

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-06-2025
Insolventienummer	F.13/24/481
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000384053:F001
Datum uitspraak	13-11-2024

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr V.N. Gijlstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

PopUp Immo Netherlands B.V. (de "**gefaillleerde**"). De gefaillleerde handelde ook onder de naam "The Storefront" of "Storefront".

13-12-2024
 1

Disclaimer

Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s). De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap PopUp Immo Netherlands B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en (voorheen) kantoorhoudende aan de Singel 250 te (1016AB) Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66466687.

13-12-2024
 1

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de activiteiten van de gefailleerde zich richtten op "Het verbinden van huurders, waaronder merken, fashion labels, designers en ecommerce bedrijven, met commerciële ruimtes voor het op korte termijn creëren van Pop-Up Stores, showrooms en andere concepten". Volgens het bestuur was hoofdzakelijk sprake van een softwarebedrijf dat zich richtte op de tijdelijke verhuur van (voornamelijk) leegstaande winkelpanden ten behoeve van bijvoorbeeld popup-winkels of etalageverhuur. De gefailleerde beschikte niet zelf over onroerende zaken, maar bracht verhuurders en huurders bij elkaar.

13-12-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 45.068,00	€ -21.651,00	€ 8.216,00
2023	€ 42.944,00	€ -23.973,00	€ 4.546,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2022 en 2023 komen uit de door de boekhouder aangeleverde jaarstukken. Over 2024 beschikt de curator (nog) niet over stukken waaruit de benodigde gegevens kunnen worden verkregen.

13-12-2024
 1

Als gevolg van het faillissement zijn de jaarstukken over 2024 niet opgesteld.

16-06-2025
 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

13-12-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

13-12-2024
 1

€ 331,34

13-03-2025
 2

Toelichting

Het boedelsaldo is afkomstig van de bankrekening en daarover gekweekte rente.

€ 682,37

16-06-2025
 3

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door gekweekte rente en de bijschrijving van een schikkingsbedrag (zie hierna hoofdstuk 7).

Verslagperiode

van	13-12-2024
13-11-2024	 1
t/m	
13-12-2024	
van	13-03-2025
14-12-2024	 2
t/m	
12-3-2025	
van	16-06-2025
12-3-2025	 3
t/m	
15-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
2	3 uur 24 min
3	4 uur 12 min
totaal	20 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan:	13-12-2024
• Inventarisatie/opvragen stukken bij bestuur • Overleg UWV • Contact en overleg bestuur • Contact personeelslid • Aanschrijven crediteuren	 1
Deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en contact met crediteuren.	13-03-2025
	 2
In de afgelopen verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan overleg in het kader van een schikking en afwikkeling van het faillissement.	16-06-2025
	 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder is een natuurlijk persoon met de Franse nationaliteit, wiens gegevens zijn te raadplegen in het handelsregister. 13-12-2024  1

De gefailleerde maakte onderdeel uit van een (internationale) groep. De aandeelhouder was de Amerikaanse vennootschap PopUp Immo Inc. De gefailleerde werkte veel samen met een in Frankrijk gevestigde groepsmaatschappij. Het bestuur heeft aangegeven dat zowel van zowel de Amerikaanse als de Franse vennootschap ook het faillissement is aangevraagd, althans dat gebruik is gemaakt van een daarop lijkende procedure.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator kan nagaan zijn er geen procedures waarbij gefailleerde als procespartij betrokken is. 13-12-2024  1

1.3 Verzekeringen

Het is de curator niet bekend dat er verzekeringen op naam van de gefailleerde lopen. De enige verzekering die bestond, is kort voor faillissement beëindigd. 13-12-2024  1

1.4 Huur

Het is de curator niet bekend dat gefailleerde partij was bij huurovereenkomsten. 13-12-2024  1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur, is het faillissement een gevolg van het niet meer verkrijgen van externe financiering. De gefailleerde was daarvan wel afhankelijk. Daarbij kwam dat in de coronaperiode minder gebruik werd gemaakt van de diensten van gefailleerde en zij door gebrek aan externe financiering, de klap van de coronacrisis niet heeft kunnen opvangen. 13-12-2024  1

De door het bestuur opgegeven reden voor het faillissement komt de curator niet onaannemelijk voor. Er zijn geen andere redenen gevonden die beslissend hebben bijgedragen aan het faillissement.

16-06-2025  3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13-12-2024

1

 1

Toelichting

Het heeft enige dagen geduurd voordat het personeelslid door de curator is ontslagen. Reden daarvoor was dat het bestuur pas na meerdere verzoeken de persoonsgegevens van het personeelslid aan de curator heeft verstrekt. Na ontvangst van de gegevens is direct overgegaan tot opzegging op voet van art. 40 Fw.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13-12-2024

1

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-11-2024	1	Met machtiging RC
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Contact personeelslid.
- Contact UWV.
- Contact bestuur over aanleveren gegevens UWV en gegevens personeel.

13-12-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn de curator geen onroerende zaken in eigendom bij gefailleerde bekend.

13-12-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

13-12-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn de curator geen bedrijfsmiddelen van gefailleerde bekend.

13-12-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover er bodemzaken bekend worden bij de curator, zal de curator indien van toepassing ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de belastingdienst behartigen.

13-12-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

13-12-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn de curator geen voorraden of onderhanden werk van gefailleerde bekend.

13-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-12-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn de curator geen andere activa van gefailleerde bekend.

13-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

13-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn de curator geen debiteuren van de gefailleerde bekend.

13-12-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

13-12-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn de curator geen vorderingen van de bank bekend.

13-12-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn de curator geen leaseovereenkomsten bekend.

13-12-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich bij de curator geen schuldeisers met een zekerheidsrecht gemeld.

13-12-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

13-12-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

13-12-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

13-12-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

13-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-12-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Aanschrijven bank.

13-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

13-12-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-12-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

13-12-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-12-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

13-12-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft bij het bestuur en de boekhouder de administratie opgevraagd een groot deel daarvan ontvangen. Later zal worden onderzocht of de administratie voldoet aan de eisen van art. 2:10 BW.

13-12-2024

 1

De administratie is door het bestuur met de curator gedeeld. De curator heeft de administratie beoordeeld. De administratie gaf een goed beeld van de stand van de onderneming en voldeed verder aan de daaraan te stellen eisen. Aan de boekhoudplicht is in de optiek van de curator dan ook voldaan.

16-06-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023

Datum deponering: 03 september 2024

Datum vaststelling: 02 september 2024

Jaarrekening 2022

Datum deponering: 22 september 2024

Datum vaststelling: 21 september 2024

Jaarrekening 2021

Datum deponering: 30 juni 2022

Datum vaststelling: 30 juni 2022

Gezien voorgaand overzicht is de jaarrekening over 2022 te laat gedeponeed.

13-12-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is geen accountantsverklaring vereist.

13-12-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

13-12-2024

 1

Aan de stortingsplicht is voldaan.

16-06-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-12-2024

 1

In onderzoek.

Nee

16-06-2025

 3

Toelichting

Hoewel de jaarrekeningen over 2022 te laat zijn gedeponneerd, is de curator van mening dat sprake is van een onbelangrijk verzuim, zodat dit niet dient te leiden tot bestuurdersaansprakelijkheid. Geen andere gronden zijn gevonden die tot aansprakelijkheid van het bestuur moet leiden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-12-2024

 1

Toelichting

Er lijkt mogelijk sprake van enkele paulianeuze betalingen na de aanvraag van het faillissement. De curator is met de wederpartij in gesprek.

Ja

16-06-2025

 3

Toelichting

Er hebben kort voor het faillissement enkele betaling plaatsgevonden aan een persoon die gelieerd was aan de gefailleerde. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de betalingen dienen terug te vloeien naar de boedel, nu die zijn verricht terwijl de wederpartij wist van het aangevraagde faillissement. De wederpartij betwistte tot (terug)betaling gehouden te zijn. Na overleg en met goedkeuring van de rechter-commissaris is een schikking getroffen voor een bedrag van EUR 350,--.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is aangevangen, indien daartoe aanleiding bestaat zal in de volgende verslagen melding worden gemaakt van geconstateerde onrechtmatigheden.

13-12-2024
 1

De curator verwacht in de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

13-03-2025
 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

16-06-2025
 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Bestuderen stukken.
- Contact betrokkenen.

13-12-2024
 1

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en is een schikking getroffen ten aanzien van de pauliana.

16-06-2025
 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05

13-12-2024
 1

Toelichting

ClaimsAgent B.V.

€ 10.196,07

13-03-2025
 2

Toelichting

Door het UWV is inmiddels een boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 68.573,00

13-12-2024
 1

€ 71.573,00

13-03-2025
 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend, die wordt nog wel verwacht.

€ 11.974,15

13-12-2024

 1

13-03-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere crediteuren gemeld die aanspraak hebben op preferentie.

13-12-2024

 1

€ 2.687,22

16-06-2025

 3

Toelichting

Sprake is van een loonvordering die niet wordt gedekt onder de Loongarantieregeling. Het gaat om loon van net voor de 13-wekentermijn die door het UWV wordt overgenomen. Deze vordering stond eerst gerubriceerd als concurrente vordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

13-12-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.146,00

13-12-2024

 1

€ 458,78

16-06-2025

 3

Toelichting

Het bedrag aan concurrente schulden is gedaald omdat een deel van de vordering van een personeelslid dat eerst onder deze categorie stond gerubriceerd, na toelichting een preferente vordering bleek te zijn. Het overgebleven deel van de vordering kwalificeert als concurrente schuld.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-12-2024

 1

Er valt geen opbrengst meer te verwachten. Nu het boedelsaldo de algemene faillissementskosten niet dekt en dus in het geheel niet kan worden toegekomen aan betaling aan de schuldeisers die zich hebben gemeld, zal vereenvoudigd worden afgewikkeld.

16-06-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Controleren ingediende vorderingen.
- Contact crediteuren.

13-12-2024
 1

- Controleren vorderingen.

16-06-2025
 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-12-2024
 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-12-2024
 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-12-2024
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

13-12-2024
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal voornamelijk tijd worden besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

13-12-2024



De curator verwacht in de volgende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden. Indien geen aanvullende stappen vereist zijn na het onderzoek, zal naar alle waarschijnlijkheid om opheffing worden verzocht.

13-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-12-2024



Na indiening van dit verslag zal de rechter-commissaris worden verzocht het faillissement voor te dragen aan de rechtbank voor opheffing van het faillissement bij gebrek aan baten (ex art. 16 Fw).

16-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

- Verslaglegging.

13-12-2024



- Verslaglegging.

13-03-2025



- Verslaglegging.

16-06-2025



Bijlagen

Bijlagen