

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	13-03-2025
Insolventienummer	F.13/24/187
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347518:F001
Datum uitspraak	21-05-2024


R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr M. Bout

Algemene gegevens


Naam onderneming

SEAL F&B B.V. 26-06-2024
 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77110439 en is statutair gevestigd te Amsterdam. Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel was gefailleerde (voorheen) feitelijk gevestigd te (1013 EL) Amsterdam aan de Haarlemmerstraat 65. 26-06-2024
 1

Activiteiten onderneming

Volgens het meest recente uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel exploiteerde gefailleerde een onderneming in de vorm van een restaurant annex grand-café. 26-06-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 492.086,00	€ 1.081,00	€ 48.162,00
2021	€ 168.844,00	€ -85.698,00	€ 60.433,00
2020	€ 104.987,00	€ -191.424,00	€ 47.313,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de door het bestuur beschikbaar gestelde administratie.

26-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Verwezen wordt naar onderdeel 2 van het onderhavige verslag.

26-06-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

26-06-2024



€ 0,00

26-09-2024



Toelichting

€ 0,00

Toelichting

€ 0,00

19-12-2024



€ 0,00

13-03-2025



Toelichting

€ 0,00

Verslagperiode

van

21-5-2024

t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

t/m

25-9-2024

van

26-9-2024

t/m

18-12-2024

van

19-12-2024

t/m

12-3-2025

26-06-2024

 1

26-09-2024

 2

19-12-2024

 3

13-03-2025

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	41 uur 48 min
---	---------------

2	17 uur 0 min
---	--------------

3	11 uur 42 min
---	---------------

4	9 uur 24 min
---	--------------

totaal	79 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Zie ook urenverantwoording.

26-06-2024



Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 23 januari 2020 opgericht. Het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door A.L. Holding B.V. en EVSTRA HOLDING B.V., de persoonlijke B.V.'s van de heer Alon respectievelijk de heer Evstratiades. A.L. Holding B.V. houdt 40% van de aandelen in gefailleerde. De overige 60% is in handen van EVSTRA HOLDING B.V.

26-06-2024



De activiteiten van gefailleerde zagen op de exploitatie van een restaurant (HICK'S), (voorheen) gevestigd aan de Haarlemmerstraat 65 (1013 EL) te Amsterdam.

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog is het de curator niet gebleken dat gefailleerde betrokken is bij enige (lopende) procedure.

26-06-2024



Geen.

19-12-2024



1.3 Verzekeringen

Eventueel nog lopende verzekeringen zullen door de curator worden beëindigd.

26-06-2024



In de afgelopen verslagperiode is het de curator gebleken dat gefailleerde voorheen diverse verzekeringen had lopen ten aanzien van gebouwen, bedrijfsmiddelen en milieuschade, bedrijfsschade, aansprakelijkheid, rechtsbijstand en vervoersmiddelen, welke verzekeringen reeds waren beëindigd.

19-12-2024



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte op het in 1.1 vermelde adres. Ten tijde van het intreden van het faillissement was de onderliggende huurovereenkomst echter reeds geëindigd.

26-06-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Met betrekking tot de oorzaken van het faillissement heeft het bestuur als volgt verklaard. Gefailleerde heeft geleden onder de coronapandemie en overheidsmaatregelen die dientengevolge zijn getroffen. Het restaurant was met name gericht op toeristen, daar het restaurant midden in het toeristengebied van Amsterdam is gelegen. Ondanks dat het toerisme uiteindelijk weer toenam, wist zij het tij niet te keren. In dit verband hielp ook niet mee dat gefailleerde – gelet op het feit dat zij in maart 2020 haar deuren opende – geen recht had op de steunmaatregelen van de overheid, waardoor de (belasting)schulden al snel opliepen.

26-06-2024



Ook bij de verhuurder had gefailleerde een betalingsachterstand. Halverwege maart 2024 besloot de verhuurder daarom dat het niet langer wenselijk was dat het restaurant van gefailleerde in het gehuurde werd geëxploiteerd. Tussen gefailleerde en de verhuurder is vervolgens een vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen. Daarin is onder meer bepaald dat de huurovereenkomst per 15 maart 2024 – en dus met terugwerkende kracht - is geëindigd.

Omdat hiermee de activiteiten van gefailleerde volledig stil kwamen te liggen, zag het bestuur geen andere optie dan het (eigen) faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

26-06-2024



Toelichting

Zie toelichting onder 2.2.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

26-06-2024



Toelichting

Omdat een voorzetting/doorstart niet reëel bleek, heeft de curator het ontslag van de betrokken werknemers (met machtiging van de rechter-commissaris) aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-5-2024	9	Zie toelichting onder 2.2.
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

26-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

26-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

26-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van gefailleerde bestaat voornamelijk uit restaurantmeubilair (tafels, stoelen en lampen). De voor horeca gebruikelijke machines hoorden bij het gehuurde. Over een vaatwasmachine bestaat echter enige discussie. Zo heeft gefailleerde de oorspronkelijk gehuurde wasmachine – gelet op de slechte staat van deze machine – moeten vervangen voor een nieuwe. In tegenstelling tot de verhuurder, stelt het bestuur zich op het standpunt dat de vaatwasmachine eigendom is van gefailleerde. De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten.

26-06-2024

 1

Daarnaast is in de eerder vermelde vaststellingsovereenkomst opgenomen dat het bestuur van gefailleerde in de gelegenheid zou worden gebracht om de eigendommen van gefailleerde uit het gehuurde op te halen. Volgens de verhuurder heeft zij deze gelegenheid wel geboden, maar hebben de bestuurders de eigendommen desondanks laten staan. Omdat de verhuurder vrijelijk over het gehuurde wenste te beschikken, heeft zij (het merendeel van) deze eigendommen vervolgens verplaatst naar een (door haar gehuurde) opslag.

De verhuurder heeft de curator verzocht om alle bedrijfsmiddelen zo spoedig mogelijk op te halen, dan wel te verkopen. Uiteindelijk heeft de curator geen koper voor de activa kunnen vinden. Om die reden heeft de curator gelet op een kosten- en batenanalyse in overleg met de rechter-commissaris afstand gedaan van voornoemde activa.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

26-06-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de aankomende verslagperiode zal de curator onderzoek verrichten naar het eigendom van de vaatwasmachine. Voorts zal de curator onderzoek verrichten naar het bestaan van overige activa.

26-06-2024

 1

De curator heeft zijn onderzoek naar het eigendom van de vaatwasmachine afgerond en zijn bevindingen gedeeld met de pandhouder. Het eigendom van gefailleerde zou immers met zich meebrengen dat deze zaak onder haar pandrecht valt.

26-09-2024

 2

De pandhouder heeft aangegeven het pandrecht te zullen uitwinnen. De werkzaamheden van de curator met betrekking tot dit onderdeel kunnen daarmee als afgerond worden beschouwd.

19-12-2024

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

26-06-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

26-06-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

26-06-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

In de aankomende verslagperiode zal de curator het onderzoek doen naar eventuele overige activa.

26-06-2024



Afgerond.

19-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

n.v.t.

26-06-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

26-06-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00


26-06-2024



Toelichting vordering van bank(en)


n.v.t.


5.2 Leasecontracten

Uit de (tot nu toe) ontvangen administratie is van een leaseovereenkomst niet gebleken. 26-06-2024  1

Afgerond. 19-12-2024  3

5.3 Beschrijving zekerheden

Bij de curator heeft zich een partij gemeld met een vordering en bijbehorend pandrecht op verschillende activa. De curator zal zowel de vordering als het zekerheidsrecht nog moeten beoordelen. 26-06-2024  1


Inmiddels heeft de curator het pandrecht erkend. De pandhouder zal haar recht zelfstandig uitoefenen. 26-09-2024  2


Afgerond. 19-12-2024  3


5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3. 26-06-2024  1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft twee mogelijke eigendomsvoorbehouden in onderzoek. 26-06-2024  1

Inmiddels heeft de curator het eigendomsvoorbehoud erkend. De curator heeft de betreffende partij in contact gebracht met de eigenaar van de voormalige bedrijfsruimte van gefailleerde, zodat de betreffende zaken daar kunnen worden opgehaald. 26-09-2024  2

Leverancier heeft aangegeven zelf een regeling te treffen met de verhuurder. De werkzaamheden van de curator kunnen daarmee als afgerond worden beschouwd. 19-12-2024  3

5.6 Retentierechten

Vooralsnog geen. 26-06-2024  1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog geen. 26-06-2024  1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Eventueel nog overeen te komen.

26-06-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de aankomende verslagperiode zal de curator contact onderhouden met de pandhouder.

26-06-2024

 1

Afgerond.

19-12-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

26-06-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

26-06-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

26-06-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op hetgeen eerder is verklaard onder 1.4, 1.5 en 3, behoort een doorstart niet tot de mogelijkheden.

26-06-2024

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

26-06-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

26-06-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

26-06-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

26-06-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft (het merendeel van) de administratie van gefailleerde ontvangen. In de aankomende verslagperiode zal deze administratie inhoudelijk worden beoordeeld.

26-06-2024

 1

In onderzoek.

26-09-2024

 2

In onderzoek.

19-12-2024

 3

In het kader van het regulier rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator in de afgelopen verslagperiode naar aanleiding van zijn voorlopige bevindingen gecorrespondeerd met het bestuur. In de aankomende verslagperiode zal hij deze correspondentie voortzetten.

13-03-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijkt dat gefailleerde haar jaarrekeningen (2020, 2021 en 2022) steeds tijdig heeft gedeponeed.

26-06-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

26-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-06-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

26-06-2024



Toelichting

In onderzoek.

19-12-2024



Toelichting

In het kader van het regulier rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator in de afgelopen verslagperiode naar aanleiding van zijn voorlopige bevindingen gecorrespondeerd met het bestuur. In de aankomende verslagperiode zal hij deze correspondentie voortzetten.

13-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-06-2024



Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

19-12-2024



Toelichting

Naar aanleiding van een onderzoek in de administratie van gefailleerde heeft de curator ten aanzien van een aantal (mogelijke dubieuze) betalingen vragen gesteld aan het bestuur. De curator is nog in afwachting van een reactie.

In onderzoek

13-03-2025



Toelichting

In het kader van het regulier rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator in de afgelopen verslagperiode naar aanleiding van zijn voorlopige bevindingen gecorrespondeerd met het bestuur. In de aankomende verslagperiode zal hij deze correspondentie voortzetten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de aankomende verslagperiode zal de curator aanvagen met het regulier rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2024



1

In onderzoek.

26-09-2024



2

In onderzoek.

19-12-2024



3

In het kader van het regulier rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator in de afgelopen verslagperiode naar aanleiding van zijn voorlopige bevindingen gecorrespondeerd met het bestuur. In de aankomende verslagperiode zal hij deze correspondentie voortzetten.

13-03-2025



4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal op enig moment aanvagen met een (reguliere) rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2024



1

De werkzaamheden zijn momenteel lopende.

26-09-2024



2

Het verrichten van regulier rechtmatigheidsonderzoek.

19-12-2024



3

Het voortzetten van het regulier rechtmatigheidsonderzoek.

13-03-2025



4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

26-06-2024



1

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 21,18
Salaris curator PM

26-09-2024



2

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 48,40
Salaris curator PM

19-12-2024



3

Toelichting

Claimsagent B.V.: € 48,40
Salaris curator PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 114.967,00

26-06-2024



€ 156.372,00

26-09-2024



€ 146.989,00

19-12-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-06-2024



Toelichting

Nog geen.

€ 36.516,17

26-09-2024



€ 36.516,17

19-12-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-06-2024



Toelichting

Nog geen.

Toelichting

Nog geen.

26-09-2024



Toelichting

Nog geen.

19-12-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	26-06-2024  1
10	26-09-2024  2
10	19-12-2024  3




8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 31.803,90	26-06-2024  1
€ 77.744,90	26-09-2024  2
€ 82.586,63	19-12-2024  3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	26-06-2024  1
Nog onbekend.	26-09-2024  2
Nog onbekend.	19-12-2024  3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het verifiëren van ingediende vorderingen en het aanschrijven van mogelijke crediteuren.	26-06-2024  1
Het verifiëren van ingediende vorderingen en het aanschrijven van mogelijke crediteuren.	26-09-2024  2
Het verifiëren van ingediende vorderingen en het aanschrijven van mogelijke crediteuren.	19-12-2024  3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

26-06-2024



9.2 Aard procedures

n.v.t.

26-06-2024



9.3 Stand procedures

n.v.t.

26-06-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

26-06-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Ter afwikkeling van het faillissement zal de curator:

26-06-2024



- Onderzoek verrichten naar debiteuren;
- Onderzoek verrichten naar eventueel overige activa;
- De administratie inhoudelijk beoordelen;
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze transacties;
- Het verrichten van een algeheel rechtmatigheidsonderzoek; en
- Verificatie van vorderingen.

Ter afwikkeling van het faillissement zal de curator:

26-09-2024



- Onderzoek blijven verrichten naar debiteuren;
- Onderzoek blijven verrichten naar eventueel overige activa;
- De administratie inhoudelijk beoordelen;
- Onderzoek verrichten naar eventuele paulianeuze transacties;
- Een algeheel rechtmatigheidsonderzoek verrichten; en
- Zich bezighouden met de verificatie van vorderingen.

- beoordelen administratie;
- onderzoek naar paulianeus handelen;
- regulier rechtmatigheidsonderzoek;
- verificatie van vorderingen.

19-12-2024



- het voortzetten van het regulier rechtmatigheidsonderzoek; en
- verificatie van vorderingen.

13-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

26-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

12-6-2025

13-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

26-06-2024



Bijlagen

Bijlagen