

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	24-04-2026
Insolventienummer	F.13/24/513
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390674:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. A.E. de Vos (& mr. V.G.T. van Emstede)
Curator	mr D.D. Nijkamp mr N.S. Reerink

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Mirage Retail Group B.V. 14-01-2025  
 1

### Gegevens onderneming

*De in dit en alle overige verslagen vermelde feiten zijn voor een groot deel gebaseerd op de door de bestuurders van Mirage Retail Group B.V. verstrekte informatie. De curator kan niet uitsluiten dat delen daarvan later onjuist of incompleet zullen blijken te zijn. Naar de oorzaken van het faillissement zal nog nader onderzoek worden gedaan. Alle in de faillissementsverslagen vermelde conclusies zijn voorlopig. Aan de informatie die is opgenomen in faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.* 14-01-2025  
 1

Mirage Retail Group B.V. is (volgens de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) op 21 februari 1973 opgericht en op dezelfde datum ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Bij uitspraak van de rechtbank Amsterdam is Mirage Retail Group B.V. op 10 december 2024 op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. Mirage Retail Group B.V. zal hierna worden aangeduid als **"MRG"**.

Bij beschikkingen van de rechtbank Amsterdam d.d. 1 april 2025 heeft mr. D.D. Nijkamp mr. J.E.P.A. van Hooff vervangen als curator en is mr. N.S. Reerink benoemd als mede-curator. Vanaf de tweede verslagperiode verwijst de term 'curator' naar de gezamenlijke curatoren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. 28-04-2025  
 2

## Activiteiten onderneming

De activiteiten van MRG bestonden uit commissionairs en makelaars in effecten, beleggingsadviseurs e.d. en conerndiensten binnen eigen concern.

14-01-2025



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 628.282.000,00	€ 57.289.000,00	€ 425.545.000,00
2021	€ 890.235.000,00	€ -62.844.000,00	€ 223.725.000,00
2022	€ 928.621.000,00	€ -86.122.000,00	€ 280.436.000,00
2023	€ 719.723.000,00	€ -20.673.000,00	€ 167.817.000,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afgeleid uit de jaarrekeningen van 2020, 2021/2022, 2022/2023 en 2023/2024. Deze jaarrekeningen zijn door de curator opgevraagd uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De cijfers met betrekking tot de winst- en verliesrekening en het balanstotaal hebben betrekking op de *geconsolideerde* balansen en winst- en verliesrekeningen van MRG.

14-01-2025



De geconsolideerde jaarrekeningen omvatten de cijfers van MRG en haar groepsmaatschappijen Blokker, Big Bazar (tot en met 2021/2022), Intertoys, BCC, en Miniso.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-01-2025



## Toelichting

Naar de curator begrijpt waren er op datum faillissement geen werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 3.958.923,71

14-01-2025



€ 3.980.529,12

28-04-2025



€ 8.169.316,21

25-07-2025



### Toelichting

Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 7.856.639,74

24-10-2025



### Toelichting

Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 7.815.120,31

26-01-2026



### Toelichting

Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 7.803.500,53

**24-04-2026**



### Toelichting

Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

## Verslagperiode

van

10-12-2024

t/m

13-1-2025

van

14-1-2025

t/m

27-4-2025

van

28-4-2025

t/m

23-7-2025

van

24-7-2025

t/m

22-10-2025

van

23-10-2025

t/m

23-1-2026

van

24-1-2026

t/m

23-4-2026

14-01-2025

 1

28-04-2025

 2

25-07-2025

 3

24-10-2025

 4

26-01-2026

 5

**24-04-2026**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	275 uur 36 min
2	474 uur 36 min
3	321 uur 12 min
4	292 uur 48 min
5	268 uur 36 min
6	245 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>1.878 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

De in deze verslagperiode bestede uren betreffen werkzaamheden van de curator en zijn team, en worden in dit verslag nader toegelicht. Tot op heden zijn de werkzaamheden die de curator heeft verricht in het faillissement van MRG's moedermaatschappij Mirage Holdings B.V. ("MH") dermate nauw verweven met die in het faillissement van MRG, dat alle uren vooralsnog geadministreerd zijn op het faillissement van MRG. De curator zal in de komende periode beoordelen of, en zo ja: hoe, er alsnog een verdeling moet en kan worden gemaakt.

14-01-2025



1

### Verslagperiode --- Bestede uren totaal

446 uur en 6 minuten --- 721 uur en 42 minuten (uren kantoor Stibbe)  
28 uur en 30 minuten --- 28 uur en 30 minuten (uren kantoor DAVIDS advocaten)

28-04-2025



2

Ook in deze verslagperiode zijn de werkzaamheden die de curator heeft verricht in het faillissement van MH zodanig verweven gebleven met die in het faillissement van MRG, dat de uren opnieuw op het faillissement van MRG zijn geboekt. Nu het faillissement echter verder is gevorderd en de afzonderlijke werkstromen per faillissement beter te onderscheiden zijn, is besloten dat vanaf de volgende verslagperiode de uren apart op de faillissementen worden geadministreerd.

In deze verslagperiode zijn er afzonderlijke werkzaamheden verricht voor MRG en MH. Deze uren zijn apart geadministreerd.

25-07-2025



3

In deze verslagperiode zien de geadministreerde uren alleen op werkzaamheden die zijn verricht voor MRG.

24-10-2025



4

In deze verslagperiode heeft de curator werkzaamheden verricht in het kader van debiteureninning, transacties betreffende deelnemingen (waaronder Mirage Toys Group en AQS), fiscale aangiften en jaarverslagen en diverse werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

26-01-2026



5

In deze verslagperiode heeft de curator werkzaamheden verricht in het kader van debiteureninning, transacties betreffende deelnemingen (waaronder Mirage Toys), fiscale aangiften en jaarverslagen, diverse werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek, het innen van de vordering op Vertex en verkoop van de aandelen in Air Quality Systems B.V.

24-04-2026



6

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van MRG werd per datum faillissement gevormd door Stapert Consulting B.V. De bestuurder van Stapert Consulting B.V. is een natuurlijk persoon. De aandelen in MRG worden gehouden door Mirage Holdings B.V., eveneens per 10 december 2024 in staat van faillissement verklaard.

14-01-2025



1

Er is een raad van commissarissen, met drie natuurlijke personen als commissarissen.

## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was MRG, voor zover momenteel bekend, betrokken bij één lopende juridische procedure met betrekking tot de verkoop van de Belgische Blokker-winkels. MRG was gedaagde en heeft de procedure in eerste aanleg gewonnen. De procedure is thans in appel aanhangig. Deze procedure wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 9 van dit verslag (procedures).

14-01-2025



Er loopt ook een procedure met betrekking tot Miniso Netherlands B.V., waarbij Miniso Holding B.V. – waarvan MRG alle aandelen bezit – partij is. Dit betreft een enquêteprocedure, die momenteel is aangehouden omdat er een schikking is bereikt tussen de betrokken partijen. Op dit moment is de verwachting dat de procedure zal worden ingetrokken zodra de afspraken in de schikkingsovereenkomst zijn nagekomen. Deze procedure wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 3.8 van dit verslag (andere activa).


