

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 10-01-2025            |
| Insolventienummer  | F.13/23/356           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000313811:F001 |
| Datum uitspraak    | 12-12-2023            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Woon Duurzaam B.V.**

R-C **mr. J.B. Oreel**  
Curator **mr A.C.A.D. Bakker**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 25.133,24 |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 9.494,50  |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 15.638,74 |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           | € 16.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                | € 7.440,25  |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 8.559,75  |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |              |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |              | € 2.868,83       |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     |              | € 2.868,83       |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |            |              |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |            |              |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |            |              |                  |
| Af: kosten                                        |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |            |              |                  |
| Goodwill                                          |            |              |                  |
| Handelsnaam                                       |            |              |                  |
| I.E. Rechten                                      |            |              |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     | € 3.034,93 | + € 1.534,93 |                  |
| Af: kosten                                        |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 3.034,93 |              | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 3.034,93 |              | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |            |              |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |            |              |                  |
| Af: kosten                                        |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |            |              |                  |
| Opbrengst procedures                              |            |              |                  |
| Af: kosten                                        |            |              |                  |
| Af: rechten derden                                |            |              |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00     |              | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |            |              |                  |

|                             | Incl. btw   | Mutatie   | Af te dragen btw |
|-----------------------------|-------------|-----------|------------------|
| Overige baten               |             |           |                  |
| rente                       | € 305,91    | + € 46,01 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |             |           |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 305,91    |           | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 27.539,33 |           | € 2.868,83       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 27.539,33 |         | € 2.868,83       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 14.349,60 |         | € 2.490,60             |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     | € 2.003,76  |         | € 347,76               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |         |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |         |                        |
| Huur                                                                              |             |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 16.353,36 |         | € 2.838,36             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 27.539,33 | + € 1.580,94 |
|----------------------|-------------|--------------|

|                      |             |  |
|----------------------|-------------|--|
| Totaal B (incl. btw) | € 16.353,36 |  |
|----------------------|-------------|--|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan  
crediteuren

---

|                             |             |  |
|-----------------------------|-------------|--|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 11.185,97 |  |
|-----------------------------|-------------|--|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                                  | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                  | € 13.096,87      | + € 13.096,87  | € 1.941,37                    |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                           |                  |                |                               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |                  |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                        |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |                  |                |                               |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                  |                |                               |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                |                               |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |                  |                |                               |
| Huur                                                                                    |                  |                |                               |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |                  |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 13.096,87      |                | € 1.941,37                    |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -2.868,83 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 2.838,36  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 1.941,37  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 1.910,90  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 11.185,97        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 1.910,90         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 13.096,87</b> |