

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-07-2025
Insolventienummer	F.13/25/216
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437535:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr N. Bakker

Algemene gegevens

Naam onderneming

NCES Facilities B.V.
NCES Sanitair B.V.
NCES Keukens B.V.

10-07-2025
 1

Gegevens onderneming

Opmerkingen vooraf:

10-07-2025



Dit is het eerste openbaar verslag in de faillissementen van:

- NCES Facilities B.V. (Hierna ook: "Facilities");
- NCES Sanitair B.V., h.o.d.n. Sani-Dump Villa Arena (Hierna ook: "Sanitair");
- NCES Keukens B.V. h.o.d.n. Küchen-Dump Villa Arena (Hierna ook: "Keukens").

De vennootschappen zullen in het hiernavolgende ook gezamenlijk worden aangeduid als: "de faillieten" of: "NCES c.s.". Dit verslag is opgesteld conform de RECOFA-richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling.

De curator brengt met medeweten van de rechter-commissaris in deze faillissementen een geconsolideerd verslag uit. Dat betekent dat dit openbaar verslag betrekking heeft op de drie genoemde faillissementen.

Het eerste openbaar verslag heeft betrekking op de bevindingen en het handelen van de curator in de faillissementen vanaf 10 juni 2025 tot en met 9 juli 2025.

De curator wijst erop dat de informatie afkomstig is van derden en in dit stadium de informatie nog niet compleet is dan wel uitputtend is gecontroleerd. De curator heeft nog niet alle opgenomen informatie kunnen verifiëren. Het is niet uitgesloten dat verder onderzoek nieuwe of andere informatie oplevert waardoor informatie achteraf bijgesteld moet worden. Dat zal dan in een volgend openbaar verslag gebeuren.

Dit openbaar verslag is geen jaarrekening of prospectus. Schuldeisers kunnen aan dit verslag geen rechten ontleen. De verslagen worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl

Activiteiten onderneming

10-07-2025



Alle drie de vennootschappen zijn opgericht op 25 juni 2021, waarbij Facilities als financiële holding van de beide werkmaatschappijen, Sanitair en Keukens, fungeert. Facilities houdt daarbij alle aandelen in, en vormt het bestuur over de werkmaatschappijen. Het bestuur over Facilities wordt gevoerd door de heer Ucak die tevens enig aandeelhouder in Facilities is.

De heer Ucak heeft een ruime ervaring binnen de FG Groep, een groep ondernemingen die diverse franchiseformules in onder meer de sanitair- en keukenbranche beheert, waaronder de franchiseformules Sani-Dump en Küchen-Dump. De hieraan verbonden formules richten zich op de verkoop van A merken tegen bodemprijzen, waarbij men stelt altijd de goedkoopste te zijn.

Medio 2021 kreeg de heer Ucak de mogelijkheid om de door een franchisegever gedreven winkel in de Woonmall Villa Arena in Amsterdam over te nemen, waarna de overgenomen activiteiten van Sani-Dump zijn ondergebracht in Sanitair. Enkele maanden later zijn de activiteiten van Küchen-Dump ondergebracht in Keukens.

De bedrijfsactiviteiten van Sanitair en Keukens bestaan uit respectievelijk het verkopen van sanitair c.q. keukens waaronder begrepen het verlenen van advies en het ontwerpen van sanitair- c.q. keukenopstellingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 49.475,00	€ -17.147,00	€ 64.702,00
2023	€ 106.674,00	€ 10.596,00	€ 73.232,00
2022	€ 101.112,00	€ 16.977,00	€ 65.802,00
2021	€ 34.000,00	€ 4.988,00	€ 21.814,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens hierboven zien op NCES Facilites B.V.

NCES Sanitair B.V.

Jaar	Netto omzet	Winst/verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.237.090	-/- € 245.260	€ 449.880
2023	€ 1.486.149	-/- € 418.769	€ 444.912
2022	€ 1.475.736	-/- € 234.709	€ 509.733
2021	€ 569.943	€ 26.792	€ 580.716

NCES Keukens B.V.

Jaar	Netto omzet	Winst/verlies	Balanstotaal
2024	€ 559.142	€ 42.601	€ 191.312
2023	€ 671.527	-/- € 99.830	€ 160.527
2022	€ 556.641	-/- € 58.780	€ 170.715
2021	€ 16.448	€ 4.983	€ 133.121

Bovenstaande financiële gegevens volgen uit de jaarverslagen van de vennootschappen.

10-07-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

Toelichting

Binnen Sanitair waren vijf personeelsleden werkzaam die zich enkel bezig hielden met de advisering, in- en verkoop van sanitair. Binnen de overige vennootschappen was geen personeel in dienst.