De procedure met betrekking tot de verkoop van de Belgische Blokker-winkels wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 9 van dit verslag (procedures).


28-04-2025



De procedure met betrekking tot Miniso Netherlands B.V., wordt in meer detail besproken in hoofdstuk 3.8 van dit verslag (andere activa).


### 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement had MRG diverse gebruikelijke verzekeringen, die via een tussenpersoon werden geregeld. Het gaat onder meer om een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, ongevallenverzekering en een WIA-verzekering. De curator heeft hierover contact met de tussenpersoon. 14-01-2025  1

De navolgende door MRG gesloten verzekeringen zijn beëindigd of zullen niet worden verlengd: de Zakenreisverzekering, de Geldverzekering, WIA Excedent, Collectieve Excedent pensioenregeling en de CAR. 28-04-2025  2


Door de curatoren van Blokker zijn de navolgende verzekeringen verlengd, dan wel in stand gehouden: de Collectieve ongevallenverzekering voor het personeel dat nog bij Blokker B.V. in dienst tot en met maart 2025 in dienst was, Collectiviteit Zorgverzekering en de SVI.


Daarnaast is ten aanzien van de D&O verzekering uitloopdekking aangevraagd en deze is toegezegd door de verzekeraar.

De verzekeringen voor MRG zijn afgesloten via een tussenpersoon. Na contact met de tussenpersoon is gebleken dat de geldverzekering (nog) niet geroyeerd is. Deze verzekering zal in de volgende verslagperiode worden geroyeerd. 25-07-2025  3


Er is slechts een restitutie ontvangen. De tussenpersoon gaat de restitutie in de volgende verslagperiode overmaken op de boedelrekening.

De curator heeft nog in onderzoek hoe de doorbelasting van de premies gaat plaatsvinden voor de verzekeringen die voor de gelieerde vennootschappen zijn doorgelopen c.q. zijn verlengd.


Er zijn aanvullende vragen gesteld aan de tussenpersoon betreffende het (niet) royeren van enkele verzekeringen. De curator is nog in afwachting van een reactie. 24-10-2025  4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode alle benodigde informatie ontvangen van de tussenpersoon. Hieruit blijkt dat alle bij de curator bekende verzekeringen zijn geroyeerd en indien er in dat kader restituties te ontvangen zijn, is dit ontvangen. 26-01-2026  5

### 1.4 Huur

MRG huurt een bedrijfsruimte aan de Van der Madeweg 13 in Amsterdam en een distributiecentrum in Geldermalsen. Daarnaast huurt zij diverse andere panden die zij onderverhuurt, voornamelijk aan (voormalige) groepsmaatschappijen. 14-01-2025  1

De curator heeft, voor zover de verhuurders dat al niet hadden gedaan, de huurovereenkomsten waarbij MRG als huurder partij is, opgezegd op grond van art. 39 Fw. Voor de onderhuurovereenkomsten waarbij MRG als (onder)verhuurder optreedt, is aan de onderhuurders meegedeeld dat MRG door de beëindiging van de hoofdhurovereenkomst niet langer in staat zal zijn om hen het huurgenot van het pand te bieden. De onderhuurders zijn verzocht contact op te nemen met de hoofdverhuurder om een directe huurovereenkomst aan te gaan.

De bedrijfsruimte aan de Van der Madeweg 13 in Amsterdam is opgeleverd. De overige door MRG gehuurde bedrijfsruimten zijn inmiddels eveneens opgeleverd aan de betreffende verhuurders. In enkele gevallen wordt de 28-04-2025  2

oplevering betwist door de verhuurders, en vinden in dit kader gesprekken en onderhandelingen met de verhuurders plaats.

De onderhuurovereenkomsten waarbij MRG als onderverhuurder optrad zijn veelal beëindigd, en in het overgrote deel van de gevallen hebben de onderhuurders rechtstreekse huurovereenkomsten gesloten met de verhuurders van de locaties. In enkele gevallen lopen de onderhandelingen tussen verhuurders en voormalige onderhuurders nog.

De kwesties betreffende de oplevering van de bedrijfsruimte zijn nog niet afgerond. De curator is in de afgelopen verslagperiode in contact getreden met de diverse verhuurders die de oplevering betwisten. Daarnaast heeft er overleg plaatsgevonden over de status van de rechtstreekse huurovereenkomsten tussen de verhuurder en de onderhuurders.

25-07-2025



De curator is voornemens deze kwesties in de komende verslagperiode af te wikkelen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator veelvuldig gecorrespondeerd met de diverse verhuurders. Met één verhuurder is de kwestie in het kader van de oplevering afgewikkeld. In de komende verslagperiode is de curator voornemens deze nog lopende kwesties met de overige verhuurder ook af te ronden.

24-10-2025



De curator heeft diverse onderhuurders opnieuw gesommeerd tot betaling van de achterstallige huurpenningen. Naar aanleiding hiervan zijn enkele betalingen ontvangen en is contact geweest met verschillende onderhuurders over de resterende openstaande bedragen. Daarnaast heeft de curator werkzaamheden verricht met betrekking tot de vaststelling van de omvang van de vordering op enkele failliete onderhuurders.

De meeste openstaande punten met de verhuurders zijn inmiddels in belangrijke mate afgerond. Voor zover er nog punten openstaan, zullen deze in de komende verslagperiode verder worden afgehandeld.

26-01-2026



De curator heeft de afgelopen verslagperiode met diverse huurders gecorrespondeerd over het bestaan en de omvang van vorderingen over en weer. Deze discussies hebben nog niet in alle gevallen tot duidelijkheid geleid en zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

In de afgelopen verslagperiode zijn alle ingediende huurvorderingen door de curator beoordeeld. De opsplitsingen van de totale huurvordering in boedel- en concurrente vordering is niet bij alle partijen op de juiste wijze berekend. Hierover is de curator in contact getreden met de verschillende partijen.

24-04-2026



De curator is voornemens om de nog lopende discussie omtrent de huurvorderingen in de komende verslagperiode af te ronden.

## 1.5 Oorzaak faillissement

### *Algemeen*

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement veel oriënterende gesprekken gevoerd met verschillende betrokkenen bij MRG, onder meer over de mogelijke oorzaken van het faillissement. Op dit moment ligt de focus van de werkzaamheden echter op het veiligstellen van de administratie en data van MRG, het afwikkelen van de resterende activa en lopende overeenkomsten (bijvoorbeeld de huurovereenkomsten), en het inventariseren en in goede banen leiden van de lopende procedures.

