

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 08-05-2025            |
| Insolventienummer  | F.13/24/242           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000352754:F001 |
| Datum uitspraak    | 11-06-2024            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. C.H. Rombouts |
| Curator | mr F.D. Crul      |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                          |                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Wooden City Holding B.V. | 15-07-2024                                                                              |
|                          |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wooden City Holding                                                                                                                  | 15-07-2024                                                                              |
| B.V. (hierna: Wooden City Holding), statutair gevestigd te Rotterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73380377, zaakdoende te Amsterdam (1101 EA), Laarderhoogtweg 18. |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Wooden City Holding vermeld: " Handel in eigen onroerend goed.                                                                                      | 15-07-2024                                                                              |
| Het inkopen, verwerven, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, exploiteren, leasen, huren, verhuren en bezwaren van onroerende zaken en andere registergoederen en de daarmee verbonden roerende zaken en daarop gevestigde beperkte rechten." |  1 |

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet         | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|---------------|------------------|-----------------|
| 2022 | € -359.108,00 | € -2.847.844,00  | € 74.000.030,00 |
| 2021 | € -444.142,00 | € -2.293.640,00  | € 51.086.418,00 |

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen personeel

15-07-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-07-2024

 1

€ 297,77

16-10-2024

 2

€ 12.451,89

22-01-2025

 3

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 15-07-2024                                                                            |
| 11-6-2024  |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 11-7-2024  |                                                                                       |
| van        | 16-10-2024                                                                            |
| 12-7-2024  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 14-10-2024 |                                                                                       |
| van        | 22-01-2025                                                                            |
| 15-10-2024 |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 21-1-2025  |                                                                                       |
| van        | 08-05-2025                                                                            |
| 22-1-2025  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 9-5-2025   |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 12 uur 18 min |
| 2              | 11 uur 54 min |
| 3              | 20 uur 18 min |
| 4              | 5 uur 6 min   |
| totaal         | 49 uur 36 min |

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in Wooden City Holding worden gehouden door zes verschillende rechtspersonen.

15-07-2024



Het bestuur van Wooden City Holding wordt gevormd door twee natuurlijke personen.

## 1.2 Lopende procedures

Nvt.

15-07-2024



## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek

15-07-2024



## 1.4 Huur

Op datum faillissement was er geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

15-07-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat de vennootschap, samen met haar dochtervennootschappen, zich bezighield met de (her)ontwikkeling van een gebied in Amsterdam Zuidoost. In de voorbereidende fase zijn veel kosten gemaakt in het kader van onderzoek, ontwikkeling en noodzakelijk voorwerkzaamheden. Nu de ontwikkeling richting realisatie gaat, zijn onvoldoende middelen beschikbaar om voor realisatie zorg te dragen, aldus het bestuur.

15-07-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-07-2024



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                 | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage     |
|------------------------------|------------------|--------------------|
| Aandelen dochtervennootschap | € 50,00          | € 10.000,00        |
| <b>totaal</b>                | <b>€ 50,00</b>   | <b>€ 10.000,00</b> |

## Toelichting andere activa

De vennootschap houdt de aandelen in een aantal dochtervennootschappen. Naar de curator begrijpt zijn deze (project)vennootschappen, op twee vennootschappen na, niet actief geworden. De curator onderzoekt hoe de aandelen in deze vennootschappen afgewikkeld of overgedragen kunnen worden.

15-07-2024

 1

Ten aanzien van één van de dochtervennootschappen, waarin verhypothekend onroerend goed wordt gehouden, heeft de hypotheekverstrekker, die tevens een pandrecht heeft op de aandelen die de vennootschap in deze dochter houdt, contact gezocht met de curator om deze aandelen te kunnen overnemen. De curator verwacht in de komende verslagperiode daaromtrent meer duidelijkheid te verkrijgen.

16-10-2024

 2

De curator heeft de aandelen in één van de dochtervennootschappen verkocht en geleverd. De verkoopprijs bedraagt EUR 50 (EUR 1 per aandeel). Het enig actief van deze vennootschap bedraagt een verhypothekend onroerend goed, waarvan de schuld de waarde van het pand overstijgt. De aandelen in deze vennootschap vertegenwoordigde dus (in feite) geen reële waarde.

22-01-2025

 3

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

zie 3.8.

15-07-2024

 1

Tot de boedel behoren ook aandelen in een aantal andere vennootschappen. De curator treedt in overleg met het bestuur over de wijze waarop deze aandelen geliquideerd kunnen worden - via verkoop of liquidatie van de onderliggende vennootschappen.

22-01-2025

 3

De curator heeft overleg gevoerd met het bestuur van de failliet en haar (klein)dochtervennootschappen. Dat heeft niet tot een oplossing geleid. De curator zal in de komende verslagperiode met de rechter-commissaris in overleg treden over de wijze van afwikkeling.

**08-05-2025**

 4

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Geen debiteuren

15-07-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

15-07-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend is er geen bankfinanciering.

15-07-2024



### 5.2 Leasecontracten

nvt

15-07-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

15-07-2024



### 5.4 Separatistenpositie

nvt

15-07-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

15-07-2024



### 5.6 Retentierechten

nvt

15-07-2024



### 5.7 Reclamerechten

nvt

15-07-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

15-07-2024





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Het is niet mogelijk gebleken de onderneming voort te zetten.

15-07-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

15-07-2024

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

15-07-2024

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

15-07-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Voorwerp van onderzoek.

15-07-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2022. Deze is te laat gedeponneerd. De jaarrekeningen 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponneerd.

15-07-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

15-07-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek

15-07-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

15-07-2024



Voorwerp van onderzoek

### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

15-07-2024



Voorwerp van onderzoek

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek

15-07-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiodes het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

15-07-2024



## 8. Crediteuren

---

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM  
ClaimsAgent: PM

15-07-2024  
 1

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 30,25

08-05-2025  
 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

15-07-2024  
 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

15-07-2024  
 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

15-07-2024  
 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

Toelichting

Daarnaast is de curator bekend met een aantal vorderingen van gelieerde entiteiten, de curator zal hen aansporen hun vorderingen in te dienen in het faillissement.

15-07-2024  
 1

10

16-10-2024  
 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 67.938,41

15-07-2024  
 1

€ 141.525,91

16-10-2024  
 2

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Onbekend.

15-07-2024

 1

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Aanschrijven en inventarisatie crediteuren.

15-07-2024

 1

9. Procedures

---

**9.1 Naam wederpartijen**

Nvt

15-07-2024

 1

**9.2 Aard procedures**

Nvt

15-07-2024

 1

**9.3 Stand procedures**

Nvt

15-07-2024

 1

**9.4 Werkzaamheden procedures**

Geen

15-07-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Rechtmatigheidsonderzoek
- Inventarisatie/registratie crediteuren
- Afwikkeling dochtervennootschappen

15-07-2024



- Rechtmatigheidsonderzoek
- afwikkeling (klein)dochtervennootschappen (overleg rechter-commissaris).

08-05-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

15-07-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

10-8-2025

08-05-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

15-07-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen