Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**09-11-2026**
Insolventienummer	**F.13/23/99**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000092901:F002**
Datum uitspraak	**04-04-2023**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr E. Doornhein**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel Operational Services Amsterdam Holding B.V.

04-05-2023
1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van 4 april 2023 heeft de rechtbank Amsterdam de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel Operational Services Amsterdam Holding B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, vestigingsadres te (2135 XH) Hoofddorp aan de Thomas Harriotlaan 7, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33156898, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mevrouw mr. W.M. de Vries tot rechter-commissaris en mevrouw mr E. Doornhein tot curator.

04-05-2023
1

Activiteiten onderneming

Financiële holding

04-05-2023
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft slechts een kolommenbalans en grootboek over boekjaar 2017 ontvangen via de voormalig boekhouder van failliet. Andere financiële stukken ontbreken vooralsnog. De reden hiervoor zou zijn dat de computer van de bestuurder zou zijn gecrasht.

De curator heeft begrepen dat een jaarrekening over 2017 is gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. De curator heeft deze jaarrekening inmiddels opgevraagd.

04-05-2023
1

Balanstotaal:
De curator heeft bij de boekhouder van Hos Holding de jaarrekeningen over de afgelopen jaren opgevraagd en deze verkregen. Deze cijfers zijn in onderzoek.

18-08-2023
2

De curator heeft de jaarrekeningen inmiddels bekeken. Hieruit blijkt dat failliet over 2005 een verlies leed van € 219.317,-- en over 2016 een winst heeft behaald van euro 168.837. De omzet bestaat uit de managementvergoeding tezamen met de resultaten van de deelneming. Het balanstotaal is als volgt:

2015 € 3.182.574,--
2016 € 3.254.626,--

De activa van de onderneming bestaat o.a. uit een pand te Hoofddorp en een vordering van € 2.362.956,-- op de enig aandeelhouder en bestuurder van de holding. De curator heeft de bestuurder opnieuw gevraagd om tot betaling van deze vordering aan de boedel over te gaan.

08-11-2024
5

De curator heeft onderzocht dat de woning in Hoofddorp, die genoemd wordt in de jaarstukken over 2016, op 1 oktober 2017 is verkocht. Dat is ruim (6 jaar) voor dit faillissement gebeurd.

08-05-2025
6

Afgewikkeld

07-11-2025
7

De bestuurder voldoet niet aan de verzoeken tot betaling van de vordering van failliet.

07-05-2026
8

De bestuurder voldoet niet aan de verzoeken tot betaling van de vordering van failliet.

09-11-2026
9

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-05-2023
1

Boedelsaldo

€ 0,00	04-05-2023 1
€ 72,76	18-08-2023 2
€ 73,81	09-02-2024 3
€ 74,33	08-05-2024 4
€ 144,37	08-11-2024 5
€ 145,45	08-05-2025 6
€ 145,95	07-11-2025 7
€ 146,40	07-05-2026 8
€ 147,05	**09-11-2026** **9**

Verslagperiode

van 4-4-2023 **t/m** 3-5-2023	04-05-2023 1
van 4-5-2023 **t/m** 9-8-2023	18-08-2023 2
van 10-8-2023 **t/m** 8-2-2024	09-02-2024 3
van	08-05-2024

9-2-2024

t/m

8-5-2024

4

van

9-5-2024

t/m

8-11-2024

08-11-2024

5

van

9-11-2024

t/m

8-5-2025

08-05-2025

6

van

9-5-2025

t/m

7-11-2025

07-11-2025

7

van

8-11-2025

t/m

7-5-2026

07-05-2026

8

van

8-5-2026

t/m

9-11-2026

09-11-2026

9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 48 min
2	5 uur 12 min
3	3 uur 12 min
4	3 uur 42 min
5	4 uur 36 min
6	24 uur 30 min
7	7 uur 36 min
8	1 uur 30 min
9	1 uur 36 min
totaal	66 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Hos Holding op 4 juli 1979 is opgericht. Hos Holding is volgens het Handelsregister gevestigd op een adres in Hoofddorp. De heer S. Gaafar is enig aandeelhouder en bestuurder van Hos Holding.

04-05-2023
1

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister bestaan de activiteiten van Hos Holding uit het zijn van: "een financiële holding, een volkskredietbank en een beleggingsinstelling".

Hos Holding is de bestuurder van Hos. Hos verkeert sinds 4 februari 2019 in staat van faillissement. Hos Holding is een inactieve vennootschap.

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Hos Holding op 4 juli 1979 is opgericht. Hos Holding is volgens het Handelsregister gevestigd op een adres in Hoofddorp. De heer S. Gaafar is enig aandeelhouder en bestuurder van Hos Holding.

18-08-2023
2

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister bestaan de activiteiten van Hos Holding uit het zijn van: "een financiële holding, een volkskredietbank en een beleggingsinstelling".

Hos Holding is de bestuurder van Hos. Hos verkeert sinds 4 februari 2019 in staat van faillissement. Hos Holding is een inactieve vennootschap.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend	04-05-2023 1
Niet bekend.	18-08-2023 2

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing/bekend	04-05-2023 1
Niet van toepassing/bekend.	18-08-2023 2

1.4 Huur

Niet van toepassing/bekend	04-05-2023 1

1.5 Oorzaak faillissement

Hos was een familiebedrijf dat al bijzonder lang opereerde op de Amsterdamse markt en zich richtte op het schoonmaken van hotels in Amsterdam. Hos Holding is de moeder en bestuurder van Hos. Met het faillissement van Hos in 2019 zijn de schoonmaakactiviteiten geëindigd. Hos heeft een grote vordering op Hos Holding uit hoofde van een rekeningcourantverhouding. Deze vordering vormde de grondslag voor het verzoek tot faillietverklaring, dat door de curator van Hos (als schuldeiser van Hos Holding) is geïnitieerd.	04-05-2023 1
De curator heeft Hos Holding opnieuw gevraagd om tot betaling over te gaan.	09-02-2024 3
De curator heeft tot dusverre geen enkel positief bericht op de betalingsverzoeken ontvangen.	08-05-2024 4
De curator van HOS heeft de vordering op HOS Holding in het faillissement ingediend.	08-11-2024 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

04-05-2023
1

Toelichting

Er is geen personeel bij Hos Holding in dienst. In het verleden was daarvan sprake maar die arbeidsrelatie is al jaren geleden afgewikkeld. De voormalig medewerker heeft een hiermee samenhangende vordering in het faillissement van Hos Holding ingediend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog ziet het ernaar uit dat Hos Holding niet over activa en/of activiteiten beschikt.

04-05-2023
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de verkregen financiële informatie blijkt niet dat sprake is van een (handels)debiteuren.

04-05-2023
1

Uit de verkregen financiële informatie blijkt niet dat sprake is van een (handels)debiteuren.

18-08-2023
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

04-05-2023
1

De curator heeft alle bekende banken aangeschreven. Hos Holding heeft op dit moment nergens een bankrekening.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.6 Retentierechten

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.7 Reclamerechten

Hiervan is geen sprake.

04-05-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

04-05-2023
1

Toelichting

Hiervan is geen sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Hos Holding is een lege vennootschap. Een voortzetting van activiteiten en/of een doorstart behoort niet tot de mogelijkheden.	04-05-2023 1
Niet van toepassing. Hos Holding is een lege vennootschap. Een voortzetting van activiteiten en/of een doorstart behoort niet tot de mogelijkheden.	18-08-2023 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt slechts over een zeer beperkt gedeelte van de administratie. Gelet hierop heeft curator het (voorlopige) standpunt ingenomen dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.	04-05-2023 1
De curator beschikt slechts over een zeer beperkt gedeelte van de administratie. Tot zover gaat het enkel om de jaarrekeningen over 2014, 2015 en 2016. Gelet hierop heeft curator het (voorlopige) standpunt ingenomen dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.	18-08-2023 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2017 is volgens de Kamer van Koophandel gedeponeerd op 7 mei 2019. Met betrekking tot boekjaren 2018, 2019, 2020 en 2021 heeft geen deponering plaatsgevonden; voor zover er in deze boekjaren al een jaarrekening is opgesteld. De curator heeft gelet hierop het (voorlopige) standpunt ingenomen dat niet is voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.	04-05-2023 1
De jaarrekening over het boekjaar 2017 is volgens de Kamer van Koophandel gedeponeerd op 7 mei 2019. Met betrekking tot boekjaren 2018, 2019, 2020 en 2021 heeft geen deponering plaatsgevonden; voor zover er in deze boekjaren al een jaarrekening is opgesteld. De curator heeft gelet hierop het (voorlopige) standpunt ingenomen dat niet is voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.	18-08-2023 2
Naar aanleiding van de (gedateerde) jaarrekeningen doet de curator verder onderzoek. Destijds was failliet nog eigenaar van het onroerend goed waar de failliet is gevestigd.	09-02-2024 3
Inmiddels is dit afgewikkeld en gebleken dat het onroerend goed al lang voor het faillissement is verkocht.	07-11-2025 7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.	18-08-2023 2
Gelet op het feit dat er niet is voldaan aan de administratieplicht of de verplichting om de jaarrekening tijdig te deponeren, is sprake van een wettelijk bewijsvermoeden van kennelijk onbehoorlijk bestuur volgens artikel 2:248 lid 2 BW. Hierdoor wordt vermoed dat onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest, tenzij de bestuurder kan aantonen dat het faillissement door andere oorzaken is veroorzaakt. Het onderzoek loopt.	08-05-2024 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.	18-08-2023 2
Voor zover de aandelen niet volgestort zouden zijn, is deze vordering inmiddels verjaard. Dit onderwerp is hiermee afgewikkeld.	08-11-2024 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-08-2023
2

In onderzoek.

Toelichting

08-11-2024
5

Er is sprake van een zeer hoge vordering in rekening courant op de enig aandeelhouder en bestuurder. De curator tracht deze vordering te incasseren.

Toelichting

08-05-2025
6

De curator houdt zich nog bezig met de incasso van de vordering.

Toelichting

07-11-2025
7

De curator houdt zich nog bezig met de incasso van de vordering.

Toelichting

07-05-2026
8

Dit loopt nog.

Toelichting

09-11-2026
9

Dit loopt nog.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-05-2023
1

Toelichting

18-08-2023
2

In onderzoek.

Toelichting

08-11-2024
5

De bestuurder van HOS Holding verblijft niet meer in Nederland. De curator beraadt zich.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

04-05-2023
1

€ 51.223,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 51.223,--.

18-08-2023
2

€ 51.223,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 51.223,--.

8.3 Pref. vord. UWV

04-05-2023
1

€ 20.298,73

Toelichting

Door het UWV is een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 20.298,73.

18-08-2023
2

€ 20.298,73

Toelichting

Door het UWV is een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 20.298,73.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

04-05-2023
1

2

Toelichting

Tot op heden is door 2 concurrente crediteuren een vordering ingediend waaronder de vordering in rekening courant van HOS ad € 1.159.381,-- (inclusief rente).

18-08-2023
2

2

Toelichting

Tot op heden is door 2 concurrente crediteuren een vordering ingediend waaronder de vordering in rekening courant van HOS, ingediend door de curator, ad € 1.159.381,-- (inclusief rente).

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.205.854,30

04-05-2023
1

Toelichting

Het totaalbedrag van deze vorderingen is € 1.205.854,30.

€ 1.205.854,30

18-08-2023
2

Toelichting

Het totaalbedrag van deze vorderingen is € 1.205.854,30.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

04-05-2023
1

Nog onbekend.

18-08-2023
2

Het gaat hierbij om een lege boedel waarbij de kosten van het faillissement niet kunnen worden betaald. De curator verwacht niet dat een uitkering van vorderingen te verwachten zal zijn.

08-11-2024
5

Tenzij de in dit verslag genoemde hoge vordering alsnog wordt geïnd, is geen uitkering aan schuldeisers te verwachten. Het gaat hierbij om een lege boedel faillissement.

08-05-2025
6

Tenzij de in dit verslag genoemde hoge vordering alsnog wordt geïnd, is geen uitkering aan schuldeisers te verwachten. Het gaat hierbij om faillissement met een lege boedel.

07-11-2025
7

Het vooruitzicht voor crediteuren is onveranderd.

07-05-2026
8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode met name richten op:

- Contact met crediteuren;
- Inventarisatie omvang boedel;
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

04-05-2023
1

De curator zal zich de komende periode met name richten op:

- Inventarisatie omvang boedel;
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

18-08-2023
2

- Afwikkeling faillissement

08-11-2024
5

De curator zal zich de komende periode met name richten op:

- Incasso vordering op de bestuurder;
- Afwikkeling faillissement

07-05-2026
8

De curator zal zich de komende periode met name richten op:

- Incasso vordering op de bestuurder;
- Afwikkeling faillissement

09-11-2026
9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend

04-05-2023
1

Nog onbekend.

18-08-2023
2

10.3 Indiening volgend verslag

11-5-2027	**09-11-2026** **9**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator zal het volgende openbaar verslag over 6 maanden uitbrengen, tenzij er eerder sprake zal zijn van voor de afwikkeling van het faillissement van belang zijnde ontwikkelingen.	08-05-2025 6
De curator zal het volgende openbaar verslag over 6 maanden uitbrengen, tenzij er eerder sprake zal zijn van voor de afwikkeling van het faillissement van belang zijnde ontwikkelingen.	07-11-2025 7

Bijlagen

Bijlagen