

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	22-09-2025
Insolventienummer	F.13/25/172
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000433022:F001
Datum uitspraak	20-05-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr L.V. Drenth

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Health House Groep B.V.	20-06-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap The Health House Groep B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 85001228, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1012 TL) Amsterdam aan de Prins Hendrikkade 21 E.	20-06-2025
	 1

Hierna tevens te noemen "gefailleerde" en/of "The Health House Groep".

Activiteiten onderneming

Het verkopen van sportvoeding en voedingssupplementen in fysieke winkels.	20-06-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			€ 212.256,00
2023			€ 307.345,00
2024	€ 1.333.830,44	€ 298.415,54	€ 298.415,54
2025			€ 33.081,22

Toelichting financiële gegevens

De balanstotalen volgen uit de door de bestuurder aangeleverde jaarrekeningen. De overige financiële gegevens zijn bij de bestuurder opgevraagd, maar per verslagdatum nog niet ontvangen.

20-06-2025
 1

De curator heeft inmiddels de balans en winst- en verliesrekening 2024 en tussentijdse cijfers 2025 ontvangen, waaruit bovenstaande gegevens volgen. De curator is nog in afwachting van enkele aanvullende stukken.

22-09-2025
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

20-06-2025
 1

Toelichting

Per datum faillissement had The Health House Groep vier werknemers in dienst.

Boedelsaldo

Toelichting

Het saldo op de faillissementsrekening bedraagt thans nihil.

20-06-2025
 1

€ 3.986,70

22-09-2025
 2

Toelichting

Het huidige saldo op de faillissementsrekening bedraagt € 3.986,70. In de afgelopen verslagperiode zijn enkele bedragen ontvangen, waaronder kasgeld en (deel)betalingen voor de (gedeeltelijke) doorstart en verkoop van activa.

Verslagperiode

van

20-5-2025

20-06-2025
 1

t/m

17-6-2025

van

18-6-2025

22-09-2025
 2

t/m

17-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	44 uur 54 min
2	69 uur 0 min
totaal	113 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is er met name tijd besteed aan het inventariseren, het onderzoeken van de mogelijkheden van de voortzetting van de activiteiten en het voeren van gesprekken over een (gedeeltelijke) doorstart. Verder is er gecorrespondeerd met de banken, crediteuren en andere derden.

20-06-2025

 1

Dit betreft het faillissementsverslag in The Health House Groep B.V. Het verslag is gedeponneerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan het te gelde maken van de activa en het opleveren van de gehuurde winkelpanden. Het winkelpand aan de Ferdinand Bolstraat is inmiddels opgeleverd en de panden in Utrecht en Zaandam zullen op zeer korte termijn worden opgeleverd. Verder is gecorrespondeerd met de pandhouder, banken, crediteuren en andere derden.

22-09-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

The Health House Groep B.V. is op 30 december 2021 opgericht. De bestuurder is een natuurlijk persoon.

20-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement liepen er conform opgaaf bestuurder verschillende procedures tegen The Health House Groep.

20-06-2025

 1

Er liepen in ieder geval drie procedures van oud-werknemers die om vernietiging van het gegeven ontslag op staande voet en/of loonbetaling en wedertewerkstelling vorderen. Verder zou er een procedure aanhangig zijn gemaakt door de verhuurder van de winkel in Amsterdam. De curator is nog in afwachting van (een deel van) de onderliggende stukken en zal onderzoeken of het in het belang van de boedel is om deze procedures voort te zetten.

1.3 Verzekeringen

Conform opgaaf bestuurder waren er per datum faillissement geen lopende verzekeringen meer.

20-06-2025

 1

1.4 Huur

Conform opgaaf bestuurder huurt The Health House Groep vier bedrijfsruimtes op de volgende adressen:

20-06-2025

 1

- Ferdinand Bolstraat 90H te Amsterdam;
- Marktpllein 36 te Hoofddorp;
- Londenstraat 3C te Utrecht; en
- Gedempte Gracht 78 te Zaandam.

In afwachting van een mogelijke doorstart heeft de curator deze huurovereenkomsten tot nu toe niet opgezegd. Aangezien de curator nu overeenstemming heeft bereikt over een gedeeltelijke doorstart en de huurovereenkomsten niet zullen worden overgenomen, zal de curator de rechter-commissaris om toestemming verzoeken om de huurovereenkomsten op te zeggen.

