

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	11-11-2025
Insolventienummer	F.13/25/115
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000421911:F001
Datum uitspraak	08-04-2025

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr M. Koria

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Indoor Skatepark Amsterdam	09-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

Stichting Indoor Skatepark Amsterdam met KvK nummer 67637256 is statutair gevestigd te Amsterdam aan de Nida Senffstraat57 (1095 MX).	09-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De realisatie en exploitatie van een indoor skatepark in Amsterdam aan de Aambeeldstraat 12 in Amsterdam. Curanda verhuurde een deel van de bedrijfslocatie aan twee onderhuurders; een pizzeria en een skateboardschool die skateboard lessen verzorgde. De inkomsten van curanda bestonden uit de vergoeding die de onderhuurders betaalden, entreegelden van skateboarders en inkomsten uit evenementen die zij organiseerden.	09-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 325.890,00	€ -108.564,00	€ 72.915,00
2023	€ 425.104,00	€ -13.994,00	€ 70.351,00
2022	€ 117.545,00	€ 46,00	€ 57.984,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn afgeleid uit de financiële administratie van gefailleerde.

09-05-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

19

09-05-2025
 1

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er geen personeelsleden meer in dienst van de stichting.

Boedelsaldo

€ 0,00

09-05-2025
 1

€ 908,73

11-08-2025
 2

€ 910,12

11-11-2025
 3

Verslagperiode

van

09-05-2025
 1

8-4-2025

t/m

2-5-2025

van

11-08-2025
 2

3-5-2025

t/m

8-8-2025

van

11-11-2025
 3

9-8-2025

t/m

7-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 6 min
2	11 uur 0 min
3	4 uur 36 min
totaal	41 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft een online bespreking met de bestuurders en de manager plaatsgevonden. Tijdens deze bespreking hebben de bestuurders en de manager de oorzaak van het faillissement nader toegelicht. De curator heeft de administratie in ontvangst genomen.

09-05-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting is opgericht bij akte van 28 december 2016. De bestuurders zijn de heer Groenewegen en de heer De Koning.

09-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

09-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft meerdere verzekeringen afgesloten. De verzekeringen zullen vervallen wegens niet-betaling dan wel worden opgezegd, aangezien de boedel geen belang heeft bij het continueren daarvan.

09-05-2025

 1

1.4 Huur

Door gefailleerde werd een bedrijfsruimte gehuurd aan de Aambeeldstraat 12 (1021 KB) te Amsterdam. De huurovereenkomst zou per 1 januari 2025 al zijn geëindigd en de bedrijfsruimte opgeleverd. De curator heeft zekerheidshalve op grond van artikel 39 van de Faillissementswet de huurovereenkomst opgezegd.

09-05-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Er heeft een digitale bespreking plaatsgevonden met de twee bestuurders en de manager. Zij hebben aangegeven dat meerdere omstandigheden ten grondslag liggen aan het faillissement. Zo zouden de inkomsten van gefailleerde uit onderhuur, drankverkoop en entreegelden niet voldoende zijn om de vaste lasten (huur, belastingen, personeel, onderhoud etc.) te dekken. De stichting zou daardoor een structureel verlies lijden. Er zou voorts vertraging zijn geweest in een geplande overname die oorspronkelijk per februari 2024 gerealiseerd zou worden. In 2024 werden dan ook - in afwachting van de overname - geen subsidies meer beschikbaar gesteld. In de zomer van 2024 trok de wederpartij zich terug en begonnen de betalingsachterstanden op te lopen. Het skatepark werd open gehouden terwijl het bestuur, de gemeente en de verhuurder en onderhuurders naar een oplossing zochten. Vanaf januari 2025 is het skatepark overgenomen. Nu er geen inkomsten meer waren en de schulden niet konden worden betaald zag het bestuur zich genoodzaakt om het faillissement aan te vragen.

De oorzaak van het faillissement zal nader worden onderzocht.

09-05-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

09-05-2025

 1

Toelichting

Er zouden geen personeelsleden meer in dienst zijn bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

19

09-05-2025

 1

Toelichting

De arbeidsovereenkomsten zouden per 1 januari 2025 zijn opgezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-4-2025	19	
totaal	19	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat er onduidelijkheid bestond over de rechtsgeldigheid van de mondelinge opzegging van de arbeidsovereenkomsten per 1 januari 2025 heeft de curator zekerheidshalve de arbeidsovereenkomsten opgezegd. Op woensdag 16 april heeft op het kantoor van de curator een personeelsbijeenkomst met het UWV plaatsgevonden.

09-05-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster is curanda geen eigenaar van onroerende zaken.

09-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koffiezetapparaat en bonenmaler		
Koffie kopjes en schotels		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Deze zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd door Troostwijk. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor de verkoop van deze zaken. 09-05-2025  1

De bedrijfsmiddelen en de voorraad zijn door een opkoper gekocht voor een totaal bedrag van EUR 750,-- excl. BTW. 11-08-2025  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van artikel 21 IW 1990 is de belastingdienst bevoorrecht op de opbrengst van de inventaris. 11-08-2025  2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie bestuurders. 09-05-2025  1

Verkoop bedrijfsmiddelen aan opkoper. 11-08-2025  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse dranken (wijn/bier)		
Diverse skateboard attributen (trucks, helmen)		
Diverse kleding en schoenen (merchandise)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Deze zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd door Troostwijk. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor de verkoop van deze zaken. 09-05-2025  1

De bedrijfsmiddelen en de voorraad zijn door een opkoper gekocht voor een totaal bedrag van EUR 750,-- excl. BTW. 11-08-2025  2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie bestuurders. 09-05-2025  1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 debiteur	€ 574,75		
totaal	€ 574,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille en de inbaarheid daarvan zijn in onderzoek.

09-05-2025



Gebleken is dat er op datum faillissement geen debiteuren meer waren. De betaling van EUR 574,75 bleek al voldaan te zijn.

11-08-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opvragen debiteurenlijst.

09-05-2025



Informatie opvragen bij bestuurders.

11-08-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

09-05-2025



Door gefailleerde werd een bankrekening aangehouden bij de Triodos bank. Per datum faillissement was er een debetsaldo van EUR 101,51.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

09-05-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

09-05-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

09-05-2025



5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

09-05-2025



5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een recht van reclame.

09-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-05-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken.

09-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten reeds gestaakt. Van het voortzetten van bedrijfsactiviteiten is dan ook geen sprake.

09-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-05-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-05-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-05-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-05-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. Hierover zal op een later moment nog een standpunt worden ingenomen door de curator.

09-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

09-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is gestart met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en de rechtmatigheid van het gevoerde beleid. In dit kader zal hij onder meer de administratie onderzoeken op eventuele onregelmatigheden die voorafgaand aan het faillissement hebben plaatsgevonden. De curator verwacht in de komende verslagperiode te kunnen rapporteren over de uitkomsten van dit onderzoek.

11-11-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie en bankafschriften.

09-05-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

09-05-2025

 1

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 9,08
Salaris curator: P.M.

€ 39,33

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 39,33
Salaris curator: P.M.

11-08-2025

 2

€ 42,35

Toelichting

ClaimsAgent: EUR 42,35
Salaris curator: P.M.

11-11-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.127,00

11-08-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

09-05-2025

 1

€ 6.555,51

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend van EUR 6.555.51.

11-08-2025

 2

€ 13.673,65

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend van EUR 7.118,14.

11-11-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

09-05-2025

 1

9

11-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.937,24

09-05-2025

 1

Toelichting

Volgens de bestuurders zou de schuldenlast in totaal circa EUR 180.000,-- bedragen.

€ 52.978,85

11-08-2025

 2

€ 51.144,21

11-11-2025

 3

Toelichting

Het bedrag in verslag 3 wijkt af van het bedrag in verslag 2. Dit betreft een rectificatie. Er heeft geen wijziging van ingediende vorderingen plaatsgevonden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet in te schatten.

09-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en indienen van vorderingen.

09-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

09-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkopen activa
- Staten met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- Onderzoeken debiteurenadministratie

09-05-2025



Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

Uitvoeren van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

11-08-2025



- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- ad hoc werkzaamheden.

11-11-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten.

09-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

09-05-2025



Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Crediteurenlijst 1.pdf

09-05-2025



Bijlage verslag 2 Boedelrekening 2(1943829.1).pdf

11-08-2025

Bijlage verslag 2 Standaard Financieel Verslag 2(1943830.1).pdf



Bijlage verslag 2 Crediteuren boedel 2(1943828.1).pdf

Bijlage verslag 2 Crediteuren preferent 2(1943827.1).pdf

Bijlage verslag 2 Crediteuren concurrent 2(1943826.1).pdf