

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-04-2025
Insolventienummer	F.13/24/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000372459:F001
Datum uitspraak	17-09-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr C. de Haan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Frihet Living B.V.	17-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Frihet Living B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63139278. De onderneming is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende 1521 RH Wormerveer aan de Jonge Voolweg 5.	17-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister: "Het verhuren van woonruimte".	17-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 131.370,00	€ 52,00	€ 48.252,00
2023	€ 123.251,00	€ 3.591,00	€ 51.474,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekening 2023, zoals ontvangen van het bestuur.	17-10-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn voor zover de curator bekend geen werknemers in loondienst.

17-10-2024

 1

Boedelsaldo

€ 50,00

17-10-2024

 1

€ 653,50

17-01-2025

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een teruggaaf VpB ontvangen, debiteurenbetalingen en creditrente.

€ 13.059,67

15-04-2025

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn debiteurenbetalingen ontvangen, alsmede creditrente.

Verslagperiode

van

17-10-2024

17-9-2024

 1

t/m

16-10-2024

van

17-01-2025

17-10-2024

 2

t/m

16-1-2025

van

15-04-2025

17-1-2025

 3

t/m

15-4-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 36 min
2	18 uur 48 min
3	9 uur 15 min
totaal	55 uur 39 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

17-10-2024
 1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

In de afgelopen verslagperiode is gecorrespondeerd met de debiteuren en de rechter-commissaris.

15-04-2025
 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Frihet Living B.V. is opgericht op 17 april 2015. Bestuurder en enig aandeelhouder is Frihet B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Frihet B.V. is de heer G. de Gruijter.

17-10-2024
 1

1.2 Lopende procedures

He bestuur heeft de curator laten weten dat hiervan geen sprake is.

17-10-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend niet.

17-10-2024
 1

1.4 Huur

Frihet heeft twee lopende huurovereenkomsten met betrekking tot twee woningen, welke vervolgens werden onderverhuurd aan zes onderhuurders. De verhuurder van één woning heeft de huurovereenkomst opgezegd op grond van art. 39 Fw. De curator heeft de huurovereenkomsten met betrekking tot de andere woning opgezegd ex. art. 39 Fw.

De curator heeft de onderhuurders aangeschreven en geïnformeerd dat de boedel na de einddatum van de hoofdhuurovereenkomst geen huurgenot meer kan verschaffen en dat zij de woning ook per diezelfde datum dienen te verlaten.

17-10-2024

 1

Onderverhuur

Recent heeft een pandeigenaar van een woning in Purmerend in kort geding ontruiming gevorderd jegens de onderhuurders. De ontruiming is toegewezen. De curator is hierbij in haar hoedanigheid als (curator van) de onderverhuurder/huurder van de pandeigenaar niet in rechte betrokken. De curator beschouwt dit onderdeel dan ook als afgerond.

15-04-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde hield zich bezig met verhuur van onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur). Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde zelf geen onroerend goed in eigendom heeft, maar momenteel nog twee woningen huurt. Gefailleerde verhuurt de kamers in deze woningen (op dit moment in totaal zes) door aan onderhuurders. Hier zit dan een marge op. De bestuurder heeft verklaard dat dit voor de coronaperiode een winstgevende onderneming was, maar dat er tijdens corona sprake was van leegstand en 'verkeerde' huurders. Daarnaast gooit de Wet Betaalbare Huur roet in het eten. De curator heeft bovendien begrepen dat de panden zeer slecht tot niet worden onderhouden door de woningeigenaren, waardoor gefailleerde veel onderhouds- en herstelwerkzaamheden voor zijn rekening heeft genomen. Al met al is de formule niet (meer) winstgevend. Er staan ook enkele kamers leeg, zo begreep de curator, en wordt de huur niet altijd (volledig) betaald. De bestuurder heeft het faillissement zelf aangevraagd. De curator zal dit meenemen in haar oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Het bestuur heeft verklaard dat er geen werknemers in loondienst zijn.

17-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

17-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster staan er geen onroerende zaken op naam van gefailleerde.