Uit nader onderzoek is gebleken dat gefailleerde geen huurder was op Marktpllein 36 te Hoofddorp. De resterende huurovereenkomsten zijn - met goedkeuring van de rechter-commissaris - op 23 juni 2025 opgezegd.

22-09-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

20-06-2025



In 2024 ben ik enkele samenwerkingsovereenkomsten aangegaan met derden, met als doel gezamenlijk een nieuw filiaal te openen. Helaas kwamen deze partijen hun verplichtingen niet na, wat leidde tot een aanzienlijke financiële last aan mijn zijde.

Daarnaast is de markt de afgelopen tijd veranderd. Het aanbod van sportvoeding is flink toegenomen en deze producten zijn inmiddels breed verkrijgbaar – onder andere in supermarkten, tankstations en winkels als Action en HEMA. Hierdoor is onze unieke positie in de markt verzwakt, wat het lastiger maakt om op bepaalde locaties voldoende omzet te realiseren.

Mijn omzet is in de afgelopen 12 maanden sterk gedaald, terwijl mijn vaste lasten juist zijn gestegen – onder meer door personeelskosten en hoge huren op dure locaties.

Hierdoor kon ik mijn afnemers en leveranciers niet meer (op tijd) betalen wat nog meer extra kosten met zich meenam.

Uiteraard doet de curator nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

20-06-2025



Toelichting

Per datum faillissement had The Health House Groep had vier werknemers in dienst. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten op 27 mei 2025 opgezegd. Ook heeft de curator - met toestemming van de rechter-commissaris - voor de volledigheid ontslag aangezegd tegen twee oud-werknemers die kort voor datum faillissement uit dienst zijn getreden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

55

20-06-2025



Toelichting

Conform opgaaf bestuurder zijn er in het jaar voorafgaand aan het faillissement ongeveer 55 verschillende personen bij The Health House Groep in dienst geweest.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-5-2025	6	
-----------	---	--

totaal	6	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator ontslag aan het resterende personeel aangezegd, een intake met het UWV gevoerd en gecorrespondeerd met het UWV en diverse (oud-)werknemers.

20-06-2025



Correspondentie personeel en UWV.

22-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er staan geen onroerende zaken op naam van The Health House Groep.

20-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen nadere werkzaamheden.

20-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris (doorstart)	€ 550,00	
Inventaris (los)	€ 375,00	
totaal	€ 925,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de winkels in Amsterdam en Hoofddorp bevindt zich (beperkte) bedrijfsinventaris.

20-06-2025



De bedrijfsinventaris in Amsterdam en Hoofddorp is verkocht als onderdeel van een (gedeeltelijke) doorstart voor € 800,-, waarvan € 550,- reeds is ontvangen en het restant naar verwachting binnen korte termijn zal worden overgemaakt.

22-09-2025



Verder is in de winkels in Zaandam en Utrecht nog zeer beperkte bedrijfsinventaris aangetroffen. Deze inventaris is los verkocht voor een bedrag van € 750,- inclusief btw, waarvan € 375,- reeds ontvangen is en het restant naar verwachting binnen korte termijn zal worden overgemaakt. Vanwege de beperkte waarde heeft de pandhouder zijn pandrecht op deze bedrijfsinventaris om niet vrijgegeven.

De opbrengst van de bovengenoemde inventaris wordt gereserveerd voor de fiscus in het kader van een mogelijk bodemvoorrecht en zal anders worden verdeeld met de pandhouder conform de gemaakte afspraken.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - indien van toepassing - uiteraard gerespecteerd.

20-06-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is in overleg met de pandhouder over het te gelde maken van de bedrijfsmiddelen van The Health House Groep.

20-06-2025



De curator heeft afspraken gemaakt met de pandhouder over de verkoop van de bedrijfsinventaris en heeft deze vervolgens (met toestemming van de rechter-commissaris) verkocht.

22-09-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad (doorstart)		€ 1.856,25
Voorraad (los)	€ 200,00	
totaal	€ 200,00	€ 1.856,25

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een zeer beperkte voorraad in de winkels in Amsterdam en Hoofddorp.

20-06-2025

 1

De voorraad in Amsterdam en Hoofddorp is verkocht als onderdeel van een (gedeeltelijke) doorstart voor € 2.700,-, waarvan € 1.856,25 reeds is ontvangen en het restant naar verwachting binnen korte termijn zal worden overgemaakt. Na ontvangst van de resterende koopprijs zal deze opbrengst worden verdeeld met de pandhouder conform de gemaakte afspraken. Zie nader onder 5.

22-09-2025

 2

Verder is in de winkels in Zaandam en Utrecht nog zeer beperkte voorraad aangetroffen. Deze voorraad is los verkocht voor een bedrag van € 400,- inclusief btw, waarvan € 200,- reeds ontvangen is en het restant naar verwachting binnen korte termijn zal worden overgemaakt. Vanwege de beperkte waarde heeft de pandhouder zijn pandrecht op deze voorraad om niet vrijgegeven.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator is in overleg met de pandhouder over het te gelde maken van de voorraad.

20-06-2025

 1

De curator heeft afspraken gemaakt met de pandhouder over de verkoop van de voorraad en heeft deze vervolgens (met toestemming van de rechter-commissaris) verkocht.

22-09-2025

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen	€ 250,00	
totaal	€ 250,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

The Health House Groep bezit aandelen in meerdere dochtervennootschappen. De curator onderzoekt of deze aandelen enige waarde vertegenwoordigen.

20-06-2025

 1

De curator onderzoekt verder of er sprake is van andere activa.

De curator heeft de aandelen van gefailleerde in The Health House Nutrition B.V. verkocht voor een bedrag van € 500,- inclusief btw, waarvan de helft reeds ontvangen is en het restant naar verwachting binnen korte termijn zal worden voldaan. Na ontvangst van het resterende deel van de koopprijs zal de overdracht plaatsvinden.

22-09-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met een taxateur inzake de waarde van de aangetroffen inventaris en voorraad.

20-06-2025

 1

De curator heeft de aandelen van gefailleerde in The Health House Nutrition B.V. met toestemming van de rechter-commissaris verkocht.

22-09-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van bestuurder zijn er geen vorderingen op debiteuren.

20-06-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen nadere werkzaamheden voor de curator.

20-06-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-06-2025

 1

The Health House Groep bankierde bij ING Bank en Revolut. Verder heeft The Health House Groep financiering van Swishfund ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Conform opgaaf bestuurder waren er op datum faillissement geen lopende leasecontracten meer.

20-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Swishfund heeft de gebruikelijke pandrechten op roerende zaken en vorderingen op derden verkregen.

20-06-2025

 1

Swishfund heeft ingestemd met een boedelbijdrage van € 2.000,- voor de verkoop van de inventaris en voorraad in de winkels in Amsterdam en Hoofddorp. Verder heeft Swishfund haar pandrecht op de inventaris en voorraad in de winkels in Zaandam en Utrecht om niet vrijgegeven. Na ontvangst van de resterende koopprijs zal de boedel afrekenen met Swishfund.

22-09-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Conform opgaaf bestuurder zijn verschillende displays en koelkasten in bruikleen of op consignatiebasis geleverd en zijn deze in eigendom van de desbetreffende leveranciers. Deze leveranciers zullen de mogelijkheid krijgen om hun eigendommen op te halen.

20-06-2025

 1

De leveranciers (die bekend zijn bij de curator) zijn in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen (voor zover aanwezig) op te halen. Dit punt zal naar verwachting in de komende verslagperiode worden afgerond.

22-09-2025

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

20-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

20-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 1.856,25

22-09-2025

 2

Toelichting

Conform bovengenoemde afspraken met Swishfund maakt de boedel aanspraak op een boedelbijdrage van € 2.000,- voor de verkoop van de inventaris en voorraad in de winkels in Amsterdam en Hoofddorp, waarvan tot op heden € 1.856,25 ontvangen is.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator is in overleg met Swishfund over het te gelde maken van de verpande zaken. Verder is er gecorrespondeerd met Revolut en de ING bank.

20-06-2025

 1

Correspondentie met de pandhouder, diverse leveranciers en banken.

22-09-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzocht of de onderneming kon worden voortgezet. Omdat er geen verzekeringen meer waren, de pandhouder niet bereid was de roerende zaken te verzekeren en de voorraad in de winkels zeer beperkt was, is dit niet mogelijk gebleken.

20-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-06-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen nadere werkzaamheden.

20-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft gesprekken gevoerd met de bestuurder van The Health House Groep over een mogelijke (gedeeltelijke) doorstart. De gesprekken zijn in een vergevorderd stadium en de curator verwacht dat er op korte termijn een gedeeltelijke doorstart gerealiseerd zal kunnen worden.