De verkoop en advisering binnen Keukens werd door de heer Ucak zelf uitgevoerd.

10-07-2025



Boedelsaldo

Toelichting

NCES Facilities B.V. € 0,00
NCES Sanitair B.V.: 4.187,40
NCES Keukens B.V.: € 0,00

10-07-2025



Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

9-7-2025

10-07-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	55 uur 12 min
---	---------------

totaal	55 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

NCES Facilities B.V.: 55 uur en 12 minuten
NCES Sanitair B.V.: 50 uur en 48 minuten
NCES Keukens B.V.: 10 uur en 12 minuten

10-07-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

NCES Facilities is de moederverenootschap van NCES Sanitair B.V. en NCES Keukens B.V. De aandelen in NCES Facilities worden gehouden door de heer Ucak, die tevens enig bestuurder en aandeelhouder is van NCES Facilities.

10-07-2025



1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

10-07-2025



1.3 Verzekeringen

De vennootschap(pen) beschikte(n) over de gebruikelijke zakelijke verzekeringen, waarbij de premies doorgaans per jaar vooruit werden betaald. Waar mogelijk zijn enkele verzekeringen beëindigd. In de komende periode zullen meer verzekeringen die vanwege het faillissement niet of niet langer noodzakelijk zijn worden beëindigd.

10-07-2025



1.4 Huur

Middels een indeplaatsstelling wordt de winkelruimte in Woonmall Villa Arena gehuurd door Sanitair. Voor het deel van de winkelruimte dat in gebruik is bij Keukens wordt door Sanitair een deel van de maandelijkse huur doorberekend aan Keukens.

10-07-2025



Daags na het faillissement heeft de verhuurder van de winkelruimte de huurovereenkomst met inachtneming van het bepaalde in artikel 39 Fw. opgezegd.

Van verdere huurovereenkomsten is tot op heden niet gebleken.

1.5 Oorzaak faillissement

Uit de eerste, van de bestuurder van de gefailleerde vennootschappen verkregen informatie over de oorzaken van de faillissementen, is (voorlopig) het volgende gebleken. Daarbij merkt de curator op dat het hierbij gaat om een uiterst voorlopige weergave van de thans beschikbare informatie vanuit de bestuurder die door de curator nog niet op juist- en volledigheid is onderzocht.

10-07-2025



De vennootschappen zijn opgericht in het kader van de overname van de Sani-Dump activiteiten van de FG Groep door Sanitair. Daarbij zou met de FG Groep zijn overeengekomen dat een deel van de winkelruimte in Woonmall Villa Arena zal worden verbouwd en ingericht als showroom ten behoeve van de relatief nieuwe franchiseformule Küchen-Dump.

De sanitairafdeling werd in de nazomer van 2021 geopend, waarna de keukenafdeling begin 2022 volgde. In tegenstelling tot een inmiddels gesloten franchiseovereenkomst met Sanitair als franchisenemer bleef een franchiseovereenkomst met Keukens als franchisenemer van de KüchenDump formule uit. Uiteindelijk heeft in november 2023 ondertekening plaatsgevonden.

De Küchen-Dump formule zou moeizaam van de grond zijn gekomen. Volgens de bestuurder was dit enerzijds terug te voeren op het feit dat deze franchiseformule relatief nieuw was en anderzijds op de concurrentie binnen Woonmall Villa Arena, waar veel concurrenten in de keukenbranche zijn gevestigd.

Alhoewel de indeplaatsstellingsovereenkomst met betrekking tot de huurovereenkomst in de zomer van 2022 door Sanitair werd ondertekend, bleef ondertekening door de FG Groep uit tot begin 2023. Over die eerste periode zouden de door de verhuurder aan de FG Groep in rekening gebrachte huurpenningen door de FG Groep aan Sanitair zijn doorbelast. Nadat de indeplaatsstelling was geformaliseerd heeft de verhuurder de huurpenningen aan de FG Groep gecrediteerd en vervolgens aan Sanitair in rekening gebracht. In plaats van de gecrediteerde bedragen door te leiden naar Sanitair is volgens de bestuurder besloten om dit bedrag te verrekenen

met achterstallige inkoopfacturen. Als gevolg hiervan zou Sanitair gedurende een periode dubbele huur hebben betaald, hetgeen het nodige effect zou hebben gehad op de liquiditeitspositie.

Vanuit de FG Groep zou vervolgens in het najaar van 2023 sterk aangedrongen zijn om de inkomende betalingen op de verkopen en uitgaande betalingen op de inkooporders niet langer over de door de vennootschap(pen) aangehouden bankrekeningen te laten lopen, maar via een derdengeldrekening onder de toezegging dat de FG Groep de vennootschap(pen) financieel zou blijven ondersteunen.

De introductie van deze constructie zou tot een verslechterde samenwerking tussen franchisenemer en de FG Groep hebben geleid, alsmede tot een verminderde zeggenschap van Sanitair en Keukens over de besteding van de via de derdengeldrekening ontvangen gelden. Volgens de bestuurder moest in die periode herhaaldelijk om financiële steun worden gevraagd om – naast de inkopen – aan de overige financiële verplichtingen te voldoen.

Een en ander had volgens de bestuurder tevens tot gevolg dat de ABN Amro Bank de vennootschappen onder bijzonder beheer heeft geplaatst.

De ontstane situatie heeft ertoe geleid dat de heer Ucak medio november 2024 te kennen heeft gegeven de activiteiten van de vennootschappen te willen beëindigen door deze over te doen aan een derde partij.

Eind 2024 zou zich vervolgens een potentiële koper hebben aangediend, waarbij het voornemen was om begin 2025 een transactie te sluiten. Die transactie voorzag echter niet in een volledige verkoop van de vennootschappen, maar slechts op een economische overdracht. De heer Ucak heeft hiermee niet ingestemd, waarna hij heeft besloten om het faillissement van de vennootschappen aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

10-07-2025

 1

Toelichting

Het voltallige personeel was in dienst van Sanitair.

Met betrekking tot ontslagaanzeggingen:

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten per brief en per mail op 13 juni 2025 opgezegd en zijn de personeelsleden uitgenodigd voor een bijeenkomst met het UWV die op 18 juni 2025 op het kantoor van de curator is gehouden.

Tussen Sanitair en Facilities was een managementovereenkomst gesloten, waarbij Facilities de heer Ucak heeft aangewezen om namens Facilities de managementtaken binnen Sanitair uit te voeren. Nu er vanuit Facilities verloning aan de heer Ucak plaatsvond en mogelijk geoordeeld zou kunnen worden dat er sprake is van een arbeidsverhouding is op 18 juni 2025 per mail en per brief de mogelijke arbeidsovereenkomst tussen Facilities en de

heer Ucak opgezegd voor zover vereist.

De activiteiten waren voorafgaande aan het faillissement reeds gestaakt en de winkel was gesloten. Het personeel niet verzocht om tijdens de opzegtermijn door te werken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Nog niet bekend

10-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-6-2025	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventariseren personeelsbestand en arbeidsovereenkomsten;
- Toestemming verzoeken opzeggen arbeidsovereenkomsten;
- Voorbereiden van en versturen van ontslagaanzeggingen;
- Diverse werkzaamheden inzake de salarisadministratie/pensioen/salaris/verlofuren;
- Beantwoorden e-mails/vragen werknemers;
- Personeelsbijeenkomst van UWV;
- Afstemming met het UWV inzake aanleveren informatie

10-07-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom; de winkelruimte werd gehuurd

10-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschappen zijn eigenaar van de gebruikelijke winkelinventaris, zoals meubilair, computers, telefoons etc. Voorts is een beperkt deel van de winkelruimte ingericht als opslag met daarbij behorende stellingen.

De onderneming beschikte daarnaast over een tweetal leaseauto's.

10-07-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit de eerste beschikbare informatie wordt afgeleid dat de vennootschappen niet als een fiscale eenheid zijn aangemerkt. Voor zover nu bekend zijn er binnen Sanitair en Keukens diverse achterstanden in de betaling van diverse belastingen. Voor zover de bedrijfsmiddelen kunnen worden gekwalificeerd als bodemzaken zal de curator op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw. de belangen behartigen van de schuldeisers die in rang boven de pandhouders gaan, zoals de belastingdienst met het bodemvoorrecht.

10-07-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Afstemming met het bestuur in verband met het aanleveren van informatie

10-07-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad:

De voorraad bestaat uit losse sanitair- en keukenonderdelen en accessoires, alsmede uit showroomkeukens en -badkamers. De showroommodellen kunnen niet worden gekwalificeerd als bodemzaken.

Daarnaast zou zich voorraad bevinden bij een transporteur ten behoeve van de bezorging van lopende orders.

Lopende orders:

Sanitair

De curator heeft de beschikking gekregen over de orderportefeuille die kort gezegd bestaat uit orders waarop een aanbetaling is verricht, orders die volledig zijn betaald en orders waarvan de producten geheel of gedeeltelijk aan Sanitair zijn geleverd.

De curator onderzoekt de mogelijkheden om deze orders hetzij aan een derde partij te verkopen, hetzij zelf af te wikkelen. Complicerende factor daarbij is dat ten aanzien van de goederen enerzijds de franchisegever een beroep op eigendomsvoorbehoud heeft gedaan en subsidiair het recht van reclame heeft ingeroepen en anderzijds de ABN Amro Bank een pandrecht op diezelfde goederen claimt.

Sanitair was een CBW erkend deelnemer. Ingeval geen oplossing kan worden geboden in de vorm van (al dan niet via derden) uitlevering van de bestelde producten of terugbetaling van de aanbetaling kunnen de klanten – onder voorwaarden – in aanmerking komen voor een beroep op de CBW erkend Aanbetalingsregeling. Via een mailing zijn de klanten hierop gewezen.

Keukens

Keukens was geen CBW erkend deelnemer. Een groot deel van de orderportefeuille bestaat uit bestelling op afroep, wat inhoudt dat Keukens de bestelling ten tijde van het faillissement nog niet zou hebben geplaatst.

Ten aanzien van deze orderportefeuille onderzoekt de curator eveneens naar mogelijkheden om deze aan een derde partij te verkopen of zelf af te wikkelen, waarbij de claims van de franchisegever vanwege een mogelijk eigendomsvoorbehoud en een pandrecht van de bank eveneens een complicerende factor vormt.

10-07-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventariseren van de voorraad en het in kaart brengen van de lopende orders;
- Afstemming met het bestuur in verband met het aanleveren van informatie en status orders;
- Inventarisatie pandrechten op de voorraad;
- Verstrekken informatie en contact met de verschillende klanten in verband met lopende orders;

10-07-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op de aangehouden derdengeldrekening was ten tijde van het faillissement een surplus van € 3.570,60 ten gunste van Sanitair aanwezig. Na betwisting van verrekening van openstaande facturen met het aanwezige saldo is het volledige saldo aan de boedel overgemaakt.

Voorts is uit hoofde van een ingenomen en verkochte leaseauto een surplus op de boedelrekening van Sanitair bijgeschreven. Verwezen wordt naar paragraaf 5.2.

Uit hoofde van een verzuimverzekering is een bedrag ad € 1.663,62 ontvangen.

10-07-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek en betwisting beroep op verrekening derdengelden;
- Overleg en correspondentie inname leaseauto's;
- Financiële afwikkeling leaseauto's/overleg leasemaatschappijen.

10-07-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
NCES Facilities B.V.	€ 12.000,00		
NCES Sanitair B.V.	€ 130.000,00		
NCES Keukens B.V.	€ 55.000,00		
totaal	€ 197.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van de bestuurder bedraagt de debiteurenportefeuille van Facilities ongeveer € 12.000,00. Het betreft echter vorderingen op de eveneens gefailleerde werkmaatschappijen.

Volgens opgaaf van de bestuurder zou de debiteurenportefeuille van Sanitair ongeveer € 130.000,00 bedragen.

De debiteurenportefeuille van Keukens zou afgerond € 55.000,00 bedragen

Naar de debiteurenportefeuille zal verder onderzoek worden gedaan, waarbij niet wordt uitgesloten dat een aantal debiteuren betalingen op de door de FG Groep geïntroduceerde derdenrekening hebben verricht, welke betalingen ten tijde van het faillissement nog niet in de administratie van de vennootschappen was verwerkt.

10-07-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventarisatie debiteuren;
- Overleg bestuurder;
- Onderzoek betalingen op derdenrekening

10-07-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 203.579,73

10-07-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschappen bankierden bij de ABN Amro Bank N.V. De vordering van de bank op de vennootschappen bedraagt € 203.579,73

5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde werden een tweetal auto's geleast. Beide auto's zijn inmiddels door de desbetreffende leasemaatschappij ingenomen.

Nu een van de leaseovereenkomsten feitelijk een huurkoopovereenkomst betrof is de leaseauto na inname verkocht. Na verrekening met de openstaande posten is het surplus ad € 2.523,42 op de boedelrekening bijgeschreven.

10-07-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De bank beroept zich op verpanding van de inventaris/voorraden en vorderingen van de vennootschappen. Daarnaast heeft de heer Ucak zich voor een deel van de vordering van de bank als borg verbonden en is de een deel van de vordering van de franchisegever op de Sanitair en/of Keukens achtergesteld bij de vordering van de bank.

De bank is verzocht (en herinnerd) om aanvullende informatie aan de curator te verstrekken om de rechtsgeldigheid en de reikwijdte van de geclaimde pandrechten nader te kunnen onderzoeken.

10-07-2025



5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.3

10-07-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De franchisegever heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud van de voorraad. Vooralsnog is het eigendomsvoorbehoud niet erkend door de curator en is de franchisegever verzocht om nadere stukken aan te leveren.

10-07-2025



5.6 Retentierechten

Er is nog geen beroep op een recht van retentie gedaan.

10-07-2025



5.7 Reclamerechten

Naast een beroep op eigendomsvoorbehoud heeft de franchisegever tevens het recht van reclame ingeroepen. Het onderzoek naar deze claim is eveneens nog gaande.

10-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Inventarisatie en nadere beoordeling zekerheidsrechten bank;
- Correspondentie bank;
- Beoordeling en nader onderzoek naar eigendomsvoorbeholden;
- Beoordeling en nader onderzoek naar recht van reclame;
- Correspondentie franchisegever.
- Het beoordelen van de rechtsgeldigheid van de ingeroepen pandrechten;
- Het onderhandelen over en het maken van afspraken met pandhouders (uitwinningssarrangement).

10-07-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren voorafgaand aan het faillissement reeds gestaakt en zijn na het faillissement niet opnieuw gestart.

10-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-07-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Direct na het uitspreken van het faillissement heeft de franchisegever aangegeven dat zij, al dan niet samen met een of meerdere franchisenemers geïnteresseerd was in overname van de orderportefeuille en de activiteiten van Sanitair en Keukens. Dit betrof dezelfde partij(en) met wie voorafgaande aan het faillissement gesprekken over een verkoop werden gevoerd, welke verkoop op het laatste moment geen doorgang heeft gevonden.

Ondanks diverse verzoeken van de curator om de contouren en randvoorwaarden van de voorgenomen doorstart te schetsen heeft de curator deze niet ontvangen. Inmiddels heeft de franchisegever aangegeven dat er niet langer interesse in een doorstart bestaat.

De curator zal zich alle rechten voorbehouden indien mocht blijken dat deze partijen buiten de boedel om alsnog tot voorzetting van de activiteiten onder een van de formules van de FG Groep (in de Woonmall Villa Arena) overgaan.

Eventuele andere kandidaten of (collega)franchisenemers met interesse in een mogelijke doorstart hebben zich tot op heden niet gemeld. Voor zover partijen geïnteresseerd zijn, zullen zij in hoge mate afhankelijk zijn van de franchisegever, alsmede van de bereidheid van de verhuurder om een eventuele huurovereenkomst te sluiten.

10-07-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Gesprekken franchisegever over mogelijke doorstart;
- Correspondentie franchisegever;

10-07-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft Insolvit verzocht om de boekhouding veilig te stellen en heeft tevens aan de franchisegever verzocht om mee te werken aan redelijke verzoeken daartoe

10-07-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de drie vennootschappen werden gelijktijdig gedeponereerd:

NCES Keukens/NCES Facilitair/NCES Keukens

Boekjaar	Deponeringsdatum	Beoordeling
2024	7-5-2025	Op tijd
2023	5-6-2024	Op tijd
2022	26-5-2023	Op tijd

10-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft voor de vennootschappen een samenstellingsverklaring afgegeven.

10-07-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal onderzoeken of aan de stortingsverplichting is voldaan.

10-07-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er is nog geen aanvang gemaakt met een onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

10-07-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er is nog geen aanvang gemaakt met een onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

10-07-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen begin gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek.

10-07-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie boekhouding;
- Afstemming met Insolvit;
- Overleg directie oorzaken van het faillissement

10-07-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.093,00

10-07-2025

 1

Toelichting

NCES Facilities B.V.: € 1.676
NCES Keukens B.V.: € 13.380
NCES Sanitair B.V.: € 6.037

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

10-07-2025

 1

Toelichting

NCES Facilities B.V.: 1
NCES Keukens B.V.: 7
NCES Sanitair B.V.: 26

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 134.344,86

10-07-2025

 1

Toelichting

NCES Facilities B.V.: € 587,84
NCES Keukens B.V.: € 21.743,66
NCES Sanitair B.V.: € 112.013,36

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet bekend op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden.

10-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie en aanschrijven crediteuren
- Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren

10-07-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zouden geen lopende procedures aanhangig zijn.

10-07-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator onder meer aandacht besteden aan:

10-07-2025



- De (on)mogelijkheden van een doorstart;
- Afwikkeling beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame door franchisegever;
- Beoordeling pandrecht van de bank, ook in relatie tot het eigendomsvoorbehoud;
- Verkoop activa;
- Afwikkeling orderportefeuille;
- Afwikkeling huurovereenkomst.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld, kunnen op dit moment nog geen mededelingen worden gedaan.

10-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10-10-2025

10-07-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen