

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	15-04-2026
Insolventienummer	F.13/24/331
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000363615:F001
Datum uitspraak	30-07-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr B.F.A.M. Brand

Algemene gegevens

Naam onderneming

Qubus Bouw B.V.

29-08-2024



1

Gegevens onderneming

ingeschreven bij de Kamer van Hoophandel onder nummer 74322893,
statutair gevestigd te Amsterdam,
vestigingsadres (1104 CA) Amsterdam, Kruitberg 3015,
tevens handelend onder de naam Westersbouw B.V.

29-08-2024



1

Activiteiten onderneming

Het slopen en bouwen van bouwwerken.

29-08-2024



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 144.416,00	€ -334,00	€ 3.506,00
2022	€ 892.631,00	€ -136.910,00	€ 93.338,00
2021	€ 515.969,00	€ 62.974,00	€ 240.918,00

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn opgevraagd bij de bestuurder, maar nog niet ontvangen. De jaarrekeningen zullen nogmaals worden opgevraagd in de komende verslagperiode.

29-08-2024



1

De jaarrekeningen zijn nog niet ontvangen en zullen nogmaals worden opgevraagd in de komende verslagperiode.

10-12-2024



2

De jaarrekeningen zijn in de afgelopen periode ontvangen.

10-03-2025



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 267,55

29-08-2024



1

€ 3.942,04

10-12-2024



2

€ 3.957,64

10-03-2025



3

€ 3.968,00

10-06-2025



4

€ 3.976,35

02-10-2025



5

€ 3.982,45

19-01-2026



6

€ 9.991,70

15-04-2026



7

Verslagperiode

van

30-7-2024

t/m

29-8-2024

van

30-8-2024

t/m

10-12-2024

van

11-12-2024

t/m

10-3-2025

van

11-3-2025

t/m

10-6-2025

van

11-6-2025

t/m

1-10-2025

van

2-10-2025

t/m

19-1-2026

van

20-1-2026

t/m

15-4-2026

29-08-2024

 1

10-12-2024

 2

10-03-2025

 3

10-06-2025

 4

02-10-2025

 5

19-01-2026

 6

15-04-2026

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 18 min
2	13 uur 6 min
3	11 uur 24 min
4	10 uur 0 min
5	1 uur 36 min
6	8 uur 18 min
7	1 uur 54 min
totaal	56 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Rechtmatigheidsonderzoek

02-10-2025

 5

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

19-01-2026

 6

Vaststellingsovereenkomst.

15-04-2026

 **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Qubus Bouw BV is op 20 maart 2019 opgericht. De heer T. Kartal is enig aandeelhouder en bestuurder van Qubus Bouw BV.

29-08-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van huur.

29-08-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een crediteur. Volgens de bestuurder van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement erin gelegen dat hij badkamers bouwde voor de woningbouw, maar dat stopte. Daarna is hij zelfstandige klussen gaan doen, maar er was onvoldoende werk. Daarnaast kreeg hij te maken met een ongeval, waardoor hij (enige tijd) niet meer in staat is om te werken.

29-08-2024

 1

De curator doet in de komende perioden zelfstandig onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

Onderzoek wordt in de komende periode voortgezet.

02-10-2025

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

Personeelsleden

0

10-03-2025

 3

Toelichting

Er is geen sprake van werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor zover bekend zijn er geen werkzaamheden te verrichten.

29-08-2024

 1

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

10-03-2025

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde bezit geen onroerende zaken.

29-08-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

29-08-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend geen.

29-08-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voor zover bekend geen.

29-08-2024




 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren


De bestuurder van gefailleerde heeft tot op heden - ondanks verzoeken daartoe - nog niet de debiteurenadministratie overhandigd. In de komende periode zal de debiteurenadministratie nogmaals worden opgevraagd.	29-08-2024  1
Volgens opgave van bestuurder zijn er geen debiteuren. De curator zoekt dit uit.	10-12-2024  2
Uit overhandigde jaarstukken volgt dat er geen vorderingen op handelsdebiteuren zijn.	10-03-2025  3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij ABN. Blijkens een overzicht van ABN stond er op datum faillissement € 267,55 op de bankrekening. ABN heeft het positieve saldo overgeboekt naar de faillissementsrekening.


29-08-2024
 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde least via financial lease een auto bij een leasemaatschappij. Op datum faillissement stond er nog een bedrag van € 43.953,69 open. De leasemaatschappij heeft de auto opgehaald en zal deze gaan verkopen en indien er een gedeelte van de verkoopopbrengst is dat boven het bedrag van de openstaande vordering uitkomt, dan zal dit gedeelte worden overgemaakt naar de faillissementsrekening.


29-08-2024
 1

Er is geen sprake van een surplus.

10-12-2024
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

29-08-2024
 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

29-08-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

29-08-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

29-08-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

29-08-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Status verkoop navragen bij leasemaatschappij.

29-08-2024

 1

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

10-03-2025

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is niet voortgezet.

29-08-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is niet doorgestart.

29-08-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft tot op heden - ondanks verzoeken daartoe - de administratie nog niet overhandigd. De administratie blijkt op datum faillissement (nog) niet op orde. In de aankomende periode zal nogmaals worden aangedrongen op het overhandigen van de administratie.

29-08-2024

 1

De bestuurder van gefailleerde heeft een deel van de boekhouding overlegd. Het restant zal eveneens worden opgevraagd en na ontvangst worden bestudeerd.

10-12-2024

 2

Aan de bestuurder zijn vragen gesteld over de administratie. De bestuurder heeft ook een aantal aanvullende stukken toegestuurd. Deze zullen worden bestudeerd.

10-03-2025

 3

Naar aanleiding van de door de bestuurder toegestuurde stukken, heeft de curator aanvullende vragen gesteld aan de bestuurder.

10-06-2025

 4

Volgens de bestuurder zijn er veel mondelinge overeenkomsten gesloten, maar zijn deze later schriftelijk bevestigd. De wederpartij ontkent het bestaan van de overeenkomsten. Gezien het voorgaande is er niet voldaan aan de plicht om een administratie te voeren waaruit de rechten en plichten van gefailleerde blijken.

02-10-2025

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel is alleen de jaarrekening van 2021 gedeponeerd op 5 augustus 2023. Deze jaarrekening is te laat gedeponeerd.

29-08-2024

 1

2023: gedeponeerd op 1 oktober 2024 (tijdig)
2022: gedeponeerd op 1 oktober 2024 (te laat)
2021: gedeponeerd op 5 augustus 2023 (te laat)

10-03-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-08-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens een uittreksel van de Kamer van Koophandel bedraagt het geplaatst kapitaal € 120,-. Een stortingsbewijs zal worden opgevraagd.

29-08-2024

 1

De aandelen zijn volgestort.

02-10-2025

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-08-2024

 1

Ja

02-10-2025

 5

Toelichting

Er is niet voldaan aan de plicht tot het voeren van een deugdelijke administratie (zie 7.1) aan de verplichting van artikel 2:10 BW is derhalve niet voldaan. Het voorgaande betekent dat het onbehoorlijk bestuur ex art. 2:248 BW vast staat en tevens wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator heeft de bestuurder hiermee geconfronteerd en is in afwachting zijn reactie. Daarna beraadt de curator zich op eventuele vervolgstappen.

Ja

19-01-2026

 6

Toelichting

De curator en bestuurder zijn in onderhandeling.

Ja

15-04-2026

 7

Toelichting

De bestuurder heeft niet voldaan aan de administratieplicht en in de jaren voor het faillissement gelden aan de vennootschap onttrokken. De bestuurder is hiermee geconfronteerd, maar blijkt geen verhaal te bieden. Na onderhandelingen is een schikking getroffen waarbij de bestuurder € 6.000,- aan de boedel betaalt in drie termijnen, gefinancierd met hulp van een derde. Dit wordt als het maximaal haalbare resultaat beschouwd. Inmiddels is de € 6.000,- voldaan op de faillissementsrekening.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

29-08-2024

 1









Nee

19-01-2026

 6



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


Het onderzoek naar de administratieplicht, onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeuze transacties kan worden aangevangen na ontvangst van de administratie. Op korte termijn dient de bestuurder de administratie te overhandigen.	29-08-2024  1
Bij de bestuurder het restant van de administratie opvragen.	10-12-2024  2
Onderzoeken als genoemd onder 7.1, 7.5 en 7.6.	10-03-2025  3
Onderzoeken als genoemd onder 7.1, 7.5 en 7.6.	10-06-2025  4
Zie 7.5. en 7.6.	02-10-2025  5
Zie 7.5.	19-01-2026  6
 De werkzaamheden zijn afgerond.	15-04-2026  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10	29-08-2024  1
€ 33,28	10-12-2024  2
€ 39,33	10-03-2025  3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.965,00	29-08-2024  1
€ 7.594,00	10-03-2025  3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.741,18

10-12-2024

 2

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

29-08-2024

 1

8

10-12-2024

 2

9

10-03-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.748,58

29-08-2024

 1

€ 76.832,70

10-12-2024

 2

€ 77.907,60

10-03-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-08-2024





 1

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

15-04-2026

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende periode zullen - na ontvangst van de administratie - de crediteuren worden aangeschreven.	29-08-2024  1
De crediteurenadministratie is ondanks verzoeken nog niet ontvangen. In de komende periode zal deze nogmaals worden opgevraagd. Na ontvangst van de crediteurenadministratie kunnen de crediteuren worden aangeschreven.	10-12-2024  2
Volgens de bestuurder zijn alleen de fiscus en aanvrager(s) van het faillissement schuldeisers. Er hoeven derhalve volgens de bestuurder geen crediteuren te worden aangeschreven.	10-03-2025  3
De bestuurder is ermee geconfronteerd dat zich meer crediteuren hebben gemeld en geeft aan dat deze schuldeisers toch - ondanks zijn eerdere verklaring - crediteuren van de vennootschap zijn.	02-10-2025  5
De werkzaamheden zijn afgerond.	

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend geen.	29-08-2024  1
-------------------------	---




9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode ligt de nadruk op het ontvangen van de administratie. Indien de bestuurder deze niet spoedig aanlevert, zal hij worden opgeroepen voor een verhoor bij de rechter-commissaris.	29-08-2024  1
In de komende periode ligt de nadruk op het ontvangen van het restant van de administratie.	10-12-2024  2
In de komende periode ligt de nadruk op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	10-03-2025  3

In de komende periode ligt de nadruk op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 10-06-2025  4

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 02-10-2025  5

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 19-01-2026  6

Dit is het eindverslag. **15-04-2026**  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 29-08-2024  1

10.3 Indiening volgend verslag


10.4 Werkzaamheden overig

Zie 1.5, 4.2, 7.1, 7.4, 7.5 en 8.8. 29-08-2024  1

Zie 1.5, 7.5, 7.6 en 8.8. 10-03-2025  3

Zie 1.5, 7.8. 10-06-2025  4

Zie 1.5. in combinantie met 7.5. 02-10-2025  5

Er zijn geen overige werkzaamheden te verrichten. 19-01-2026  6

Bijlagen

Bijlagen