20-06-2025

 1

De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - een beperkte doorstart gerealiseerd met een aan de bestuurder van The Health House Groep gelieerde entiteit, waarbij de doorstarter voornemens was om de winkel in Hoofddorp te heropenen.

22-09-2025

 2

6.5 Verantwoording

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

€ 4.000,00

Toelichting

Voor de doorstart is een koopprijs van € 4.000,- overeengekomen, waarvan € 2.700,- voor de voorraad in de winkels in Amsterdam en Hoofddorp, € 800,- voor de inventaris in voornoemde winkels en € 500,- voor goodwill voor de winkel in Hoofddorp. Van de koopprijs is tot op heden € 2.750,- voldaan. Na ontvangst van het resterende bedrag zal de boedel afrekenen met de pandhouder (zie toelichting onder 3 en 5).

22-09-2025

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-06-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gesprekken met de bestuurder gevoerd over een mogelijke (gedeeltelijke) doorstart.

20-06-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een beperkte doorstart gerealiseerd.

22-09-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder, maar per verslagdatum nog niet volledig ontvangen.

20-06-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is op 7 mei 2025 - en daarmee te laat - gedeponeed. De voorlopige jaarrekening over boekjaar 2023 is op 25 april 2025 - en daarmee te laat - gedeponeed. De jaarrekening over boekjaar 2024 is nog niet gedeponeed.

20-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming was er geen verplichting tot het opmaken van een goedkeuringsverklaring door een accountant.

20-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

20-06-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-06-2025

 1

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van paulianeuze handelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

20-06-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vooralsnog geen nadere werkzaamheden.

20-06-2025

 1

 Aanvang onderzoek administratie en bankmutaties.

22-09-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn er nog geen boedelvorderingen ingediend. Rekening moet worden gehouden met het salaris van de curator en een vordering van het UWV.

20-06-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden is nog geen vordering door de Belastingdienst ingediend.

20-06-2025



€ 2.638,00

22-09-2025



Toelichting

Door de belastingdienst is een vordering uit hoofde van loonheffingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een vordering ingediend.

20-06-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

20-06-2025



Toelichting

Tot op heden zijn door 7 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

42

22-09-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 255.147,33

20-06-2025



€ 752.394,36

22-09-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

20-06-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

20-06-2025



Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

22-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

9.2 Aard procedures

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

9.3 Stand procedures

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

Per datum faillissement liepen er conform opgaaf bestuurder drie procedures van oud-werknemers die om vernietiging van het gegeven ontslag op staande voet en/of loonbetaling en wedertewerkstelling vorderen. Voor zover bekend is de behandeling van deze procedures geschorst. De curator wacht nader bericht van de rechtbank af.

22-09-2025

 2

Verder is er voor datum faillissement aan procedure aanhangig gemaakt door de verhuurder van de winkel in Amsterdam voor betaling van de huurachterstanden en ontruiming van het gehuurde. Het pand is inmiddels opgeleverd en de verhuurder heeft een vordering ingediend in het faillissement, welke de curator zal beoordelen. De behandeling van deze procedure is dan ook geschorst en de curator wacht nader bericht van de rechtbank af.

Mocht blijken dat een of meerdere van de bovengenoemde procedures toch wordt voortgezet, zal de curator onderzoeken of het in het belang van de boedel is om zich in deze procedures te stellen.

9.4 Werkzaamheden procedures

Nog niet van toepassing.

20-06-2025

 1

Correspondentie (advocaat) verhuurder Amsterdam en rechtbank.

22-09-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator:

20-06-2025



- de huurovereenkomsten (met toestemming van de rechter-commissaris) opzeggen en de locaties zo spoedig mogelijk opleveren;
- nader onderzoek doen naar eventuele te gelde te maken activa;
- een gedeeltelijke doorstart (proberen te) realiseren;
- het overleg met de pandhouder voortzetten over het te gelde maken van de verpande zaken;
- het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen;

In de komende verslagperiode zal de curator:

22-09-2025



- de resterende huurpanden opleveren;
- het onderzoek naar eventuele te gelde te maken activa voortzetten;
- crediteuren nader inventariseren;
- het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten;

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

22-12-2025

22-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met de bestuurder en derden en verslaglegging.

20-06-2025



Correspondentie verhuurders inzake oplevering panden en oplevering pand Amsterdam. Correspondentie met de bestuurder en derden. Verslaglegging.

22-09-2025



Bijlagen

Bijlagen