17-10-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Betalingsachterstand debiteur		€ 500,00	
VpB teruggaaf	€ 453,00	€ 453,00	
Rekening-courant vorderingen	€ 16.975,13	€ 11.998,49	
totaal	€ 17.428,13	€ 12.951,49	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van het bestuur zijn er diverse (oud)huurders met betalingsachterstanden. De curator zal dit in de komende periode inventariseren en de debiteuren aanschrijven. Met één debiteur zou voor faillissement een betalingsregeling zijn gesloten, deze persoon heeft EUR 50,- op de boedelrekening overgemaakt.

17-10-2024

 1

Daarnaast volgt er een drietal rekening-courantvorderingen uit de administratie van gefailleerde. De curator heeft hierover vragen gesteld en zal deze vorderingen in de komende periode incasseren.

Uit hoofde van de betalingsregeling met 1 debiteur zijn in de afgelopen verslagperiode drie termijnen van € 50,-- ontvangen. In totaal is € 200,-- ontvangen.

17-01-2025

 2

Op de rekening bij de ABN AMRO Bank is na datum faillissement een teruggaaf VpB over het jaar 2023 ontvangen. ABN AMRO Bank heeft het bedrag naar de boedelrekening overgemaakt.

Betalingsregeling

Met toestemming van de rechter-commissaris is een regeling met de debiteur getroffen waarbij van het nog openstaande saldo van € 1.316,54 een bedrag van € 658,27 wordt betaald tegen finale kwijting. De eerste termijn van € 300 is ontvangen; de tweede en laatste termijn wordt eind april 2025 verwacht.

15-04-2025

 3

Rekening-courantvorderingen

Uit de administratie volgt dat Frihet Living vorderingen heeft op 3 gelieerde ondernemingen:

Frihet Event B.V. € 114,67

Frihet Vastgoedbeheer B.V. € 1.883,82

Spelletjesboer B.V. € 14.976,64

De curator heeft de betreffende partijen verzocht tot betaling over te gaan. De vorderingen van Frihet Events B.V. en Frihet Vastgoedbeheer B.V. zijn volledig voldaan. Spelletjesboer B.V. heeft van het openstaande bedrag tot op heden € 10.000 voldaan. De curator monitort de betaling van het resterende nog openstaande bedrag.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

corr. bestuur, inventarisatie administratie.

17-10-2024

 1

Monitoren betalingsregeling.

17-01-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

hiervan is vooralsnog niet gebleken.

17-10-2024

 1

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

17-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur beschikt met name over een fysieke administratie. Deze maakt een overzichtelijke indruk. Het bestuur verleent de gevraagde medewerking.

17-10-2024

 1

Uit de administratie van Frihet Living kunnen de rechten en plichten van de onderneming worden gekend. Naar het oordeel van de curator is voldaan aan de boekhoudplicht ex art 2:10 BW.

15-04-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is op 30 november 2023 gedeponeerde (tijdig);
De jaarrekening over 2023 is op 15 oktober 2024 gedeponeerde (tijdig).

17-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 100,--. Frihet Living is opgericht in 2015. Vanwege het geringe geldelijk belang zal hier geen nader onderzoek naar worden gedaan.

17-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-10-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-10-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, correspondentie bestuur, aanvullende vragen.

17-10-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Huur vanaf datum faillissement: p.m.

17-10-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden heeft de Belastingdienst nog geen vordering ingediend.

17-10-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

17-10-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

17-10-2024
 1

4

17-01-2025
 2

6

15-04-2025
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.982,94

17-10-2024
 1

€ 6.842,89

17-01-2025
 2

€ 28.827,70

15-04-2025
 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

17-10-2024
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aanschrijven van de crediteuren en het verwerken van de ingediende vorderingen.

17-10-2024
 1

De werkzaamheden zien op het verwerken van de ingediende vorderingen.

17-01-2025
 2

De werkzaamheden zien op het verwerken van de ingediende vorderingen.

15-04-2025
 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode bezighouden met:

17-10-2024

 1

- Beoordelen van administratie en eventuele nadere stukken;
- crediteurenadministratie;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- Debiteurenincasso.

De werkzaamheden van de curator richten zich in de komende verslagperiode op het monitoren van de betalingen door de debiteuren, voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek en de crediteurenadministratie.

15-04-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

17-10-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-7-2025

15-04-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-10-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen