

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	20-12-2024
Insolventienummer	F.13/23/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000269276:F001
Datum uitspraak	21-02-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr L.V. Drenth

Algemene gegevens

Naam onderneming

Restinn B.V.	21-03-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Restinn B.V., gevestigd te Amsterdam, en kantoorhoudende te (1316 BZ) Almere, Randstad 22 22 46 en aan de Weesperzijde 84 I, (1091 EJ) Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37121924, hierna te noemen "Restinn" of "Gefailleerde".	21-03-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen.	21-03-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 413.265,00	€ -252.624,00	€ 2.076.322,00
2021	€ 403.815,00	€ -66.001,00	€ 2.073.330,00
2022	€ 403.712,00	€ 42.323,00	€ 1.992.671,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens opgenomen in dit eerste faillissementsverslag zijn overgenomen uit de jaarrekening over het boekjaar 2020 en de concept jaarrekeningen van boekjaren 2021 en 2022.

De curator staat niet in voor de juistheid van de cijfers.

21-03-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

21-03-2023

 1

Toelichting

Restinn had twee werknemers in dienst.

Boedelsaldo

Toelichting

Het saldo bedraagt thans nog nihil.

Het saldo op de door gefailleerde aangehouden lopende bankrekening is opgevraagd, maar is per verslagdatum nog niet ontvangen.

21-03-2023



€ 26.108,30

21-06-2023



€ 30.552,44

21-09-2023



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er afgerekend voor het voortzetten. Ook zijn bedragen die na datum faillissement waren gestort op de lopende rekening - die niet zagen op verpande vorderingen - doorgestort op de boedelrekeningen.

De curator heeft de kosten voor het veiligstellen van de administratie voldaan vanaf de boedelrekening.

21-12-2023



€ 32.209,58

€ 6.582,23

21-03-2024



Toelichting

De curator heeft - na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechtbank - een deel haar salaris in rekening gebracht aan de boedel.

20-06-2024



€ 6.400,40

20-09-2024



€ 6.439,40

€ 6.317,89

20-12-2024



Verslagperiode

van

21-2-2023

21-03-2023



t/m

20-3-2023

van

21-3-2023

21-06-2023



t/m

20-6-2023

van

21-6-2023

t/m

20-9-2023

van

21-9-2023

t/m

20-12-2023

van

21-12-2023

t/m

21-3-2024

van

22-3-2024

t/m

19-6-2024

van

20-6-2024

t/m

19-9-2024

van

20-9-2024

t/m

7-12-2024

21-09-2023

 3

21-12-2023

 4

21-03-2024

 5

20-06-2024

 6

20-09-2024

 7

20-12-2024

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	108 uur 12 min
2	86 uur 6 min
3	37 uur 0 min
4	14 uur 0 min
5	19 uur 0 min
6	7 uur 30 min
7	5 uur 30 min
8	3 uur 0 min
totaal	280 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren en het bezoeken en onderhouden van contact met de verschillende (betrokkenen bij de) locaties.

21-03-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Restinn is opgericht op 20 november 2007. De bestuurder is een natuurlijk persoon.

21-03-2023

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet op de hoogte van lopende gerechtelijke procedures.

21-03-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde hield onder meer een verzekeringspolis aan bij Interpolis. De premie voor deze polis was reeds voor datum faillissement voldaan tot mei 2023. Vooralsnog is de verzekeringspolis niet opgezegd door de curator. Tevens werd er een verzuimpolis aangehouden bij Meijers. Deze polis is opgezegd door de curator.

21-03-2023

 1

1.4 Huur

Het bezoekadres waar Restinn staat ingeschreven, betreft enkel een postadres.

21-03-2023



Restinn huurt een tweetal opslaglocaties/loodsen waar voorraad (materiaal voor vakantiewoningen) ligt opgeslagen.

Restinn blijkt ook nog een opslaglocatie te huren waar administratie ligt opgeslagen. De curator heeft de bestuurder geïnformeerd over de opslag en hem gewezen om zijn bewaarplicht. De bestuur heeft niet gereageerd op de berichten van de curator.

21-12-2023



De huurovereenkomst is afgewikkeld. De curator heeft de verhuurder en bestuurder met elkaar in contact gebracht ten behoeve van het veiligstellen van de aldaar aanwezige administratie.

21-03-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van Restinn is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

21-03-2023



In april 2021 is door Restinn een startverklaring ter opening van een (gesloten) WHOA procedure gedeponneerd. Op 28 februari 2022 is het akkoord gehomologeerd.

Kort na het homologeren van het akkoord bleek dat aanvullende kapitaalinjecties vereist waren om de kosten van de - niet rendabele - exploitatie op te vangen. Dit zou onder meer komen door het sluiten van één van de locaties en de betalingsverplichtingen die voortvloeiden uit de WHOA-procedure.

Het faillissement is aangevraagd door het pensioenfonds.

De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

21-03-2023

 1

Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn op 24 februari 2023 de arbeidsovereenkomsten van twee werknemers opgezegd.

Op 28 februari 2023 heeft het (digitale) intakegesprek met het UWV voor de inschrijving voor de loongarantieregeling plaatsgevonden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

21-03-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-4-2023	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden voor de curator.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator contact gehad met het UWV en de werknemers van gefailleerde.

21-06-2023

 2

De curator onderzoekt of een werknemer met terugwerkende kracht aangemeld kan worden bij het pensioenfonds.

20-09-2024

 7

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Locatie Oosterleek	€ 42.900,00	€ 16.251,43	€ 26.108,70
Locatie Bourtange	€ 10.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Locatie Medemblik	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 1.000,00
totaal	€ 57.900,00		€ 28.108,70

Toelichting onroerende zaken

Restinn exploiteert vakantiehuisjes op een zestal locaties in Nederland. Voor één van deze locaties geldt dat de eigendom van de vakantiewoningen ter plaatste reeds voor datum faillissement was overgedragen en er enkel nog sprake is van een franchise-overeenkomst.

21-03-2023

 1

Voor de overige vijf locaties geldt dat de grond waarop de vakantiewoningen staan eigendom is van verschillende particulieren. Na het vestigen van een erfpacht- en opstalrecht op de grond, zijn er door Restinn vakantiewoningen op de grond gebouwd. Deze vakantiewoningen behoren in eigendom toe aan Restinn. Per locatie staan vijf of zes vakantiewoningen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator zal de vakantiewoningen in samenspraak met de hypotheekhouder te gelde maken.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de vakantiewoningen op locatie Oosterleek door de boedel verkocht aan de grondeigenaar.

21-06-2023

 2

In de afgelopen verslagperiode is er overeenstemming bereikt over de verkoop van de locaties Bourtange en Medemblik. Transport van beide locaties zal kort na de verslagdatum plaatsvinden.

21-09-2023

 3

Over de twee resterende locaties is de curator nog in gesprek.

De resterend twee locaties zijn niet door de boedel verkocht.

21-12-2023

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgaaf van het RDW staan er geen voertuigen op naam van Restinn.

21-03-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt uiteraard gerespecteerd.

21-03-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vooralsnog geen werkzaamheden voor de curator.

21-03-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder ligt er in een tweetal loodsen het materiaal voor vijf vakantiewoningen opgeslagen.

21-03-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal het materiaal van de vakantiewoningen in samenspraak met de pandhouder(s) te gelde maken.

21-03-2023

 1

De (eerste) pandhouder heeft afstand gedaan van haar pandrecht op de voorraad vakantiewoningen. De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een verkooptraject opgezet. De biedingstermijn loopt kort na datum verslaglegging af.

21-09-2023

 3

De curator heeft de voorraad vakantiewoningen - onder meer vanwege het ontbreken van de bouwtekeningen - niet verkocht.

21-12-2023

 4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator doet uiteraard onderzoek naar andere activa.

21-03-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder had Restinn geen debiteuren.

21-03-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

21-03-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-03-2023

Restinn bankierde bij Rabobank. De curator heeft de Rabobank verzocht het creditsaldo over te maken naar de boedelrekening.

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

21-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft tot zekerheid van terugbetaling van de door haar verstrekte financiering een hypotheekrecht op de vakantiewoningen en een pandrecht op de voorraden en vorderingen op derden.

21-03-2023

 1

Twee pandhouders stellen tevens een (tweede) pandrecht te hebben op de voorraden van Restinn.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3 voor de positie van de separatisten.

21-03-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich één crediteur gemeld die een beroep doet op een eigendomsvoorbehoud.

21-03-2023

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft niemand zich gemeld die een beroep doet op retentierecht.

21-03-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft niemand zich gemeld die een beroep doet op reclamerecht.

21-03-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal de zekerheden in samenspraak met de hypotheek- en pandhouder(s) uitwinnen.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator veelvuldig overleg gevoerd met Rabobank over het te gelde maken van de vakantiewoningen en voorraad.

21-06-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de door Restinn geëxploiteerde onderneming niet voortgezet. 21-03-2023
 1

De curator heeft alsnog één van de locaties (Oosterleek) - met toestemming van de rechter-commissaris - voortgezet om de waarde van de locatie te waarborgen. De eigendom van de vakantiewoningen is kort voor verslagdatum overgegaan naar de grondeigenaar. De curator verwacht op korte termijn aan de hand van de gemaakte afspraken over verdeling van de opbrengst uit verhuur van de vakantiewoningen te kunnen afrekenen met de grondeigenaar. 21-06-2023
 2

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 21-03-2023
 1

Er is in totaal een bedrag van € 8.178,40 als afdracht van de omzet voor het voortzetten gegenereerd. Daarvan is een bedrag van € 5.509,60 overgemaakt door de exploitant van locatie Oosterleek op de boedelrekening. Een bedrag van € 2.668,79 is direct op de lopende rekening van Restinn voldaan. 21-09-2023
 3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen nadere werkzaamheden. 21-03-2023
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt - in samenspraak met de bank - de doorstart van de verschillende locaties van Restinn. 21-03-2023
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben zich een aantal partijen gemeld met interesse in de koop van de vakantiewoningen. Per verslagdatum zijn deze partijen geïnventariseerd. Zij zullen na het getekend retourneren van een geheimhoudingsverklaring informatie (een "bidbook: ") ontvangen en in de gelegenheid worden gesteld om een bod uit te brengen op (een deel van) onderneming en/of de vakantiewoningen.

21-03-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator doet onderzoek naar de boekhoudplicht.

21-03-2023

 1

Het onderzoek naar de boekhouding is aangevangen en zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-12-2024

 8

7.2 Depot jaarrekeningen

2020: 30 maart 2022

De jaarrekening van 2021 is niet gedeponereerd.

21-03-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De geplaatste aandelen zijn volgestort.

21-03-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

21-03-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

21-03-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. 21-03-2023



1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator tijd besteed aan het (laten) veiligstellen van de administratie van gefailleerde. 21-06-2023



2

De curator zal in de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. 21-03-2024



5

Ook in de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. 20-12-2024



8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting 21-03-2023



1

Tot op heden zijn er nog geen boedelvorderingen ingediend.

Toelichting 21-03-2024



5

Het salaris van de curator is betaald tot en met 13 maart 2023.

Door het UWV is een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 15.977,34.
Daarnaast is er een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 5.619,35 voor de huur van een opslagruimte te Heemskerk.

€ 16.733,34

20-12-2024



8

Toelichting

Door het UWV is een vordering ingediend ter hoogte van EUR 10.357,99.
Tevens zijn 2 boedelvorderingen uit hoofde van huur ingediend ter hoogte van EUR 6.375,35.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 27.342,00

21-03-2023

 1

Toelichting

Tot op heden zijn er vorderingen uit hoofde van loonheffingen door de belastingdienst ingediend.

€ 35.832,00

21-06-2023

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn aanvullende vorderingen ter zake loonheffingen door de fiscus ingediend.

€ 36.200,00

21-09-2023

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn nog aanvullende vorderingen door de belastingdienst ingediend.

€ 34.818,00

21-12-2023

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De preferente vordering is nog niet ingediend door het UWV.

21-03-2023

 1

€ 12.188,69

21-03-2024

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 961,54

21-09-2023

 3

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend.

€ 1.299,59

21-12-2023

 4

€ 2.117,45

20-12-2024

 8

Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een preferente vordering ingediend van EUR 961,54. Aan waterschapsbelasting is in totaal een vordering ingediend van EUR 1.155,81.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

21-03-2023
 1

Toelichting

Tot op heden zijn door 7 concurrente schuldeisers vorderingen ingediend.

33

21-06-2023
 2

34

21-09-2023
 3

37

21-12-2023
 4

38

21-03-2024
 5

40

20-09-2024
 7

41

20-12-2024
 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.011,63	21-03-2023  1
€ 375.667,87	21-06-2023  2
€ 375.727,62	21-09-2023  3
€ 423.987,61	21-12-2023  4
€ 427.287,61	21-03-2024  5
€ 430.086,68	20-06-2024  6
€ 431.846,87	20-09-2024  7
€ 431.925,69	20-12-2024  8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	21-03-2023  1
------------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.	21-03-2023  1
In de afgelopen verslagperiode hebben er enkele (korte) beoordelingen van ingediende vorderingen plaatsgevonden.	20-09-2024  7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

21-03-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het faciliteren van een doorstart en het te gelde maken van de (overige) activa van Restinn. 21-03-2023  1

In de komende verslagperiode zal de curator: 21-06-2023

- het overige actief van gefailleerde te gelde maken;
- het oorzaken- en het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen;
- afrekening voortzetting locatie Oosterleek afhandelen.

 2

In de komende verslagperiode zal de curator: 21-09-2023

- het verkooptraject van de voorraad afronden;
- het verkooptraject ten aanzien van de laatste twee locaties afronden;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek aanvangen.

 3

In de komende verslagperiode zal de curator: 21-12-2023

- verder gaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

 4

In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. 21-03-2024

 5

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek de komende verslagperiode voort. 20-06-2024

 6

In de komende verslagperiode:

- zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten;
- haar onderzoek naar de eventuele aanmelding achteraf bij het pensioenfonds voortzetten en afronden.

20-12-2024

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 21-03-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-3-2025

20-12-2024

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft tijd besteed aan verslaglegging en correspondentie met de 21-06-2023

 2

Bijlagen