De curator zal in meer detail onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onregelmatigheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, dat in een latere fase van het faillissement zal plaatsvinden. De hieronder weergegeven mogelijke oorzaken van het faillissement zijn derhalve slechts een weergave van informatie die van diverse betrokkenen is ontvangen en zijn geenszins een oordeel of (voorlopige) conclusie van de curator ten aanzien van de oorzaken van het faillissement. Op dit moment lijkt het aannemelijk dat het faillissement van Blokker B.V., dat op 13 november 2024 door de rechtbank Amsterdam werd uitgesproken na een voorlopige surseance van betaling, een belangrijke oorzaak is van het faillissement van MRG. MRG was op grond van een verklaring in de zin van art. 2:403 lid 1, aanhef en onder f BW (een zogenoemde 403-verklaring) hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van Blokker B.V. Het faillissement van Blokker B.V. was, blijkens het faillissementsverslag, in belangrijke mate te wijten aan oplopende belastingschulden tijdens de coronacrisis en een geschil met de voormalige financier en het stopzetten van de kredietverzekeringen. Een en ander heeft zich ontwikkeld tot een liquiditeitsprobleem dat onoverkomelijk bleek.

14-01-2025



1

### *Algemeen*

Op dit moment lijkt het nog steeds aannemelijk dat het faillissement van Blokker B.V., voor wiens schulden MRG hoofdelijk aansprakelijk was op grond van een 403-verklaring, de voornaamste oorzaak is geweest van het faillissement van MRG.

De curator zal in de komende perioden in meer detail onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement van MRG.

28-04-2025



2

### *Algemeen*

De voorlopige conclusie van de curator ten aanzien van de oorzaak van het faillissement is deze verslagperiode ongewijzigd gebleven. In de komende perioden zal door de curator nader onderzoek worden verricht naar de oorzaken van het faillissement van MRG.

25-07-2025



3

### *Algemeen*

De voorlopige conclusie van de curator ten aanzien van de oorzaak van het faillissement is deze verslagperiode ongewijzigd gebleven. In de komende perioden zal door de curator nader onderzoek worden verricht naar de oorzaken van het faillissement van MRG.

24-10-2025



4

De curator heeft in deze verslagperiode een begin gemaakt aan het rechtmatigheidsonderzoek en doet in het kader daarvan onder meer onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

26-01-2026



5

De curator heeft in deze verslagperiode het rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek voortgezet.

24-04-2026



6

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Naar de curator begriipt waren er op datum faillissement geen werknemers in dienst.

14-01-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

5

#### Toelichting

Naar de curator begriipt waren er een jaar voor datum faillissement vijf werknemers in dienst.

14-01-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie over mogelijk personeel dat in dienst is van MRG, correspondentie met rechter-commissaris.

Met een ex-werknemer van MRG is gecorrespondeerd over een gepretendeerde vordering van deze ex-werknemer.

14-01-2025

 1

28-04-2025

 2

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijkt MRG geen onroerende zaken in eigendom te hebben.

14-01-2025



Het is de curator niet gebleken van onroerende zaken in eigendom.

26-01-2026



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-01-2025



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 18.052,11	
Laptop	€ 181,50	
Padelbaan	€ 14.096,50	
<b>totaal</b>	€ 32.330,11	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie lijken de bedrijfsmiddelen van MRG te bestaan uit een beperkte kantoorinventaris, onder meer bestaande uit een aantal bureaus, stoelen, laptops en computerschermen. Daarnaast is MRG eigenaar van een padelbaan. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de bedrijfsmiddelen te gelde te maken.

14-01-2025



De kantoorinventaris is verkocht voor een bedrag van € 13.370,50 inclusief btw. Daarnaast is een laptop verkocht voor € 181,50 inclusief btw. De curator is nog in afwachting van de afrekening uit hoofde van de veilingen, waarbij onder meer een padelbaan en een print van David Bowie zijn verkocht.

28-04-2025





De genoemde bedragen zijn inclusief btw.

25-07-2025





In de vorige verslagperiode zijn de bedragen die zien op de afrekening van de padelbaan (EUR 14.096,50 incl. btw) en de prent van David Bowie (EUR 4.681,61) ontvangen op de boedelrekening. De corresponderende creditnota's zijn echter pas in deze verslagperiode ontvangen. Ten gevolge daarvan heeft de curator de ontvangen bedragen niet juist geduid in het vorige financieel verslag. Dit is nu hersteld in het financieel verslag.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus



De Belastingdienst heeft op dit moment vorderingen loonbelasting voor een totaalbedrag van € 3.336,00 ingediend.	14-01-2025  1
De Belastingdienst heeft op dit moment vorderingen loonbelasting voor een totaalbedrag van € 14.182.015,00 ingediend.	28-04-2025  2
De Belastingdienst heeft in deze verslagperiode een actuele vordering betreffende de loonbelasting gestuurd voor een totaalbedrag van EUR 397.640 (excl. EUR 26.472 rente).	25-07-2025  3
Daarnaast is er een vordering ingediend betreffende omzetbelasting van EUR 12.833.922 (excl. EUR 830.801 rente). Deze vordering vloeit voort uit de fiscale eenheid van Blokker B.V. waar MRG tot 1 augustus 2024 onderdeel van uitmaakte.	
In totaal heeft de Belastingdienst een vordering van EUR 13.231.632 (excl. EUR 857.273 rente) ingediend.	
In totaal heeft de Belastingdienst een vordering van EUR 13.231.632 (excl. EUR 857.273 rente) ingediend.	24-10-2025  4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar de bedrijfsmiddelen en mogelijkheden voor verkoop, contact met taxatiebureau hierover.	14-01-2025  1
Opstellen verkoopovereenkomsten, contact met veilingbedrijf, contact met potentiële kopers.	28-04-2025  2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van voorraden of onderhanden werk.	14-01-2025  1
Het is de curator niet gebleken van voorraden en/of onderhanden werk.	26-01-2026  5

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.	14-01-2025  1
----------------------	---

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Dividenduitkering	€ 4.018.000,00	
Aandelenbelang AQS	€ 15.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 4.033.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

De andere activa van MRG bestaan onder meer uit de volgende aandelenbelangen:

14-01-2025

 1

- aandelenbelang Mirage Toys Group B.V.;
- aandelenbelang Air Quality Systems B.V.;
- aandelenbelang Conex Duitsland B.V.;
- aandelenbelang Mirage Finance B.V.; en
- aandelenbelang Miniso Holding B.V.

Het faillissement van MRG heeft in geen gevolgen voor de operationele activiteiten van Air Quality Systems B.V. en Miniso Holding B.V.

Miniso Holding B.V. exploiteert (via haar dochteronderneming Miniso Netherlands B.V.) diverse winkels van de Minisoformule. Deze exploitatie is succesvol. Op datum faillissement bestond er een geschil met minderheidsaandeelhouders van Miniso Netherlands B.V. in het kader waarvan over en weer procedures waren gestart. Partijen hebben een regeling bereikt en in afwachting van de uitvoering van deze regeling de ten tijde van de faillietverklaring van MRG nog aanhangige procedure aangehouden.

Naast de genoemde aandelenbelangen, lijkt er op basis van de op dit moment beschikbare informatie.

