

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	13-05-2026
Insolventienummer	F.13/25/260
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000442624:F001
Datum uitspraak	01-07-2025


R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr L.E. Pordon

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Blasi Bouw Management B.V., hierna ook aangeduid als de 'Vennootschap'. 31-07-2025  
 1

### Gegevens onderneming

KVK-nummer: 89884108 31-07-2025  
Statutaire zetel: Amstelveen  
Bezoekadres: Mijehof 43, 1106 HA Amsterdam  1

### Activiteiten onderneming

**Handelsregister:** 31-07-2025  
SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw  1  
Het begeleiden van klanten tijdens en voor het bouwproces, het inhuren van aannemers, onderaannemers, specialisten en andere partijen voor de uitvoering en het uitwerken van de bouwplannen, en het importeren van bouwmaterialen.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024	€ 359.783,07	€ 62.788,15	€ 70.444,14
2023	€ 176.786,00	€ 9.331,00	€ 68.537,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot jaar 2023 zijn afkomstig uit de jaarrekening over boekjaar 2023 en de financiële gegevens met betrekking tot jaar 2024 zijn afkomstig uit de kolommenbalans per 31 december 2024.

31-07-2025



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De Vennootschap heeft geen werknemers in dienst (gehad).

31-07-2025



1

## Boedelsaldo

### Verslagperiode

t/m

22-2-2025

31-07-2025



1

van

30-7-2026

31-10-2025



2

t/m

17-10-2025

van

18-10-2025

02-02-2026



3

t/m

16-1-2026

van

17-1-2026

**13-05-2026**



4

t/m

30-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 54 min
---	---------------


2	2 uur 18 min
---	--------------

3	4 uur 42 min
---	--------------

4	6 uur 6 min
---	-------------

<b>totaal</b>	<b>24 uur 0 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren


In deze verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht, zoals een bespreking met het bestuur, het opvragen en veiligstellen van de administratie en het aanschrijven van crediteuren.	31-07-2025  1
In deze verslagperiode is onder meer tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met crediteuren en het opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris.	31-10-2025  2
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een voortgangsverslag.	02-02-2026  3
In deze verslagperiode is tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het opstellen van een voortgangsverslag.	<b>13-05-2026</b>  4

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 12 april 2023. Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van de Vennootschap is Mimosa Beheer B.V. Enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Mimosa Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

31-07-2025  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is de Vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

31-07-2025  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft.

31-07-2025  
 1

## 1.4 Huur


N.v.t.

31-07-2025  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

### Verklaring bestuur:


De bestuurder heeft verklaard dat persoonlijke omstandigheden in 2024 ertoe hebben geleid dat zij de onderneming niet meer naar behoren heeft kunnen leiden. Dit zou tot het faillissement van de Vennootschap hebben geleid.

31-07-2025  
 1

### Bevindingen curator:

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

In onderzoek.

31-10-2025  
 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap geen werknemers in dienst heeft (gehad).

31-07-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

N.v.t.

31-07-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

31-07-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken.

31-07-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen kadaster.

31-07-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft geen bedrijfsmiddelen.

31-07-2025



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

31-07-2025



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

N.v.t.

31-07-2025



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De Vennootschap heeft geen voorraad of onderhanden werk.

31-07-2025



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

31-07-2025



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De Vennootschap heeft geen andere activa.

31-07-2025



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

N.v.t.

31-07-2025




## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat de Vennootschap geen debiteurenvorderingen heeft. De curator zal dit nog nagaan aan de hand van de boekhouding.


31-07-2025  
 1

Uit de bijgewerkte boekhouding blijkt dat de Vennootschap circa € 61.000,00 aan debiteurenvorderingen heeft. De bestuurder heeft echter verklaard dat deze vorderingen niet inbaar zijn, aangezien het facturen betreft die gecrediteerd hadden moeten worden.

02-02-2026  
 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

31-07-2025  
 1


## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap werd niet bancair gefinancierd.

31-07-2025  
 1


### 5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

31-07-2025  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

31-07-2025  
 1


### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

31-07-2025  
 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is voorsnog geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

31-07-2025  
 1

## 5.6 Retentierechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op een retentierecht.

31-07-2025



## 5.7 Reclamerechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op een reclamerecht.

31-07-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

31-07-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

31-07-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor voortzetting.

31-07-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

31-07-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

31-07-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

31-07-2025



## 6.5 Verantwoording

N.v.t.

31-07-2025



## 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

31-07-2025



N.v.t.

## 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

31-07-2025



N.v.t.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

31-07-2025



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van de Vennootschap ontvangen. Volgens de bestuurder is de administratie bijgewerkt tot en met 2024. De curator heeft de bestuurder verzocht om de boekhouding ook over 2025 bij te werken.

31-07-2025



De curator heeft inmiddels ook de administratie over 2025 ontvangen. Zij zal onderzoek doen naar de boekhouding.

31-10-2025



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De Vennootschap is op 12 april 2023 opgericht en op 1 juli 2025 failliet verklaard. Op 25 oktober 2024 is een jaarrekening over boekjaar 2023 gedeponeed. Aangezien ten tijde van de faillietverklaring nog geen verplichting bestond tot het deponeren van een jaarrekening over boekjaar 2024, is aan de wettelijke deponeringsplicht voldaan.

31-07-2025



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

31-07-2025



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025



In onderzoek.

31-10-2025



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025



### Toelichting

In onderzoek.

31-10-2025



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025



In onderzoek

31-10-2025



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

31-07-2025



In onderzoek.

31-10-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

N.v.t.

31-07-2025



Rechtmatigheidsonderzoek.

31-10-2025



- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder.

02-02-2026



- Rechtmatigheidsonderzoek
- Correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder.

**13-05-2026**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent.nl: € 21,18;

31-10-2025

 2

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.;  
ClaimsAgent.nl: € 27,23.

02-02-2026

 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 59.244,00

31-10-2025

 2

€ 87.136,00

02-02-2026

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

N.v.t.

31-07-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.170,00

31-07-2025

 1

#### Toelichting

Dit betreft de kosten voor het aanvragen van het faillissement.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

31-07-2025

 1

5

31-10-2025

 2

7

02-02-2026

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.208,53

31-07-2025

 1

€ 19.084,88

31-10-2025

 2

€ 37.248,41

02-02-2026

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht niet dat een uitkering aan crediteuren mogelijk zal zijn.

31-07-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van crediteuren.

31-07-2025

 1

Correspondentie met crediteuren.


31-10-2025

 2

Correspondentie met crediteuren.

02-02-2026

 3

 Correspondentie met de Belastingdienst.

**13-05-2026**

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

31-07-2025



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

31-07-2025



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

31-07-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.


31-07-2025




## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht in de volgende verslagperiode aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te kunnen beginnen. 31-07-2025  
 1

De curator verwacht in de volgende verslagperiode verder te gaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 31-10-2025  
 2


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog niet bekend. 31-07-2025  
 1


### 10.3 Indiening volgend verslag


13-8-2026 13-05-2026  
 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. 31-07-2025  
 1

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. 31-10-2025  
 2

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. 02-02-2026  
 3

Opstellen van een voortgangsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. 13-05-2026  
 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen