

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	25-01-2025
Insolventienummer	F.13/24/57
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000321859:F001
Datum uitspraak	06-02-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr F.A.E. Diderich

Algemene gegevens

Naam onderneming

Amsterdam Trompenburgstraat Centre B.V.	21-03-2024
Bij de uitspraak van het faillissement werd mr. R. Suurmond benoemd tot curator. Op 20 februari 2024 werd mr. F.A.E. Diderich benoemd tot vervangend curator.	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 5 juni 2018, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71836926 en statutair gevestigd te (1043 GR
--

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.552.243,00	€ -1.530.596,00	€ 796.941,00
2022	€ 2.749.013,00	€ -485.038,00	€ 1.056.282,00
2021	€ 2.157.646,00	€ -431.656,00	€ 879.904,00
2020	€ 2.161.577,00	€ -302.667,00	€ 1.077.811,00
2019	€ 2.457.161,00	€ 209.063,00	€ 2.061.026,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens over 2019-2022 blijken uit de gedeponeerde jaarrekeningen van gefailleerde. De gegevens over 2023 blijken uit de voorlopige cijfers over 2023.

21-03-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-03-

Verslagperiode

van	21-03-2024
20-2-2024	 1
t/m	
20-3-2024	
van	20-06-2024
21-3-2024	 2
t/m	
20-6-2024	
van	20-09-2024
21-6-2024	 3
t/m	
20-9-2024	
van	25-01-2025
21-9-2024	 4
t/m	
24-1-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 54 min
2	61 uur 36 min
3	51 uur 6 min
4	3 uur 48 min
totaal	157 uur 24 min

Toelichting bestede

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van gefailleerde is Regus Amsterdam B.V. Enig bestuurder van Regus Amsterdam B.V. is Regus Netherlands B.V. Enig bestuurder van Regus Netherlands B.V. is de heer Remco Gross. 21-03-2024  1

Regus Netherlands B.V. is enig aandeelhouder van gefailleerde.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures. 21-03-2024  1

1.3 Verzekeringen

De curator doet onderzoek naar lopende verzekeringen. 21-03-2024  1

In de afgelopen verslagperiode is niet gebleken van lopende verzekeringen. 20-06-2024  2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt het kantorencomplex CitySide aan de Trompenburgstraat 2C te Amsterdam. De huurovereenkomst is door de voorgaande curator met machtiging van de rechter-com

1.5 Oorzaak faillissement

Bij het onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal de oorzaak van het faillissement onderzocht worden. Bij het verzoekschrift tot eigen aangifte tot faillietverklaring is namens het bestuur het volgende aangegeven.

21-03-2024
 1

De oorzaak van het faillissement is volgens het bestuur gelegen in de teruglopende bezettingsgraad van het gehuurde, waardoor een rendabele exploitatie niet meer mogelijk was. Op datum faillissement was slechts 25% van het gehuurde in gebruik. Als gevolg hiervan was gefailleerde niet langer in staat haar opeisbare schulden - waaronder de huur - te betalen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

21-03-2024
 1

Toelichting

Gefailleerde heeft geen werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

21-03-2024

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

21-03-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 12.100,00	
totaal	€ 12.100,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder had gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom. De aangetroffen bedrijfsmiddelen zouden door gefailleerde worden gehuurd van een aan gefailleerde gelieerde entiteit op grond van een 'Operational Lease Agreement'. De curator heeft dit in onderzoek.

21-03-2024

 1

Inventaris

De curator heeft onderzoek gedaan naar de eigendom van de inventaris die zich in het gehuurde bevind. Op basis van dat onderzoek heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat gefailleerde eigenaar is van inventariszaken met een aanschafwaarde van € 89.237,73. Het andere, overgrote deel van de inventaris die zich in het gehuurde

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar eigendom kantoorinventaris.	21-03-2024
	 1
Overleg verhuurder over huurdersbelang.	20-06-2024
	 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
		€ 20.119,00
totaal	€ 0,00	€ 20.119,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had (via Regus Amsterdam B.V.) een aantal (onder)huurovereenkomsten betreffende (flexibele) kantoorruimte in het gebouw 'CitySide' met derden gesloten. Op datum faillissement heeft 'Team Cityside' de onderhuurders bericht dat de locatie op 16 februari 2024 zal sluiten en dat zij de keuze hebben tussen verhuizen naar een andere Regus-locatie, of beëindiging van de overeenkomst per 16 februari. Voor deze bevoegdheid wordt verwezen naar een 'Franchise Agreement' tussen gefailleerde en Franchise International Sarl, een aan gefailleerde gelieerde partij.

Toelichting andere activa

Vooralsnog geen.

21-03-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek aanwezigheid andere activa.

21-03-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Regus Amsterdam B.V.	€ 63.470,58		
Franchise International S.à r.l	€ 4.892,20	€ 5.551,53	
totaal	€ 68.362,78	€ 5.551,53	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave bij het faillissementsrekest heeft gefailleerde een vordering op haar bestuurder. Deze vordering zou verpand zijn. Zie hierna onder 5.

21-03-2024

exploitatie afhankelijk was van gelieerde vennootschappen. De curator heeft inmiddels vernomen dat gefailleerde een bankrekening zou hebben bij Bank of America. Voorgenoemde bank is reeds aangeschreven.

Toelichting vordering van bank(en)

20-06-2024

 2

De bankrekening bij Bank of America is reeds enkele jaren geleden opgeheven. Gefailleerde beschikt sindsdien niet meer over een eigen bankrekening, maar maakt gebruik van cash-netting/zero balance-accounts van het aan haar gelieerde Genesis Finance GmbH.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een 'Operational Lease Agreement' gesloten met IWG Holding (Netherlands) B.V., een aan gefailleerde gelieerde partij. Het is de curator voorsnog niet duidelijk welke goederen onder de leaseovereenkomst vallen. De curator heeft dit in onderzoek.

21-03-2024

 1

Zie hiervoor onder 3.3.

20-06-2024

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwacht reactie Bank of America en beoordelen eigendomsaanspraken IWG Holding.

21-03-2024

 1

Geen.

20-06-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming niet voortgezet.

21-03-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten of het bestuur van gefailleerde aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend. Indien hij niet aan de op hem rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, staat vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat dit onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

21-03-2024



In de komende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het onderzoek of is voldaan aan de boekhoudplicht.

20-06-2024



In onderzoek.

20-09-2024



<

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-03-2024

 1

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of het bestuur van gefailleerde zijn taak behoorlijk heeft vervuld. De curator zal nader onderzoek verrichten naar verschillende aspecten van het gevoerde bestuur alvorens conclusies te trekken.

Toelichting

20-06-2024

 2

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

20-09-2024

 3

In onderzoek.

Toelichting

25-01-2025

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

20-09-2024

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen.

21-03-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 202.710,27

20-06-2024

 2

Toelichting

De verhuurder heeft zijn boedelvordering van € 202.704,22 ingediend. Het resterende bedrag bestaat uit de vordering van ClaimsAgent van € 6,05.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

21-03-2024

 1

Uit opgave bij het faillissementsrekest blijkt dat (concurrente) schuldeisers in totaal circa € 3.600.000 van gefailleerde te vorderen hebben. Deze schuldeisers bestaan uit aan gefailleerde gelieerde partijen en de verhuurder van gefailleerde. Per verslagdatum zijn er nog geen concurrente vorderingen in het faillissement ingediend.

€ 160.799,20

20-06-2024

 2

Toelichting

De verhuurder heeft zijn pre-faillissementsvordering van € 160.799,20 ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal kunnen worden.

21-03-2024

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

21-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-03-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

21-03-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar verzekeringen, overleg met verhuurder omtrent wijze van oplevering, onderzoek eigendomsgerichte activa, onderzoek administratie, rechtmatigheidsonderzoek en inventarisatie crediteuren.

21-03-2024
 1

Oplevering gehuurde, afspraken met verhuurder over huurdersbelang, onderzoek administratie, rechtmatigheidsonderzoek en inventarisatie crediteuren.

20-06-2024
 2

- Onderzoek administratie
 - Rechtmatigheidsonderzoek
 - Inventarisatie crediteuren
- 20-09-2024
 3

- Rechtmatigheidsonderzoek
- 25-01-2025**
 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement afgewikkeld zal zijn.

21-03-2024
 1