

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 24-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.13/24/180           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000341177:F008 |
| Datum uitspraak    | 14-05-2024            |

## Betrokkene

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Naam schuldenaar | Boxx Opslag Groep Holding B.V. |
| R-C              | mr. V.G.T. van Emstede         |
| Curator          | mr E.P. Pandelitschka          |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |              |                  |
| Deelnemingen                                      |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |              | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |              | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |              | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |              |                  |
| Kas                                               |              |              |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 204.289,19 |              |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 204.289,19 |              | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |              |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 268.203,65 | + € 4.928,64 |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 268.203,65 |              | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 666.070,81 |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |              |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 666.070,81 |              | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 934.274,46 |         | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          | € 57.500,00  |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 57.500,00  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 57.500,00  |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                            | Incl. btw      | Mutatie        | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Overig</b>                              |                |                |                  |
| Overige baten                              |                |                |                  |
| Restitutie                                 | € 94.442,89    | + € 1.524,56   | € 264,59         |
| Boxx Amersfoort WOZ                        | € 1.435,12     |                |                  |
| Boxx Almere WOZ                            | € 1.080,47     |                |                  |
| Schade                                     | € 579,05       |                |                  |
| Vergoeding lopende kosten Amersfoort       | € 9.601,88     |                |                  |
| Vergoeding lopende kosten Almere           | € 6.367,49     |                | € 604,16         |
| Vergoeding lopende kosten Zoetermeer       | € 14.088,63    |                |                  |
| Rente                                      | € 10.785,44    | + € 1.238,23   |                  |
| Storage Share bijdrage huur Schiedam       | € 15.882,50    |                |                  |
| Proceskosten betaald (namens Van Gelderen) | € 1.197,72     | + € 1.197,72   |                  |
| Van Gelderen vonnis (pauliana)             | € 10.638,07    | + € 10.638,07  |                  |
| Boedel btw                                 | € 109.699,00   | + € 109.699,00 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                |                |                |                  |
| Boedelbijdragen                            | € 103.223,07   |                |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                    | € 379.021,33   |                | € 868,75         |
| <b>Totaal vrij actief</b>                  | € 1.575.084,98 |                | € 868,75         |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

|                                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                                      |             |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                            |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |             |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |             |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |             |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |             |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 45.980,00 |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 45.980,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 45.980,00 |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |                |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                | € 717.242,50   |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         | € 0,00           |
| Af: rechten derden                                    |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| <br><b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>          |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br><b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>       |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br><b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>           | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| <br><b>Totaal baten</b>                               | € 2.338.307,48 |         | € 868,75         |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                         | Incl. btw      | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |                |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 1.018.327,48 | + € 817,40   | € 17.600,35            |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |                |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |                |              |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |                |              |                        |
| Divers                                                                                  | € 371.851,77   |              | € 4.817,04             |
| <b>Preferent</b>                                                                        |                |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |                |              |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                |              |                        |
| Divers                                                                                  | € 29.278,93    | + € 1.270,46 |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |                |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie        |                |              |                        |
| Huur                                                                                    |                |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |                |              |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 1.419.458,18 |              | € 22.417,39            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 2.338.307,48 | + € 129.226,22 |
|----------------------|----------------|----------------|

|                      |                |              |
|----------------------|----------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 1.419.458,18 | + € 2.087,86 |
|----------------------|----------------|--------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering  
aan crediteuren

---

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 918.849,30 |
|-----------------------------|--------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                |                               |
| Huur                                                                              | € 589.248,51     |                | € 102.266,27                  |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 179.169,65     |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 162.735,02     |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 4.043,16       |                |                               |
| Huur                                                                              |                  |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 935.196,34     |                | € 102.266,27                  |

## E. Btw

---

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |              |
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -868,75    |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 22.417,39  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 102.266,27 |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |              |
| <b>Saldo</b>                                   | € 123.814,91 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 918.849,30   |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 123.814,91   |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 1.042.664,21 |