

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	27-11-2025
Insolventienummer	F.13/24/298
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000360609:F003
Datum uitspraak	16-07-2024

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr K.H. van Boekel-Burg

Algemene gegevens

Naam onderneming

DAPPP Exploitatie B.V., voorheen ...,staat Exploitatie B.V	15-08-2024
	 1

Gegevens onderneming

DAPPP Exploitatie B.V. (hierna: "DAPPP Exploitatie") staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66885477.	15-08-2024
	 1

De gelieerde ondernemingen DAPPP Creative B.V., voorheen ...,staat creative agency B.V. (DAPPP Creative), en DAPPP Holding B.V., voorheen ...,staat Holding B.V. (DAPPP Holding) zijn ook in staat van faillissement verklaard.

Activiteiten onderneming

DAPPP Exploitatie was actief op het gebied van huur en verhuur van onroerend goed.	15-08-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 464.316,00	€ 30.527,00	€ 205.314,00
2022	€ 511.600,00	€ 88.356,00	€ 224.595,00
2021	€ 478.412,00	€ 87.874,00	€ 203.618,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zullen in het volgende verslag worden gedeeld.

15-08-2024



De financiële gegevens komen uit de jaarrekeningen. De cijfers van 2023 komen uit de concept jaarrekening en is niet definitief vastgesteld.

19-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-08-2024



Toelichting

Er was geen personeel werkzaam bij DAPPP Exploitatie, alleen bij DAPPP Creative.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-08-2024



Toelichting

ING heeft het creditsaldo nog niet overgeboekt naar de boedelrekening.

€ 9,23

19-11-2024



€ 9,26

19-02-2025



€ 9,29

27-05-2025



€ 9,31

28-08-2025



Verslagperiode

van	15-08-2024
16-7-2024	 1
t/m	
15-8-2024	
van	19-11-2024
16-8-2024	 2
t/m	
18-11-2024	
van	19-02-2025
19-11-2024	 3
t/m	
18-2-2025	
van	27-05-2025
19-2-2025	 4
t/m	
27-5-2025	
van	28-08-2025
28-5-2025	 5
t/m	
26-8-2025	
van	27-11-2025
27-8-2025	 6
t/m	
27-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	10 uur 54 min
3	0 uur 30 min
4	0 uur 42 min
5	2 uur 12 min
6	1 uur 48 min
totaal	22 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Algemeen	15-08-2024
De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.	 1
De werkzaamheden van de afgelopen verslagperiode zagen met name op het rechtmatigheidsonderzoek.	27-05-2025  4
De werkzaamheden van de afgelopen verslagperiode zagen met name op het rechtmatigheidsonderzoek (in samenhang met DAPPP Creative en DAPPP Holding).	28-08-2025  5
De werkzaamheden van de afgelopen verslagperiode zagen met name op het rechtmatigheidsonderzoek (in samenhang met DAPPP Creative en DAPPP Holding).	27-11-2025  6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DAPPP Exploitatie staat in de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 66885477. Voor informatie over de bestuurder(s) en/of aandeelhouder(s) verwijst de curator naar de Kamer van Koophandel.

15-08-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Het is de curator vooralsnog niet gebleken dat gefailleerde is betrokken bij lopende procedures.

15-08-2024

 1

1.3 Verzekeringen

DAPPP Exploitatie heeft diverse verzekeringen op haar naam staan. De curator heeft contact opgenomen met de verzekeraar.

15-08-2024

 1

Afgelopen verslagperiode heeft de curator de verzekeringen die op naam van DAPPP Exploitatie staan, opgezegd. De premierestitutie is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

19-11-2024

 2

1.4 Huur

DAPPP Exploitatie is als huurder partij bij een huurovereenkomst. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst opgezegd.

15-08-2024

 1

Daarnaast is DAPPP Exploitatie als verhuurder partij bij een drietal huurovereenkomsten. Een van deze overeenkomsten is met DAPPP Creative als huurder en deze overeenkomst is vanwege het faillissement van DAPPP Creative opgezegd. De curator is in overleg met de verhuurder/eigenaar, alsook met de twee onderhuurders over de situatie die is ontstaan door het faillissement van DAPPP Exploitatie.

Afgelopen verslagperiode is het pand opgeleverd. Dit punt is daarmee afgerond.

19-11-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurders van DAPPP Creative en DAPPP Exploitatie (de Indirect Bestuurders) hebben een verklaring gegeven over de mogelijke oorzaak van het faillissement van DAPPP Creative. Hieraan gekoppeld - mede vanwege de fiscale eenheid - hebben de Indirect Bestuurders ook het faillissement van DAPPP Exploitatie aangevraagd.

15-08-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel werkzaam bij DAPPP Exploitatie, alleen bij DAPPP Creative.

15-08-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er was geen personeel werkzaam bij DAPPP Exploitatie, alleen bij DAPPP Creative.

15-08-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

15-08-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt dat er geen onroerende zaken op naam van DAPPP Exploitatie staan.

15-08-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

15-08-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator thans bekend behoren alle bedrijfsmiddelen en andere activa toe aan DAPPP Creative, niet aan DAPPP Exploitatie.

15-08-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

15-08-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

15-08-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

15-08-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

15-08-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Geen.

15-08-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

15-08-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De Indirect Bestuurders hebben aangegeven dat er debiteuren zijn. De curator zal aankomende verslagperiode trachten de openstaande debiteuren in kaart te brengen en deze debiteuren te innen. 15-08-2024  1

De curator heeft de debiteurenadministratie bestudeerd en is tot de conclusie gekomen dat de vorderingen niet inbaar zijn. 27-05-2025  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteuren in kaart brengen, aanschrijven en het openstaande bedrag innen. 15-08-2024  1

Geen. 27-05-2025  4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-08-2024  1

DAPPP Exploitatie bankierde bij ING Bank N.V.

ING heeft een bankgarantie afgegeven in verband met de huurverplichtingen van DAPPP Exploitatie. DAPPP Exploitatie is (hoofdelijk) aansprakelijk voor deze bankgarantie en ING stelt - gekoppeld aan de bankgarantie - een pandrecht te hebben. ING heeft nog geen definitieve vordering ingediend, maar houdt vooralsnog het gehele bedrag van de bankgarantie geblokkeerd. De curator verwacht hier in het volgende verslag duidelijkheid over te hebben.

Toelichting vordering van bank(en)

19-02-2025  3

ING Bank heeft de gehele bankgarantie uitgekeerd aan de verhuurder. ING Bank heeft thans nog geen vordering in het faillissement ingediend.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van toepassing. 15-08-2024  1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator heeft een pandakte van ING aangetroffen in de administratie. De curator heeft dit thans in onderzoek. Zie ook paragraaf 5.1.

15-08-2024

 1

ING Bank heeft de curator geïnformeerd dat de gehele bankgarantie is uitbetaald. ING Bank heeft geen vordering bij de curator ingediend.

27-05-2025

 4

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

15-08-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

15-08-2024

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

15-08-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld die een beroep doen op een reclamerecht.

15-08-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

15-08-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen bankgarantie en mogelijk pandrecht.

15-08-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet tijdens faillissement.

15-08-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-08-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de Indirect Bestuurders ontvangen en daarmee is aan de boekhoudplicht voldaan.

15-08-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Onderwerp van nader onderzoek.

15-08-2024

 1

De jaarrekening van 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponneerd.

27-05-2025

 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onderwerp van nader onderzoek.

15-08-2024

 1

Gezien de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van de accountant niet nodig.

27-05-2025

 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

15-08-2024

 1

Uit de Kamer van Koophandel blijkt dat het gestort en geplaatst kapitaal EUR 10 is.

27-05-2025

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-08-2024

 1

Onderwerp van nader onderzoek.

Nee

27-11-2025

 6

Toelichting

Het is niet gebleken dat er is sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-08-2024

 1

Nee

27-11-2025

 6

Toelichting

Het is niet gebleken dat er is sprake is geweest van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie van DAPPP Exploitatie ontvangen en zal aankomende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2024

 1

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

19-11-2024

 2

De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek een aantal vragen aan de indirect bestuurders gesteld. De reactie van de indirect bestuurders zal de curator aankomende periode analyseren.

27-05-2025

 4

Gedurende de afgelopen verslagperiode heeft de curator de ontvangen toelichting en de onderliggende stukken van de (indirect) bestuurders bestudeerd. Naar aanleiding daarvan zijn enkele aanvullende vragen aan de (indirect) bestuurders gesteld. De curator is nog in afwachting van aanvullende documenten en een gedeelte van de antwoorden op de door haar gestelde vragen. De curator gaat ervanuit de aanvullende documenten en de beantwoording van deze vragen in de komende verslagperiode te ontvangen en te beoordelen.

28-08-2025

 5

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Er zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd.

27-11-2025

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2024

 1

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

19-11-2024

 2

Analyseren reactie indirect bestuurders.

27-05-2025

 4

Zie punt 7.7.

28-08-2025

 5

Geen.

27-11-2025

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-08-2024



Naast het salaris curator zijn er nog geen andere boedelvorderingen bij de curator ingediend.

€ 10.458,10

19-11-2024



Toelichting

Naast het salaris curator en de vordering van ClaimsAgent heeft de verhuurder een boedelvordering bij de curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

15-08-2024



De fiscus heeft nog geen preferente vordering bij de curator ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

15-08-2024



Vooralsnog niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

15-08-2024



Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

€ 21.780,00

19-11-2024



Toelichting

Er heeft één andere preferente crediteur een vordering bij de curator ingediend. De curator heeft in onderzoek of dit inderdaad een preferente vordering betreft.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

15-08-2024

 1

Toelichting

De curator is in ieder geval bekend met 13 concurrente crediteuren.

9

19-11-2024

 2

Toelichting

Thans negen crediteuren hebben hun concurrente vordering bij de curator ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 36.300,00

15-08-2024

 1

Toelichting

Een van de onderhuurders heeft een vordering ingediend in verband met de waarborgsom voor huur en servicekosten.

€ 75.917,96

19-11-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog onduidelijk hoe het faillissement kan worden afgewikkeld.

15-08-2024

 1

Gezien de stand van de boedel kan er geen uitkering plaatsvinden aan de preferente en concurrente crediteuren.

27-11-2025

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Bekende crediteuren aanschrijven;
- Vorderingen verwerken.

15-08-2024

 1

Geen.

27-11-2025

 **6**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Thans niet van toepassing.

15-08-2024



1

Niet van toepassing.

27-11-2025



6

9.2 Aard procedures

Thans niet van toepassing.

15-08-2024



1

Niet van toepassing.

27-11-2025



6

9.3 Stand procedures

Thans niet van toepassing.

15-08-2024



1

Niet van toepassing.

27-11-2025



6

9.4 Werkzaamheden procedures

Thans niet van toepassing.

15-08-2024



1

Geen.

27-11-2025



6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelingen bankgarantie en mogelijk pandrecht
- Afwickelen huurovereenkomsten
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren debiteuren en crediteuren

15-08-2024



1

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventariseren debiteuren en crediteuren.

19-11-2024



2

- rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

27-05-2025



4

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

28-08-2025



5

De werkzaamheden van de curator zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

27-11-2025



6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.

15-08-2024



1

Zie 10.1.

27-11-2025



6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1.

15-08-2024



1

Geen.

27-11-2025



6

Bijlagen

Bijlagen