie met gepretendeerd schuldeiser met eigendomsvoorbehoud c.q. recht van reclame.

09-11-2023



- Beoordelen documenten met betrekking tot pandrecht pandhouder;
- Voortzettend contact met pandhouder.

09-02-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake meer van lopende projecten die ten bate van de boedel zouden kunnen worden afgerond. De voornaamste klant heeft de lopende opdrachten voor datum faillissement aan JJC beëindigd. Van een voortzetting is derhalve geen sprake geweest.

09-11-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake meer van lopende projecten. De voornaamste klant heeft de lopende opdrachten aan JJC voor datum faillissement beëindigd. Van een doorstart is derhalve geen sprake.

09-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Inventarisatie mogelijkheden tot voortzetting;
- Inventarisatie mogelijkheden ter doorstart.

09-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie bij de bestuurder opgevraagd. De bestuurder heeft hierop diverse stukken uit de administratie aan de curator overgelegd. De curator zal hiernaar het gebruikelijke onderzoek verrichten.

09-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaar	Datum deponering	Tijdigheid
2019	Geen deponering	Te laat
2020	Geen deponering	Te laat
2021	Geen deponering	Te laat
2022	11 september 2023	Tijdig

09-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

09-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-11-2023

 1

Vooralsnog is niet gebleken dat de aandelen zijn volgestort. Gelet op de stand van de boedel en de hoogte van de mogelijke vordering zal de curator geen uitgebreid onderzoek verrichten.

09-02-2024

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

09-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

09-11-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

09-11-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 154,28

09-11-2023



Toelichting

Er is sprake van een boedelvordering in verband met de administratie van de ingediende vorderingen (ClaimsAgent). Daarnaast kwalificeert het salaris van de curator als boedelvordering.

€ 202,68

09-02-2024



Toelichting

Er is sprake van een boedelvordering in verband met de administratie van de ingediende vorderingen (ClaimsAgent). Daarnaast kwalificeert het salaris van de curator als boedelvordering.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 189.020,00

09-11-2023



Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend in verband met verschuldigde omzetbelasting, loonheffingen, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 221.096,00

09-02-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-11-2023



Toelichting

UWV heeft nog geen vordering ingediend. Gelet op het ontslag van werknemers valt een vordering van UWV wel te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-11-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

09-11-2023



18

09-02-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

09-11-2023



€ 67.623,05

09-02-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwickelen kan de curator in dit stadium nog geen mededelingen doen.

09-11-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie crediteuren;
- Indienen vorderingen Belastingdienst;
- Aanmaken crediteurenlijst;
- Aanschrijven crediteuren.

09-11-2023



- Verwerken ingediende vorderingen;
- Bezwaar Belastingdienst aanslag loonheffingen september 2023;
- Bezwaar Belastingdienst aanslag vennootschapsbelasting 2024.

09-02-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich in de komende verslagperiode op de nadere inventarisatie van activa en passiva, de zekerhedenpositie, alsmede het boeken- en rechtmatighedenonderzoek. Daarnaast zal de curator zich bezighouden met het onderzoeken van de mogelijkheden tot een doorstart of voortzetting van de onderneming.

09-11-2023

 1

De curator richt zich in de komende verslagperiode op het boeken- en rechtmatighedenonderzoek. Ook zal de curator zich bezighouden met de activa die door de pandhouder zijn meegenomen.

09-02-2024

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de afwikkeling van het faillissement kunnen momenteel nog geen mededelingen worden gedaan.

09-11-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-5-2024

09-02-2024

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen van het openbaar verslag.

09-11-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen