

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-01-2025
Insolventienummer	F.13/24/528
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000392800:F001
Datum uitspraak	17-12-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr F.A.E. Diderich

Algemene gegevens

Naam onderneming

Anne&Max Houthavens B.V.

17-01-2025



Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 28 november 2020, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81037023, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1014 ZA) Amsterdam aan de Houthavenweg 237.

17-01-2025



Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat gefailleerde zich bezighoudt met de exploitatie van een restaurant.

17-01-2025



Meer concreet exploiteert gefailleerde een koffiecafé met terras volgens de formule en onder de naam van de franchise "Anne&Max". (De rechtsvoorganger van) gefailleerde heeft daartoe in december 2019 een franchiseovereenkomst met Anne&Max B.V. (hierna "A&M NL") gesloten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 707.834,00	€ 13.184,00	€ 426.290,00
2022	€ 544.755,00	€ -81.433,00	€ 362.100,00
2023	€ 574.895,00	€ -24.556,00	€ 307.548,00
2024	€ 399.670,00	€ -103.597,00	

Toelichting financiële gegevens

In verband met de oprichting van gefailleerde op 28 november 2020 betreft de jaarrekening over 2021 een verlengd boekjaar. De gegevens over 2021, 2022, 2023 blijken uit de gedeponeerde jaarrekeningen. De gegevens over 2024 blijken uit een proefsaldibalans.

17-01-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

17-01-2025



1

Boedelsaldo

€ 10.290,13

17-01-2025



1

Verslagperiode

van

17-12-2024

t/m

17-1-2025

17-01-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	80 uur 54 min
totaal	80 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden op de voet van artikel 73a van de Faillissementswet. Hoewel de informatie in dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het verslag vormt een weergave van voorlopige bevindingen, die bovendien deels op informatie van derden zijn gebaseerd. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

17-01-2025



De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op:

- inventarisatie van de tot de boedel behorende activa;
- inventarisatie mogelijkheden voortzetting;
- ontslag van de werknemers en contacten met het UWV;
- veiligstellen digitale administratie;
- contact met pandhouder en onderzoek debiteurenpositie;
- overleg over mogelijke doorstart;
- verkoop activa.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de heer G.A. Beek.

17-01-2025



1.2 Lopende procedures

Volgens bestuurder lopen er geen procedures.

17-01-2025



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had diverse verzekeringen waaronder verzekeringen voor inventaris en goederen, gebouwenverzekering voor het glas, verkeersschade voor werknemers, bedrijfsschade, rechtsbijstand, aansprakelijkheid voor bedrijven. Nu de inventaris verzekerd is onder de verzekering van de pandhouder (zie hierna onder 5.) heeft de curator de verzekeringen van gefailleerde opgezegd. De verzekeringen zijn geëindigd per 1 november 2024.

17-01-2025



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Houthavenweg 237 te Amsterdam. De tussenverhuurder (tevens franchisegever) stelt zich op het standpunt dat de huurovereenkomst per 31 december 2024 is beëindigd. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van die vermeende beëindiging.

Gefailleerde huurde een parkeerplaats nabij de Houthavenweg te Amsterdam. De bestuurder had deze huurovereenkomst reeds voor datum faillissement opgezegd per 31 december 2024.

Gefailleerde huurde een parkeerplaats nabij de Winthontstraat te Amsterdam. De curator heeft deze huurovereenkomst opgezegd per 31 januari 2025.

17-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Bij het onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal de oorzaak van het faillissement onderzocht worden. Door de bestuurder is geparafraseerd het volgende aangegeven.

Medio 2023 heeft de bestuurder van gefailleerde CanCanteen Houthaven B.V. opgericht, dat een horecabedrijf in de nabije omgeving van A&M Houthavens exploiteert. Aanvankelijk was de opening van dit horecabedrijf voor A&M NL niet problematisch, maar later wijzigde dit standpunt en is A&M NL het gesprek met het bestuur aangegaan omdat zij meende dat het bestuur hiermee handelde in strijd met het non-concurrentiebeding uit de franchiseovereenkomst.

Er zijn gesprekken gevoerd tussen gefailleerde en A&M NL om tot een afwikkeling van dit geschil te komen. Het bestuur heeft medio 2024 geprobeerd een overnamekandidaat te vinden voor gefailleerde, maar is daar niet in geslaagd. Rond deze periode bekoelde de relatie tussen gefailleerde en A&M NL, deze laatste stuurde aan op een einde van de franchiseovereenkomst en de huurovereenkomst per 31 december 2024.

Doordat gefailleerde (potentiële) werknemers geen perspectief en/of zekerheid kon bieden, werd het zeer lastig om personeel te vinden en te binden. Gefailleerde kon niet langer op elke geplande dag open, of de keuken was soms noodgedwongen dicht.

Er zijn onderhandelingen gevoerd tussen gefailleerde en A&M NL over een overname van gefailleerde door A&M NL. Uiteindelijk heeft A&M NL een bod uitgebracht, maar met dat bedrag was het niet mogelijk om de schulden van gefailleerde te voldoen; dit bod was voor het bestuur onacceptabel.

Eind november/begin december 2024 werd duidelijk dat gefailleerde niet langer in staat was om aan haar salarisverplichtingen te voldoen. Het bestuur heeft toen het faillissement van gefailleerde aangegeven

17-01-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

17-01-2025



Toelichting

Gefailleerde had op datum faillissement 14 werknemers in dienst. De salarissen zijn tot en met oktober 2024 voldaan. Na verkregen machtiging heeft de curator de arbeidsovereenkomsten per 18 december 2024 opgezegd. De intake door het UWV heeft plaatsgevonden.

Omdat onduidelijk was op welke datum de arbeidsovereenkomsten met twee andere werknemers waren geëindigd, heeft de curator ook deze arbeidsovereenkomsten na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zekerheidshalve opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

17-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

18-12-2024	16	Zie 2.1
------------	----	---------

totaal	16	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- inventariseren personeelsbestand;
- machtiging ontslag;
- opstellen ontslagbrieven;
- correspondentie UWV;
- correspondentie personeel;
- organiseren en bijwonen informatiebijeenkomst UWV.

17-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens opgave van het bestuur is gefailleerde niet gerechtigd tot enige onroerende zaak.

17-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

17-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
Semi-bouwkundige zaken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een bedrijfsinventaris, bestaande uit onder meer een baropstelling, restaurant- en terrasinrichting, keukenapparatuur en een spoelkeuken. Daarnaast beschikt gefailleerde over diverse semi-bouwkundige zaken die zij in het gehuurde heeft aangebracht.

Het Nederlandse Taxatie- en Adviesbureau (NTAB) heeft de bedrijfsmiddelen in opdracht van de curator getaxeerd.

17-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een voorlopige vordering ingediend van € 5.501. De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

17-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie aanwezige inventaris;
- correspondentie taxateur;
- bestuderen taxatierapport;
- correspondentie rechter-commissaris;
- correspondentie en overleg met de pandhouder over de voorwaarden van de verkoop van de activa.

17-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

17-01-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 12.296,31	
Goodwill, klantenbestand en relatiebestand		
IE-rechten met inbegrip van accounts op social media		
totaal	€ 12.296,31	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de bankrekening die wordt aangehouden bij de ABN AMRO Bank N.V. werd ten tijde van het faillissement een creditsaldo aangehouden van € 12.296,31. Op verzoek van de curator is het creditsaldo overgemaakt naar de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. Voornoemd bedrag is doorbetaald naar de boedelrekening.

17-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

- correspondentie banken;
- onderzoek IE-rechten;
- doorstorten creditsaldo.

17-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de jaarrekening over 2023 en de conceptcijfers over 2024 heeft gefailleerde rekening-courantvorderingen. De curator heeft de rekening-courantposities in onderzoek.

17-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- onderzoek rekening-courantposities;
- overleg pandhouder m.b.t. afspraken boedelbijdrage debiteurenincasso.

17-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 87.017,50

17-01-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de ABN AMRO Bank N.V. De bank heeft een vordering van € 87.017,50 uit hoofde van een geldlening ingediend.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede een personenauto bij Amstel Mobility B.V. uit hoofde van operational lease. De curator heeft de overeenkomst op 14 december 2024 met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd op grond van art. 39 Fw.

17-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid van haar vorderingen claimt ABN AMRO Bank N.V. pandrecht op alle activa van gefailleerde, waaronder inventaris en voorraden, alsmede huidige en toekomstige vorderingen.

17-01-2025



5.4 Separatistenpositie

De curator heeft de aangeleverde zekerheidsdocumentatie bestudeerd en komt tot het voorlopig oordeel dat een rechtsgeldig pandrecht ten gunste van ABN Amro is gevestigd.

17-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een crediteur heeft verzocht een bloemenvaas op te mogen halen. De curator onderzoekt of sprake is van een eigendomsvoorbehoud.

17-01-2025



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

17-01-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

17-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator en de pandhouder hebben afspraken gemaakt ten aanzien van de uitwinning van de zekerheden.

17-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie banken;
- correspondentie leasemaatschappijen;
- bestuderen zekerheidsdocumentatie pandhouder;
- afspraken maken en vastleggen met pandhouder.

17-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de mogelijkheid tot voortzetting onderzocht, maar gelet op het boedelsaldo kort na datum faillissement, de kosten die door de boedel gemaakt moeten worden om de onderneming voort te zetten, afwezigheid van personeelsleden in verband met de feestdagen en het streven om op korte termijn een doorstart te realiseren, heeft de curator besloten de onderneming niet (tijdelijk) voort te zetten.

17-01-2025



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

17-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

17-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Bij aanvang van het biedingsproces hebben 11 partijen interesse getoond, een geheimhoudingsovereenkomst ondertekend en informatie over de aangeboden activiteiten en activa van gefailleerde ontvangen.

De curator heeft een kijkdag voor de geïnteresseerde partijen georganiseerd op maandag 13 januari 2025.

Een aantal van de 11 initieel geïnteresseerde partijen heeft uiteindelijk een bod uitgebracht. Daarnaast heeft een partij die niet heeft deelgenomen aan het doorstartproces een bieding uitgebracht. De curator zal in nadere onderhandeling treden met deze partijen en zal vervolgens de biedingen aan de pandhouder en de rechter-commissaris voorleggen.

17-01-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- contact met doorstartkandidaten;
- geheimhoudingsverklaringen inventariseren;
- opstellen verkoopmemorandum;
- biedingsproces begeleiden;
- organiseren kijkdag voor doorstartkandidaten.

17-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van gefailleerde aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend. Indien hij niet aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

17-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Ingevolge de wet rust op een vennootschap de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk 12 maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken. De openbaarmaking dient te geschieden door een exemplaar te deponeren bij de Kamer van Koophandel. Indien een vennootschap niet tijdig haar jaarrekening openbaar maakt, betekent dit dat vaststaat, dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

17-01-2025



Gefailleerde is op 28 november 2020 opgericht en het boekjaar is verlengd. De jaarrekening van het verlengde boekjaar 2020-2021 is op 7 november 2022 gedeponiseerd, hetgeen tijdig is. De jaarrekening over 2022 is op 5 juli 2023 gedeponiseerd, hetgeen tijdig is. De jaarrekening over 2023 is op 11 december 2024 gedeponiseerd, hetgeen tijdig is. Aan de deponeringsplicht is voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap, behoeven de stukken geen goedkeurende verklaring. De vennootschap kwalificeert als microrechtspersoon ex artikel 2:395a BW.

17-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht op 28 november 2020. In de akte van oprichting heeft de notaris verklaard dat de aandelen zijn volgestort.

17-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of het bestuur van gefailleerde zijn taak behoorlijk heeft vervuld. De curator zal nader onderzoek verrichten naar verschillende aspecten van het gevoerde bestuur alvorens conclusies te trekken.

17-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoeken of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan gefailleerde wist althans behoorde te weten dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zou zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door gefailleerde aan derden zijn voldaan terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement reeds was aangevraagd, hetzij deze betaling het gevolg is geweest van overleg tussen gefailleerde enerzijds en de derden anderzijds, welk overleg ten doel had om de derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

17-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verkrijgen en veiligstellen administratie;
- onderzoek deponering jaarrekeningen;
- onderzoek kwalificatie microrechtspersoon;
- onderzoek volstorting aandelen.

17-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 8.126,30

Toelichting

Het totaal aan ingediende boedelvorderingen bedraagt € 8.126,30. Het totaal aan boedelvorderingen ziet op:

17-01-2025



- salaris curator: € PM;
- UWV: € PM;
- ClaimsAgent: € 66,55 incl. btw;
- taxatiekosten NTAB: € 2.006,18 incl. btw (reeds voldaan);
- vordering verhuurder: € 6.053,57 incl. btw.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.501,00

17-01-2025

 1

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit:

- € 5.430 aan loonheffingen;
- € 52 aan omzetbelasting;
- € 19 aan kosten.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

17-01-2025

 1

Het UWV heeft vooralsnog geen vorderingen ter verificatie in het faillissement aangemeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

17-01-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.564.027,96

17-01-2025

 1

Toelichting

Onder de ingediende vorderingen bevindt zich één vordering van € 1.382.234,32 uit hoofde van een garantstelling die gefailleerde zou hebben gesteld voor de nakoming van de huurverplichtingen van CanCanteen Cruquius B.V. en CanCanteen Houthavens B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal kunnen worden.

17-01-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en aanschrijven crediteuren.

17-01-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

17-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

17-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

17-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

17-01-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator richten zich in de komende verslagperiode op:

17-01-2025



- verkoop activa;
- opleveren van het gehuurde en afwikkelen huurovereenkomst;
- afwikkelen rechten van derden;
- debiteurenincasso;
- crediteurenadministratie;
- rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement afgewikkeld zal zijn.

17-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

17-4-2025

17-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-01-2025



Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 2025.01.17 crediteurenlijst AM HH.pdf

17-01-2025

Bijlage verslag 1 2025.01.17 bankafschriften AM HH.pdf

