

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	6
Datum verslag	24-04-2026
Insolventienummer	F.13/24/513
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390674:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Mirage Retail Group B.V.
R-C	mr. A.E. de Vos (& mr. V.G.T. van Emstede)
Curator	mr D.D. Nijkamp mr N.S. Reerink

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<strong>Activa</strong>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<strong>Subtotaal onroerende zaken</strong>	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<strong>Subtotaal vervoersmiddelen</strong>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 32.330,11		€ 5.611,01
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 32.330,11		€ 5.611,01
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	€ 15.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 15.000,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 4.000.790,16	+ € 52,50	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 4.000.790,16		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 216.384,83	+ € 78.548,31	
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 216.384,83		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 124.809,74		€ 21.661,20
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 124.809,74		€ 21.661,20

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 341.194,57		€ 21.661,20
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			
Overige baten			
rente boedelrekening	€ 60.480,94	+ € 11.762,63	
restituties	€ 82.486,62		
terugbetaling ivm onjuist rekeningnummer	€ 4.840,00		
Dividenduitkering	€ 4.018.000,00		
Betalingsregeling achterstallige huurpenningen	€ 77.664,21		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
<b>Subtotaal overig</b>	€ 4.243.471,77		€ 0,00
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 8.632.786,61		€ 27.272,21

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw                      Mutatie                      Af te dragen btw

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138  
Waterschapswet

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
--------------------------------------------------------	--------	--	--------

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
-----------------------------------------------------------	--------	--	--------

---

<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
-----------------------------------------	--------	--	--------

---

<b>Totaal baten</b>	€ 8.632.786,61		€ 27.272,21
---------------------	----------------	--	-------------

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 577.715,58	+ € 98.413,71	€ 100.250,69
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 658,85		€ 114,35
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Ingehuurde derden	€ 114.041,28	+ € 3.569,50	€ 14.120,50
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 136.870,36		€ 23.754,36
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	<b>€ 829.286,07</b>		<b>€ 138.239,90</b>

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 8.632.786,61	+ € 90.363,44
Totaal B (incl. btw)	€ 829.286,07	+ € 101.983,21
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 7.803.500,54	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 455.307,55	+ € 322.587,68	€ 31.740,31
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	<b>€ 455.307,55</b>		<b>€ 31.740,31</b>

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -27.272,21
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 138.239,90
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 31.740,31
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 142.708,00

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 7.803.500,54
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 142.708,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 7.946.208,54