Ten tijde van het faillissement bestond een geschil tussen Miniso Holding B.V. en de minderheidsaandeelhouders van Miniso Netherlands B.V., waarover wederzijds procedures waren gestart. Inmiddels is dit geschil beslecht door middel van een regeling tussen partijen. De ten tijde van de faillietverklaring nog aanhangige procedure is in dat kader beëindigd.

28-04-2025

 2

### Verkoop belang AQS

In de afgelopen verslagperiode is er een bod uitgebracht op het belang in Air Quality Systems B.V. ('AQS'). De curator acht dat bod aanvaardbaar en verwacht de verkoop in de aankomende verslagperiode af te kunnen ronden.

25-07-2025

 3

### Dividenduitkering Mirage Toys Group

In de afgelopen verslagperiode heeft Mirage Toys Group de dividenduitkering van EUR 4.018.000 (waartoe al in november 2024 besloten was) overgemaakt op de boedelrekening.

### Verkoop belang AQS

In de afgelopen verslagperiode zijn de noodzakelijke voorbereidingen getroffen voor de verkoop en levering van het belang in AQS. De overdracht heeft nog niet plaatsgevonden, maar de curator verwacht deze in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

24-10-2025

 4

### Verkoop belang AQS

In de afgelopen verslagperiode is de koopovereenkomst voor het belang in AQS ondertekend, is de koopprijs voldaan, en zijn in overleg met de verantwoordelijke notaris de noodzakelijke voorbereidingen getroffen voor de levering van de aandelen. De curator verwacht dat de levering aan het begin van de komende verslagperiode zal plaatsvinden.

26-01-2026

 5

### Verkoop belang AQS

De levering van de aandelen heeft inmiddels plaatsgevonden en MRG is uitgeschreven als bestuurder.

24-04-2026

 6

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren van en onderzoek naar overige activa, contact met diverse partijen over de afwikkeling daarvan.

14-01-2025



1

De curator heeft in de afgelopen periode onderzocht in hoeverre het aandelenbelang in Miniso Holding B.V verkocht zou kunnen worden. Dit heeft niet tot een verkoop geleid vanwege verplichtingen in Miniso Holding B.V.

28-04-2025



2

De curator heeft gesproken met de bestuurder en medeaandeelhouder van Air Quality Systems B.V. over het aandelenbelang in deze vennootschap. In de aankomende periode wordt dit overleg voortgezet.

De curator verwacht op termijn een dividenduitkering te ontvangen van Mirage Toys Group B.V.

De voorlopige conclusie van de curator is dat de aandelen in Mirage Finance B.V. en Conex Duitsland B.V. geen of weinig waarde vertegenwoordigen.

#### Verkoop belang AQS

25-07-2025

De curator is in de afgelopen periode in overleg getreden met eenieder over de mogelijke verkoop van het belang van MRG in AQS. Deze gesprekken hebben geleid tot overeenstemming. De curator verwacht dat de verkoop en levering in de komende periode worden afgerond.



3

#### Verkoop Miniso Holding

De curator heeft in de afgelopen periode onderzocht of de aandelen in Miniso Holding konden worden verkocht. Dit bleek in de praktijk niet haalbaar, aangezien Miniso Holding hoofdelijk aansprakelijk is voor een belastingschuld die voortvloeit uit een voormalige fiscale eenheid met onder meer MRG en Blokker. De geïnteresseerde partij was onder die omstandigheden niet bereid tot een overname van Miniso Holding.

Het bestuur van Miniso Holding heeft daarop besloten om te onderzoeken of de activiteiten van Miniso in Nederland via een aandelentransactie vanuit Miniso Holding konden worden verkocht. In dat geval zouden de aandelen van Miniso Holding in Miniso Netherlands worden verkocht, en zou de verkoop buiten de boedel van MRG plaatsvinden. Dat scenario bleek mogelijk, en is inmiddels gerealiseerd.

#### Verkoop belang AQS

24-10-2025

De curator heeft zich in de afgelopen periode beziggehouden met de voorbereiding van de verkoop en levering van het belang in AQS. Ter voorbereiding van de overdracht is onder meer overleg gevoerd met de koper over de koopovereenkomst en met de notaris over de leveringsakte. De curator is thans in afwachting van de vereiste documenten. De overdracht zal naar verwachting in de volgende verslagperiode plaatsvinden.



4

#### Verkoop belang AQS

26-01-2026

De curator heeft zich in de afgelopen periode beziggehouden met de ondertekening van de koopovereenkomst en de voorbereiding van de levering van het belang in AQS, in afstemming met de notaris. In dat kader is overleg gevoerd met de kopers over de benodigde (gelegaliseerde) volmachten en met de notaris over het tijdstip van levering. De levering zal naar verwachting aan het begin van de volgende verslagperiode plaatsvinden.



5

#### Verkoop belang AQS

24-04-2026

De levering van de aandelen heeft inmiddels plaatsgevonden en MRG is uitgeschreven als bestuurder.




6

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering Mirage Finance B.V.	€ 3.957.516,59	€ 3.957.516,59	
Huurpenningen	€ 1.530.173,83	€ 407.337,30	
Restituties verzekeringen	€ 112,01	€ 112,01	
Restituties voorschot	€ 82.374,61	€ 82.374,61	
Overige vorderingen	€ 1.227.138,29	€ 11.917,08	
<b>totaal</b>	<b>€ 6.797.315,33</b>	<b>€ 4.459.257,59</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren


MRG had op datum faillissement een vordering van € 3.957.516,59 op Mirage Finance B.V. De curator heeft deze vordering geïncasseerd. 14-01-2025  1

Daarnaast heeft de curator van MRG een debiteurenlijst ontvangen waarop 13 vorderingen staan voor een totaalbedrag van € 1.113.731,30. De curator onderzoekt de mogelijkheden om deze vorderingen te incasseren.

In deze verslagperiode heeft de curator diverse restituties ontvangen. Tevens ontvangt de curator betalingen uit hoofde van een betalingsregeling met Vertex Dangerous Goods Services & Consultancy B.V. ("Vertex"). Vertex was aanvankelijk onderhuurder van BCC en had eerder al betalingsregelingen met BCC getroffen. MRG heeft de vordering van (de boedel van) BCC overgenomen in ruil voor kwijtschelding van een vordering die MRG op BCC had. 28-04-2025  2

Diverse huurders van MRG hebben huurachterstanden. In de komende verslagperiode zal worden gezien welke stappen kunnen worden ondernomen inzake de openstaande huurvorderingen.

### Huurpenningen

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de huurders aangeschreven in verband met de huurachterstand. De achterstallige huurpenningen zien op zowel pre-faillissementsperiode als op de boedelperiode. De curator heeft voor zover noodzakelijk de huurders gesommeerd om de achterstallige huurpenningen te voldoen. 25-07-2025  3

Opgemerkt dient te worden dat een aantal huurders reeds failliet is. Het is daarom niet aannemelijk dat het volledige bedrag van EUR 1.046.075,02 kan worden geïnd.

Met een van de huurders is een betalingsregeling getroffen. De eerste termijn van deze regeling is ontvangen op de boedelrekening. Van enkele huurders zijn de huurtermijnen voor februari en maart 2025 ontvangen.

De curator zal in de komende verslagperiode kijken welke vervolgstappen genomen zullen worden.

## **Restituties**

In de komende verslagperiode worden er ook restituties verwacht in verband met de geroyeerde verzekeringen. De curator is in afwachting van een actueel overzicht van de te verwachte restituties. In het volgende verslag zal hierover worden gerapporteerd.

## **Overige vorderingen**

In deze verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar (mogelijke) debiteuren. Naast vorderingen uit hoofde van achterstallige huurpenningen zijn er nog enkele andere vorderingen. Het totaalbedrag hiervan is EUR 1.221.053,35. De grootste vordering betreft de vordering op Vertex van EUR 876.382,08 (exclusief rente).

Daarnaast zijn er nog enkele andere vorderingen. Ook hierbij dient te worden opgemerkt dat enkele debiteuren tevens failliet zijn verklaard, waardoor niet alle vorderingen (volledig) inbaar zijn. De vordering op Shop Facilities B.V. is in haar geheel niet inbaar. Shop Facilities B.V. is failliet en het faillissement is reeds afgewikkeld. Hierbij heeft geen uitkering aan de concurrente schuldeisers plaatsgevonden.

In de komende verslagperiode zal worden gezien welke (vervolg)stappen kunnen worden ondernomen inzake de overige debiteuren.

## **Rectificatie betalingsregeling Vertex**

In tegenstelling tot het in het vorige verslag vermelde is er geen betalingsregeling met Vertex getroffen. De ontvangen betalingen waarnaar verwezen werd in het vorige verslag zien op de diverse veilingen (zie 3.3) en niet betalingen uit hoofde van een betalingsregeling met Vertex.

De curator heeft Vertex een voorstel tot een betalingsregeling gedaan, maar heeft hierop nog geen reactie ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden gezien welke stappen kunnen worden ondernomen inzake de openstaande vordering van EUR 876.382,08.

## **Huurpenningen**

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nogmaals gesommeerd om de achterstallige huurpenningen te voldoen. Hiertoe zijn enkele betalingen gedaan en is er in contact getreden met de huurders over het openstaande bedrag.

Er dient te worden opgemerkt dat een totaalbedrag van EUR 520.997,15 ziet op achterstallige huurpenningen van failliete onderhuurders.

De curator is voornemens in de komende verslagperiode de openstaande kwesties betreffende de achterstallige huur af te wikkelen.

## **Restituties**

De curator is nog in afwachting van een reactie van de verzekeringstussenpersoon alvorens er een overzicht kan worden gemaakt van de restituties.

## **Overige vorderingen**

De curator heeft voor zover noodzakelijk de handelsdebiteuren gesommeerd om de openstaande facturen te voldoen. De curator heeft contact met enkele debiteuren over de omvang van de vordering en een mogelijke betalingsregeling.

De resterende vorderingen van totaal EUR 1.215.221,21 ziet onder andere op doorbelasting van lidmaatschapsgelden, management fee, recht van overpad, gevelreclame en doorbelasting van personeelskosten. Een totaalbedrag van

24-10-2025

 4

EUR 231.016,86 van de resterende vorderingen ziet op openstaande vorderingen op failliete vennootschappen. Daarnaast is er een grote vordering op Vertex (zie hieronder).

De curator is voornemens in de komende verslagperiode de openstaande kwesties af te wikkelen.

### **Vertex**

De curator heeft met Vertex gecorrespondeerd over een mogelijke betalingsregeling ter zake van de openstaande vordering. Dit heeft vooralsnog niet geleid tot een regeling. In de komende verslagperiode zal worden bezien welke verdere stappen in dit kader kunnen worden ondernomen.

### **Huurpenningen**

In de afgelopen verslagperiode is de curator in contact getreden met de huurders over het openstaande bedrag. In dit kader zijn nog niet alle openstaande kwesties betreffende de achterstallige huur afgewikkeld.

Er dient te worden opgemerkt dat een totaalbedrag van EUR 520.997,15 ziet op achterstallige huurpenningen van failliete onderhuurders.

### **Restituties**

De curator heeft een reactie van de verzekeringstussenpersoon ontvangen. Uit het overzicht blijkt dat indien er sprake is van een restitutie dit is ontvangen.

In de afgelopen verslagperiode zijn er restituties ontvangen in het kader van voor het faillissement betaalde voorschotbetalingen.

### **Overige vorderingen**

De curator heeft contact met enkele debiteuren over de omvang van de vordering en een mogelijke betalingsregeling.

Een totaalbedrag van EUR 231.016,86 van de resterende vorderingen ziet op openstaande vorderingen op failliete vennootschappen. De resterende vorderingen van deze categorie van totaal EUR 1.215.221,21 zien onder andere op doorbelasting van lidmaatschapsgelden, management fee, recht van overpad, gevelreclame en doorbelasting van personeelskosten. Daarnaast is er een grote vordering op Vertex (zie hieronder).

De curator is voornemens in de komende verslagperiode de openstaande kwesties af te wikkelen.

### **Vertex**

De curator heeft de correspondentie met Vertex met het oog op het treffen van een betalingsregeling ter zake van de openstaande vordering voortgezet. Nu deze onderhandelingen niet tot overeenstemming hebben geleid, zal de curator zich in de komende verslagperiode beraden op het treffen van passende (rechts)maatregelen.

### **Huurpenningen**

In de afgelopen verslagperiode is de curator in contact getreden met de huurders over het openstaande bedrag. In dit kader zijn nog niet alle openstaande kwesties betreffende de achterstallige huur afgewikkeld. De curator beraadt zich in de komende verslagperiode over vervolgstappen.

Er dient te worden opgemerkt dat een totaalbedrag van EUR 732.277,48 ziet op achterstallige huurpenningen van failliete onderhuurders. In de afgelopen verslagperiode heeft de slotuitdeling van één van de failliete debiteuren plaatsgevonden. Er is een deel van de boedelvordering ontvangen. Een bedrag van EUR 207.166,34 moet als oninbaar worden beschouwd.

26-01-2026

 5

24-04-2026

 6

**Restituties**

Een eerder ontvangen restitutie was nog niet in het overzicht van debiteuren verwerkt. In het financieel verslag van voorgaande verslagperioden is deze restitutie reeds verwerkt.

**Overige vorderingen**

De curator heeft contact met enkele debiteuren over de omvang van de vordering en een mogelijke betalingsregeling. In dit kader zijn nog niet alle openstaande kwesties afgewikkeld. De curator beraadt zich in de komende verslagperiode over vervolgstappen.

**Vertex**

De curator is in de afgelopen verslagperiode in contact getreden met Vertex met het oog op het treffen van een betalingsregeling. De curator verwacht in de komende verslagperiode tot overeenstemming te komen.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren debiteuren, onderzoek naar mogelijkheden tot incasso, contacten met Mirage Finance B.V. en haar bank.	14-01-2025  1
Correspondentie met diverse debiteuren.	28-04-2025  2
<ul style="list-style-type: none"><li>• Inventariseren van (mogelijke) debiteuren;</li><li>• Uitwerken huurachterstanden;</li><li>• Opstellen huurfacturen boedelperiode;</li><li>• Diverse correspondentie met onderhuurders;</li><li>• Herinnerings- en sommatiebrieven inzake huurachterstanden aan diverse onderhuurders;</li><li>• Correspondentie inzake betalingsregeling onderhuurder;</li><li>• Onderzoek betalingen van Vertex; en</li><li>• Indienen boedel- en pre-faillissementsvorderingen bij diverse failliete onderhuurders.</li></ul>	25-07-2025  3
<ul style="list-style-type: none"><li>• Inventariseren van (mogelijke) debiteurenvorderingen;</li><li>• Nader onderzoek openstaande facturen;</li><li>• Verder in kaart brengen huurachterstanden;</li><li>• Opstellen en verzenden sommatiebrieven;</li><li>• Correspondentie met onderhuurders;</li><li>• Correspondentie inzake betalingsregeling onderhuurder;</li><li>• Indienen boedel- en pre-faillissementsvorderingen bij diverse failliete onderhuurders; en</li><li>• Correspondentie met Vertex inzake treffen betalingsregeling.</li></ul>	24-10-2025  4
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nader onderzoek openstaande facturen;</li><li>• Verder in kaart brengen huurachterstanden;</li><li>• Opstellen en verzenden sommatiebrieven;</li><li>• Correspondentie met onderhuurders;</li><li>• Correspondentie inzake betalingsregeling onderhuurder;</li><li>• Indienen boedel- en pre-faillissementsvorderingen bij diverse failliete onderhuurders; en</li><li>• Treffen van passende rechtsmaatregelen ter zake van de vordering op Vertex.</li></ul>	26-01-2026  5
<ul style="list-style-type: none"><li>• Opstellen en verzenden sommatiebrieven;</li><li>• Correspondentie met onderhuurders;</li><li>• Correspondentie inzake betalingsregeling onderhuurder;</li><li>• Correspondentie over slotuitdeling;</li><li>• Indienen boedel- en pre-faillissementsvorderingen bij diverse failliete onderhuurders; en</li><li>• Treffen van passende rechtsmaatregelen ter zake van de vordering op Vertex.</li></ul>	<b>24-04-2026</b>  <b>6</b>

## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft een aantal banken aangeschreven met het verzoek te laten weten of MRG bankrekeningen bij hen aanhoudt. MRG heeft geen bankfinanciering.

14-01-2025



1

### Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode is gebleken van een positief saldo op de ABN AMRO-rekening. Het positieve saldo is na verrekeningen inclusief rente overgemaakt op de boedelrekening.

25-07-2025



3

Eventueel ontvangen bedragen op de ABN AMRO-rekening na faillissementsdatum zijn in het financieel verslag verwerkt.

## 5.2 Leasecontracten

Uit de crediteurenlijst blijkt dat er één contract is met betrekking tot een leaseauto. De curator onderzoekt de status hiervan. Mogelijk zijn in dit kader kosten onterecht aan MRG doorbelast, voor een werknemer die vorig jaar naar Blokker B.V. is overgegaan.

14-01-2025



1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

MRG heeft een doorlopende garantie afgegeven voor de verplichtingen van Mirage Holdings B.V. onder een leningsovereenkomst, op grond waarvan een bedrag van EUR 5.000.000 is verstrekt door drie leninggevers. Als zekerheid voor deze garantie heeft MRG een gezamenlijk pandrecht gevestigd op de aandelen in Miniso Holding B.V., ten gunste van de leninggevers. De curator zal dit vermeende pandrecht in de volgende verslagperiode nader onderzoeken.

14-01-2025



1

De curator heeft de afgelopen periode gecorrespondeerd met de leninggevers over door MRG afgegeven garantie voor verplichtingen van MH en (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht op de aandelen in Miniso Holding B.V. De curator heeft de garantie en het pandrecht buitengerechtelijk vernietigd op grond van de faillissementspauliana. Leninggevers betwisten de vernietiging. De curator en leninggevers hebben afgesproken dat de discussie over de rechtsgeldigheid van de garantie en het pandrecht vooralsnog geparkeerd wordt.

28-04-2025



2

De discussie over de rechtsgeldigheid van de garantie en het pandrecht is in deze verslagperiode nog niet hervat.

25-07-2025



3

De discussie over de rechtsgeldigheid van de garantie en het pandrecht blijft voorlopig geparkeerd totdat meer zicht is op de afwikkeling van Miniso Holding B.V.

24-10-2025



4

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



## 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Voor zover de curator bekend niet aan de orde.

14-01-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven diverse banken, bestuderen zekerheidsdocumentatie, contact met huisbank.

14-01-2025



Onderzoek naar de rechtsgeldigheid van zekerheden en overleg met de leninggevers. Correspondentie met de bank.

28-04-2025



- Diverse communicatie met ABN AMRO inzake overmaken positief saldo; en
- Bankafschriften ABN AMRO-rekening periode na faillissementsdatum.

25-07-2025



In de afgelopen verslagperiode is er met de ABN AMRO gecorrespondeerd over ontvangsten op de betaalrekening na faillissementsdatum. Dit bedrag is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

**24-04-2026**



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-01-2025



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-01-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-01-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-01-2025



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-01-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

14-01-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

14-01-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-01-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



Onderwerp van nader onderzoek. De curator is bezig met het veiligstellen van de administratie van MRG.

28-04-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

25-07-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

24-10-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

26-01-2026



Onderwerp van nader onderzoek.

**24-04-2026**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn respectievelijk gedeponeed bij de Kamer van Koophandel op 30 juni 2021, 1 juni 2021, 2 juli 2024 en 30 juli 2024. Statutair eindigt het boekjaar op 31 januari, waardoor de jaarrekeningen de periode van 1 februari tot en met 31 januari van het volgende jaar omvatten.

14-01-2025



Jaarrekening (periode)	Gedeponeed op:
27-01-2019 / 25-01-2020	26-06-2020
26-01-2020 / 31-01-2021	30-06-2021
01-02-2021 / 31-01-2022	01-06-2022
01-02-2022 / 31-01-2023	02-07-2023
01-02-2023 / 31-01-2024	30-07-2024

**24-04-2026**










## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vastgestelde jaarrekeningen over 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een accountant.

14-01-2025



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.	14-01-2025  1
Onderwerp van nader onderzoek.	28-04-2025  2
Onderwerp van nader onderzoek.	25-07-2025  3
Onderwerp van nader onderzoek.	24-10-2025  4
Onderwerp van nader onderzoek.	26-01-2026  5
 Onderwerp van nader onderzoek.	<b>24-04-2026</b>  <b>6</b>

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.	14-01-2025  1
--------------------------------	---

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.	28-04-2025  2
--------------------------------	---

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.	25-07-2025  3
--------------------------------	---


### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.	24-10-2025  4
--------------------------------	---

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.	26-01-2026  5
--------------------------------	---

### Toelichting

 Onderwerp van nader onderzoek.	<b>24-04-2026</b>  <b>6</b>
--	---

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

14-01-2025



### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

28-04-2025



### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

25-07-2025



### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

24-10-2025



### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

26-01-2026



### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

**24-04-2026**



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement de focus van de werkzaamheden onder meer gelegd bij het veiligstellen van de administratie en data van MRG. Daarnaast heeft de curator werkzaamheden verricht met betrekking tot het inventariseren van de lopende huurovereenkomsten.

