

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 14-09-2026            |
| Insolventienummer  | F.13/24/354           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000368566:F002 |
| Datum uitspraak    | 27-08-2024            |

## Betrokkene

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Naam schuldenaar | Our House Group B.V. |
|------------------|----------------------|

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. V.G.T. van Emstede |
| Curator | mr M. Koria            |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <strong>Activa</strong>                                 |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal onroerende zaken</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal vervoersmiddelen</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <strong>Subtotaal bedrijfsmiddelen</strong>             | € 0,00    | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Deelnemingen                                      |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten van derden                            |           |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten van derden                            |           |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00    | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |           |                  |
| Kas                                               |           |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 26,29   |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 26,29   | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |           |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    | € 0,00           |

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------|--------|--------|

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|----------------------------------------|--------|--------|

|                                                   |        |        |
|---------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------|--------|--------|

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------|--------|--------|

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal procedures</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

**Overig**

Overige baten

|       |        |  |
|-------|--------|--|
| rente | € 0,42 |  |
|-------|--------|--|

Boedelbijdragen (incl. btw)

|                         |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal overig</b> | € 0,42 | € 0,00 |
|-------------------------|--------|--------|

|                           | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------|-----------|------------------|
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 26,71   | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                    |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------|-----------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 26,71   | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |           |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |           |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |                        |
| Huur                                                                              |           |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 0,00    | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 26,71        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 0,00         |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 26,71</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>   | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            | € 51.384,23        | € 4,63                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                    |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                               |
| ClaimsAgent                                                                       | € 3,03             |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                    |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                    |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                    |                               |
| huur                                                                              |                    |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 51.387,26</b> | <b>€ 4,63</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |        |
|-----------------------------------------|--------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 0,00 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 4,63 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |        |
| Saldo                                   | € 4,63 |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 26,71        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 4,63         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 31,34</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering   | Uitkering | Percentage |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |           |            |
| Salaris en verschotten curator                                                    | € 51.384,23 | € 31,34   | 0,06 %     |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |           |            |
| Taxatiekosten                                                                     |             |           |            |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |           |            |
| ClaimsAgent                                                                       | € 3,03      | € 0,00    | 0,00 %     |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |           |            |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |           |            |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |           |            |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |           |            |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |           |            |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |           |            |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |           |            |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |           |            |
| Huur                                                                              |             |           |            |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |           |            |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | € 51.387,26 | € 31,34   | 0,06 %     |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds  
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

|  | Vordering | Uitkering | Percentage |
|--|-----------|-----------|------------|
|--|-----------|-----------|------------|

Hoger preferente schuldeisers

€ 0,00

Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en  
opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)

€ 0,00

Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)

€ 0,00

Belastingdienst art. 29 lid 7 OB

€ 0,00

Belastingdienst overig

€ 0,00

UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)

€ 0,00

**Subtotaal**

€ 0,00

€ 0,00

UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288  
sub c,d en e BW)

€ 0,00

Werknemers ex art. 3:288 sub e BW

€ 0,00

**Subtotaal**

€ 0,00

€ 0,00

Terugvordering uitkeringen  
(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)

€ 0,00

Overige/Restant preferente schuldeisers

€ 0,00

**Totaal preferente schuldeisers**

€ 0,00

€ 0,00

Concurrente crediteuren

€ 199,90

€ 0,00

0,00 %

Achtergestelde schuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

Surplus

€ 0,00