

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-05-2025
Insolventienummer	F.13/24/442
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000379277:F001
Datum uitspraak	22-10-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr L.E. Pordon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V.	22-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam	22-11-2024
Vestigingsadres: Kingsfordweg 151, 1043 GR Amsterdam	 1
Nummer KvK: 59318015	

Activiteiten onderneming

Handelsregister:	22-11-2024
SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed	 1
SBI-code: 6420 - Financiële holdings	
Beheer van onroerend goed. Financiële holdings.	

Feitelijke activiteiten:

De vennootschap maakt deel uit van de internationale IWG-groep. Deze groep verhuurt *full service* werkplekken en vergaderruimten op strategische locaties. Wereldwijd beschikt de groep over ongeveer 4000 locaties, waarvan 110 in Nederland. De vennootschap bood haar diensten aan in een kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 404.705,00	€ -145.817,00	€ 172.704,00
2023	€ 622.746,00	€ -111.050,00	€ 192.905,00
2022	€ 570.837,00	€ -245.954,00	€ 173.025,00
2021	€ 606.361,00	€ -94.825,00	€ 134.300,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Failliet heeft geen personeel in dienst.

22-11-2024



1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

22-10-2024

t/m

15-11-2024

van

16-11-2024

t/m

31-1-2025

22-11-2024



1

24-02-2025



2

van

1-2-2025

t/m

16-5-2025

27-05-2025



3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 12 min
2	15 uur 6 min
3	7 uur 24 min
totaal	40 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

22-11-2024

 1

In de tweede verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met de verhuurder en het opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.

24-02-2025

 2

In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met diverse partijen.

27-05-2025

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V.

22-11-2024

Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V. is opgericht op 27 november 2013. Alle aandelen in de vennootschap worden gehouden door Regus Netherlands B.V. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit Regus Netherlands B.V. en Regus Amsterdam B.V.

 1

Regus Netherlands B.V.

De Engelse vennootschap Regus Group Plc. is enig aandeelhouder van Regus WTC Papendorp Meeting Room Center B.V. Het bestuur van Regus Netherlands B.V. bestaat uit Regus Group Plc. en een natuurlijke persoon.

Regus Amsterdam B.V.

De enig aandeelhouder van Regus Amsterdam B.V. is Regus Netherlands B.V. Het bestuur van Regus Amsterdam B.V. bestaat uit Regus Netherlands B.V. en een natuurlijke persoon.

1.2 Lopende procedures

De vennootschap was betrokken bij een gerechtelijke procedure bij de rechtbank Amsterdam. De verhuurder van de kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam (zie hierover in paragraaf 1.4 van dit verslag) had de vennootschap gedagvaard vanwege achterstallige huur. De rechtbank had een mondelinge behandeling gepland op 25 november 2024. De procedure is vanwege het faillissement van de vennootschap echter geschorst en doorgehaald.

22-11-2024

 1

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De vennootschap huurt een kantoorruimte aan de Singel 250 in Amsterdam. De huurovereenkomst is, met machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd en zal in overleg met de verhuurder worden opgeleverd.

22-11-2024

 1

De kantoorruimte is aan de verhuurder opgeleverd.

27-05-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Vertegenwoordigers van het bestuur van de vennootschap hebben verklaard dat het faillissement is veroorzaakt door problemen met het klimaatsysteem in de gehuurde kantoorruimte, geluidsoverlast van de naastgelegen sportschool en de manier waarop de verhuurder met deze problemen is omgegaan. Zowel de problemen met het klimaatsysteem als de geluidsoverlast zouden tot klachten en opzeggingen van klanten hebben geleid. Het aantal overgebleven klanten was uiteindelijk zo klein dat het niet meer rendabel was om de activiteiten van de vennootschap voort te zetten, en er was geen vooruitzicht op verbetering.

22-11-2024

 1

De curator zal zelf nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

In onderzoek.

24-02-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Failliet heeft geen personeel in dienst. Zij huurde personeel in bij groepsvennootschappen.