14-01-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

28-04-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

25-07-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

24-10-2025



Onderwerp van nader onderzoek.

26-01-2026









Onderwerp van nader onderzoek.

**24-04-2026**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventariseren en veiligstellen aanwezige administratie.	14-01-2025  1
Onderwerp van nader onderzoek.	28-04-2025  2
Onderwerp van nader onderzoek.	25-07-2025  3
Onderwerp van nader onderzoek. In dit verband heeft de curator assistentie verzocht van een forensisch accountant.	24-10-2025  4
Onderwerp van nader onderzoek.	26-01-2026  5
Onderwerp van nader onderzoek.	<b>24-04-2026</b>  6

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b> Salaris curator: P.M.	14-01-2025  1
<b>Toelichting</b> Salaris curator: P.M. Boedelvordering verhuur: € 132.719,87 Boedelvorderingen ontruiming gehuurde panden: € 9.015 De curator verwacht nog aanvullende boedelvorderingen uit hoofde van verhuur.	28-04-2025  2
<b>Toelichting</b> Salaris curator: P.M. Boedelvordering verhuur: € 132.719,87 Boedelvorderingen ontruiming gehuurde panden: De hoogte van de ingediende vorderingen zijn bij de curator in onderzoek. De curator verwacht nog aanvullende boedelvorderingen uit hoofde van verhuur.	25-07-2025  3
<b>Toelichting</b> Salaris curator: P.M. Boedelvordering verhuur: € 132.719,87 Boedelvorderingen ontruiming gehuurde panden: De hoogte van de	24-10-2025  4

ingediende vorderingen zijn bij de curator in onderzoek

De curator verwacht nog betaling van aanvullende boedelvorderingen uit hoofde van verhuur.

De boedelvordering betreffende het gehuurde pand in Den Haag is in de afgelopen verslaperiode voldaan. Dit betrof een vordering van EUR 136.870,36.

### **Toelichting**

26-01-2026

 5

Salaris curator: P.M.

Boedelvordering verhuur: € 139.847,87

De boedelvordering betreffende het gehuurde pand in Den Haag is in de afgelopen verslaperiode voldaan. Dit betrof een vordering van EUR 136.870,36.

### **Toelichting**

24-04-2026

 6

Salaris curator: P.M.

Boedelvordering verhuur: € 455.307,55

De curator heeft nog een boedelvordering van EUR 6.537,68 in onderzoek.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.336,00

14-01-2025



### Toelichting

De belastingdienst heeft per datum van dit verslag een vordering loonheffingen ingediend ter hoogte van € 3.336,00.

€ 14.182.015,00

28-04-2025



### Toelichting

De belastingdienst heeft per datum van dit verslag verscheidene vorderingen loonheffingen en vorderingen omzetbelasting ingediend ter hoogte van een totaalbedrag van € 14.182.015,00.

€ 14.088.905,00

25-07-2025



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben er enkele verrekeningen plaatsgevonden. Het totaalbedrag van de preferente vordering van de Belastingdienst is hierdoor verminderd.

Er zijn vorderingen ingediend die zien op loonheffingen en op omzetbelasting. De vordering uit hoofde van de omzetbelasting vloeit voort uit een fiscale eenheid met onder meer Blokker B.V., waar MRG tot augustus 2024 onderdeel van uitmaakte.

€ 14.088.905,00

24-10-2025



€ 14.088.905,00

26-01-2026



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-01-2025



### Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend. Omdat er op datum faillissement geen werknemers in dienst waren, verwacht de curator hiervoor ook geen vordering.

€ 0,00

28-04-2025



### Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Omdat er op datum faillissement geen werknemers in dienst waren, verwacht de curator ook geen vordering.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot op heden hebben nog geen andere preferente crediteuren zich met een vordering gemeld.

€ 0,00

### Toelichting

Tot op heden hebben nog geen andere preferente crediteuren zich met een vordering gemeld.

14-01-2025



28-04-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

### Toelichting

Per datum van dit verslag zijn er 12 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 946.985,42.

De curator verwacht tevens vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

47

### Toelichting

Per datum van dit verslag zijn er 47 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 8.728.788,47.

De curator verwacht nog meerdere vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

51

### Toelichting

Per datum van dit verslag zijn er 51 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 9.135.381,68.

De curator verwacht nog meerdere vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

53

### Toelichting

Per datum van dit verslag zijn er 53 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 9.180.111,66.

De curator verwacht nog meerdere vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

14-01-2025



28-04-2025



25-07-2025



24-10-2025



53

26-01-2026

### Toelichting

 5

Per datum van dit verslag zijn er 53 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 9.180.111,66.

De curator verwacht nog meerdere vorderingen in verband met 403-verklaringen die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

54

**24-04-2026**

### Toelichting

 6

Per datum van dit verslag zijn er 54 concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 9.149.940,18.

De curator heeft nog een concurrente vordering van EUR 4.694,35 in onderzoek.

De curator verwacht nog meerdere vorderingen in verband met 403-verklaringen en concerngaranties die namens MRG zijn afgegeven, als gevolg van het faillissement van Blokker B.V.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 946.985,42

14-01-2025

### Toelichting

 1

Zie de toelichting hiervoor bij paragraaf 8.5.

€ 8.728.788,47

28-04-2025

### Toelichting

 2

Zie de toelichting hiervoor bij paragraaf 8.5.

€ 9.135.381,68

25-07-2025

€ 9.180.111,66

24-10-2025

€ 9.180.111,66

26-01-2026

 5

€ 9.149.940,18


**24-04-2026**


 6


## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	14-01-2025  1
Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	28-04-2025  2
Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	25-07-2025  3
Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	24-10-2025  4
Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	26-01-2026  5
 Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.	<b>24-04-2026</b>  6


## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948> 14-01-2025  1


De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948> 28-04-2025  2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de Belastingdienst verzocht om en actuele stand van de vordering in verband met de diverse verrekeningen. 25-07-2025  3


De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948>.

In de afgelopen verslagperiode zijn er enkele boedelvorderingen voldaan, waaronder het curatorsalaris voor de periode tot en met 23 juli 2025 en een boedelvordering die ziet op huur. Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag. 24-10-2025  4

Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948>.

In de afgelopen verslagperiode zijn er enkele boedelvorderingen voldaan, waaronder het curatorsalaris voor de periode tot en met 22 oktober 2025 en facturen voor door de curator ingeschakelde derden. Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag. 26-01-2026  5

Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948>

In de afgelopen verslagperiode is er een boedelvordering voldaan en is het curatorsalaris voor de vijfde verslagperiode betaald. Voor een toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag. **24-04-2026**  6


Enkele vorderingen uit hoofde van huur zijn beoordeeld en gedeeltelijk betwist. De curator is hierover in contact getreden met de betreffende crediteuren. Hiervoor zijn aangepaste vorderingen ingediend.

Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2948>


## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen


De wederpartij van de bij de curator bekende procedure is de koper van de Belgische Blokker-activiteiten. 14-01-2025  1

### 9.2 Aard procedures

Naar de curator heeft begrepen, vordert de wederpartij in conventie een bedrag van MRG en vordert MRG in reconventie een bedrag van de wederpartij. MRG heeft de procedure in eerste aanleg gewonnen en de wederpartij is in hoger beroep gegaan. De curator verwacht op korte termijn meer informatie over deze procedure te ontvangen. 14-01-2025  1


### 9.3 Stand procedures


De procedure is thans aanhangig in hoger beroep. De curator verwacht op korte termijn meer informatie over deze procedure te ontvangen. 14-01-2025  1

De vordering in conventie die in eerste aanleg door de wederpartij van MRG is ingesteld en door de rechtbank is afgewezen betreft een vordering tegen de boedel, die op grond van art. 26 jo. 29 Fw van rechtswege is geschorst in afwachting van een eventuele verificatievergadering. 28-04-2025  2

De vordering in reconventie die in eerste aanleg door MRG is ingesteld en door de rechtbank is toegewezen betreft een vordering van de boedel. De wederpartij van MRG heeft besloten niet tot oproeping van de curator in de zin van art. 27 lid 1 Fw over te gaan. Het hof heeft de zaak met toepassing van art. 27 lid 2 Fw verwezen naar de rol van 22 april 2025 om de wederpartij van MRG in de gelegenheid te stellen te kiezen tussen voortprocederen buiten bezwaar van de boedel of het verzoeken van ontslag van instantie. De curator heeft besloten het door MRG ingestelde incidentele appel niet voort te zetten.

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft een eerste gesprek gevoerd met het advocatenkantoor dat de procedure voor MRG behandelt. 14-01-2025  1

De curator heeft overleg gevoerd met het advocatenkantoor dat de procedure namens MRG behandelt, en aansluitend contact opgenomen met het kantoor dat optreedt voor de wederpartij. Na bestudering van de processtukken heeft de curator besloten het incidenteel appel niet voort te zetten. Het hof is dienovereenkomstig geïnformeerd. 28-04-2025  2

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode naar verwachting voornamelijk richten op de volgende onderwerpen: 14-01-2025



- verkoop van kantoorinventaris en overige activa, waaronder eventueel de aandelenbelangen in de verschillende dochtervennootschappen;
- controleren ontvangst premierestitutie verzekering;
- afwikkelen huurovereenkomsten en oplevering;
- onderzoek naar en incasseren van debiteurenposities;
- onderzoek naar aanhangige procedure en informeren gerechtshof over faillissement;
- afronden veiligstellen administratie;
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- nader inventariseren vorderingen crediteuren.

De werkzaamheden van de curator zullen zich in de volgende verslagperiode naar verwachting voornamelijk richten op de volgende onderwerpen: 28-04-2025



- verkoop overige activa, waaronder eventueel de aandelenbelangen in de verschillende dochtervennootschappen;
- controleren ontvangst premierestitutie verzekering;
- afwikkelen huurovereenkomsten en oplevering;
- onderzoek naar en incasseren van debiteurenposities;
- onderzoek naar aanhangige procedure en informeren gerechtshof over faillissement;
- afronden veiligstellen administratie;
- onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- nader inventariseren vorderingen crediteuren.

De curator is voornemens zich in de volgende verslagperiode te richten op de volgende onderwerpen: 25-07-2025



- Afwikkeling oplevering bedrijfspanden;
- Inning van huurpenningen;
- Aanschrijven en innen van overige debiteuren;
- Royeren verzekeringen, controleren restituties en doorbelasting van de premies aan gelieerde vennootschappen;
- Afwikkelen verkoop belang AQS;
- Onderzoek zekerheden;
- Onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden; en
- Nader inventariseren (mogelijke) crediteuren.

De curator is voornemens zich in de volgende verslagperiode te richten op de volgende onderwerpen: 24-10-2025



- Afwikkeling oplevering bedrijfspanden;
- Afwikkeling en inning van achterstallige huurpenningen;
- Afwikkeling en inning van overige debiteurenvorderingen ;
- Afwikkeling royeren verzekeringen, controleren restituties en doorbelasting van de premies aan gelieerde vennootschappen;
- Afwikkelen verkoop belang AQS;
- Onderzoek zekerheden;
- Onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- Nader inventariseren (mogelijke) crediteuren; en
- Voorlopige verificatie van ingediende vorderingen.

De curator is voornemens zich in de volgende verslagperiode te richten op de volgende onderwerpen: 26-01-2026



- Afwikkeling en inning van achterstallige huurpenningen;
- Afwikkeling en inning van overige debiteurenvorderingen;
- Afwikkelen overdracht belang AQS;
- Onderzoek zekerheden;
- Onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- Nader inventariseren (mogelijke) crediteuren; en
- voorlopige verificatie van ingediende vorderingen.

De curator is voornemens zich in de volgende verslagperiode te richten op de volgende onderwerpen:

**24-04-2026**

 6

- Afwikkeling en inning van achterstallige huurpenningen m.u.v. gefailleerde huurders;
- Afwikkeling en inning van overige debiteurenvorderingen;
- Onderzoek zekerheden;
- Onderzoek naar oorzaken faillissement en eventuele onregelmatigheden;
- Nader inventariseren (mogelijke) crediteuren; en
- Voorlopige verificatie van ingediende vorderingen.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

14-01-2025

 1

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

28-04-2025

 2

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

25-07-2025

 3

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

24-10-2025

 4

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

26-01-2026

 5

Er is thans nog geen zicht op de termijn waarop dit faillissement kan worden afgewikkeld.

**24-04-2026**

 6

## 10.3 Indiening volgend verslag

24-7-2026

**24-04-2026**

 6

## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen en indienen van het faillissementsverslag.

14-01-2025



Opstellen en indienen van het faillissementsverslag.

28-04-2025



- Opstellen en indienen van het faillissementsverslag;
- Diverse overleggen betreffende samenwerking Blokker;
- Diverse verzoeken en berichten in Toezicht;
- Correspondentie met CBS; en
- Correspondentie met SER.

25-07-2025



- Opstellen en indienen van het faillissementsverslag; en
- Diverse verzoeken en berichten in Toezicht.

24-10-2025



- Opstellen en indienen van het faillissementsverslag; en
- Diverse verzoeken en berichten in Toezicht.

26-01-2026



- Opstellen en indienen van het faillissementsverslag; en
- Aangifte omzetbelasting 2025.

**24-04-2026**



## Bijlagen

---

### Bijlagen