

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 23-01-2026            |
| Insolventienummer  | F.13/24/180           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000341177:F008 |
| Datum uitspraak    | 14-05-2024            |

## Betrokkene

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Naam schuldenaar | Boxx Opslag Groep Holding B.V. |
| R-C              | mr. V.G.T. van Emstede         |
| Curator          | mr E.P. Pandelitschka          |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |               |                  |
| Deelnemingen                                      |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |               | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |               | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |               |                  |
| Kas                                               |              |               |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 204.289,19 |               |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 204.289,19 |               | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |               |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 307.676,56 | + € 39.472,91 |                  |
| Af: kosten                                        | € 9.129,09   | + € 9.129,09  | € 1.584,39       |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 298.547,47 |               | € -1.584,39      |
| Boedeldebiteuren                                  | € 666.070,81 |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 666.070,81 |               | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 964.618,28 |         | € -1.584,39      |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          | € 57.500,00  |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 57.500,00  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 57.500,00  |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                            | Incl. btw      | Mutatie      | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                              |                |              |                  |
| Overige baten                              |                |              |                  |
| Restitutie                                 | € 94.442,89    |              | € 264,59         |
| Boxx Amersfoort WOZ                        | € 1.435,12     |              |                  |
| Boxx Almere WOZ                            | € 1.080,47     |              |                  |
| Schade                                     | € 579,05       |              |                  |
| Vergoeding lopende kosten Amersfoort       | € 9.601,88     |              |                  |
| Vergoeding lopende kosten Almere           | € 6.367,49     |              | € 604,16         |
| Vergoeding lopende kosten Zoetermeer       | € 14.088,63    |              |                  |
| Rente                                      | € 12.053,14    | + € 1.267,70 |                  |
| Storage Share bijdrage huur Schiedam       | € 15.882,50    |              |                  |
| Proceskosten betaald (namens Van Gelderen) | € 1.197,72     |              |                  |
| Van Gelderen vonnis (pauliana)             | € 10.638,07    |              |                  |
| Boedel btw                                 | € 109.699,00   |              |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                |                |              |                  |
| Boedelbijdragen                            | € 103.223,07   |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                    | € 380.289,03   |              | € 868,75         |
| <b>Totaal vrij actief</b>                  | € 1.606.696,50 |              | € -715,64        |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                                      |             |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                            |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |             |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |             |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |             |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |             |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 45.980,00 |         |                  |
| Af: kosten                                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 45.980,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 45.980,00 |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |                |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                | € 717.242,50   |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         | € 0,00           |
| Af: rechten derden                                    |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| <br><b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>          |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br><b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>       |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br><b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>           | € 717.242,50   |         | € 0,00           |
| <br><b>Totaal baten</b>                               | € 2.369.919,00 |         | € -715,64        |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                            | Incl. btw      | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                     |                |                |                        |
| Salaris en verschotten                                                                     | € 1.203.437,06 | + € 185.109,58 | € 49.723,81            |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                   |                |                |                        |
| Taxatiekosten                                                                              |                |                |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                           |                |                |                        |
| Divers                                                                                     | € 371.851,77   |                | € 4.817,04             |
| <b>Preferent</b>                                                                           |                |                |                        |
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            |                |                |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                |                        |
| Divers                                                                                     | € 31.489,89    | + € 2.210,96   |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf<br>datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |                |                |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub<br>e BW)                           |                |                |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |                |                |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |                |                |                        |
| Huur                                                                                       |                |                |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |                |                |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                              | € 1.606.778,72 |                | € 54.540,85            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |                |               |
|----------------------|----------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 2.369.919,00 | + € 31.611,52 |
|----------------------|----------------|---------------|

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 1.606.778,72 | + € 187.320,54 |
|----------------------|----------------|----------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering  
aan crediteuren

---

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 763.140,28 |
|-----------------------------|--------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                |                               |
| Huur                                                                              | € 589.248,51     |                | € 102.266,27                  |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 179.169,65     |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 162.735,02     |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 4.043,16       |                |                               |
| Huur                                                                              |                  |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 935.196,34     |                | € 102.266,27                  |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € 715,64     |
| B (terug te ontvangen)                  | € 54.540,85  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 102.266,27 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € 157.522,76 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 763.140,28        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 157.522,76        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 920.663,04</b> |