22-11-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

22-11-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

(Telefonisch) contact met het UWV.

22-11-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit raadpleging van het Kadaster is gebleken dat de vennootschap geen in Nederland gelegen onroerende zaken in eigendom heeft.

22-11-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen van het Kadaster.

22-11-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend zijn er geen bedrijfsmiddelen.

22-11-2024



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

22-11-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

22-11-2024



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-11-2024



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-11-2024



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend geen.

22-11-2024



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Regus Amsterdam B.V.	€ 61.168,97		
totaal	€ 61.168,97	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de bijgevoegde debiteurenlijst bij het faillissementsverzoek blijkt dat de vennootschap een vordering heeft op haar groepsvennootschap, Regus Amsterdam B.V. Deze vordering zou verpand zijn aan een andere groepsvennootschap. De curator zal dit nog nagaan.

22-11-2024

 1

De vordering is verpand aan een groepsvennootschap.

27-05-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen administratie.

22-11-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-11-2024

 1

Niet van toepassing. De vennootschap werd niet bancaire gefinancierd.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft begrepen dat de vennootschap haar inventaris leasete van een groepsvennootschap. Zij zal dit nog nagaan. De inventaris was ten tijde van het faillissement reeds opgehaald door deze groepsvennootschap.

22-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De vennootschap heeft een krediet bij een groepsvennootschap. In de crediteurenlijst bij het faillissementsverzoek wordt een schuld van € 338.731 vermeld. De curator heeft vernomen dat er voor dit krediet een pandrecht is gevestigd op de vorderingen van de vennootschap.

22-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

22-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

22-11-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

22-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

22-11-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

22-11-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor voortzetting.

22-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

22-11-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-11-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

22-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhouding van de vennootschap ontvangen en zal onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan.

22-11-2024



In onderzoek.

24-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeerde. De jaarrekening 2023 behoeft ten tijde van het faillissement nog niet te zijn gedeponeerde. Er is derhalve aan de deponeringsplicht voldaan.

22-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap niet verplicht.

22-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is € 1,00 geplaatst kapitaal. De aandelen zijn niet volgestort. Gelet op het geringe bedrag zal de curator hier verder niets mee doen.

22-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-11-2024

 1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

Toelichting

24-02-2025

 2

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-11-2024

 1

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

24-02-2025

 2

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

22-11-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen van de boekhouding.

22-11-2024

 1

- Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met (vertegenwoordigers van) het bestuur.

24-02-2025

 2

- Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met (vertegenwoordigers van) het bestuur.

27-05-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-11-2024

 1

Salaris curator: p.m.;

Verhuurder: p.m.

Toelichting

24-02-2025

 2

Salaris curator: p.m.;

Verhuurder: p.m.;

ClaimsAgent.nl: € 3,03.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Uit de crediteurenlijst die is bijgevoegd bij het faillissementsrekest, blijkt dat de vennootschap een totale schuldenlast van € 818.471,34 heeft. Deze schuldenlast bestaat uit twee schulden aan groepsvennootschappen en een schuld aan de verhuurder. De vorderingen zijn nog niet ter verificatie ingediend.

22-11-2024



1

24-02-2025



Toelichting

Er heeft zich toch nog een andere crediteur gemeld met een concurrente vordering.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.873,45

24-02-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat er geen uitkering zal kunnen worden gedaan aan crediteuren.

22-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

(Telefonisch) contact met de verhuurder.

22-11-2024



(Telefonisch) contact met de verhuurder.

24-02-2025



Correspondentie met de advocaat van de verhuurder.

27-05-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

22-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Opleveren van het gehuurde aan de verhuurder;
- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

22-11-2024



Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

24-02-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

26-8-2025

27-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met derden.

22-11-2024



Opstellen van een voortgangsverslag en een bericht aan de rechter-commissaris.

24-02-2025



Opstellen van een voortgangsverslag en een bericht aan de rechter-commissaris.

27-05-2025



Bijlagen

Bijlagen