

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-04-2026
Insolventienummer	F.13/25/283
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000258243:F002
Datum uitspraak	15-07-2025


R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr N.E. Bobbert

Algemene gegevens


Naam onderneming

MijnStadstuin TvW Amsterdam B.V. 09-09-2025
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap MijnStadstuin TvW Amsterdam B.V. (hierna: MijnStadstuin TvW) statutair gevestigd te Amsterdam en zaakdoende aan het adres Nico Broekhuysenweg 22 (1067 HT) Amsterdam Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 90059735. 09-09-2025
 1

Activiteiten onderneming

MijnStadstuin TvW exploiteert een terrein met ca 100 moestuinen op de ecologische impacthub aan de Nico Broekhuysenweg 22 te Amsterdam (Terrein). Naast de verhuur van moestuinen omvat de exploitatie dienstverlening door een zgn. Tuinbutler, die de moestuiniers (via een abonnement) ondersteunt. 09-09-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 51.212,00	€ -447,00	€ 15.903,00
2024	€ 55.946,00	€ -14.125,00	€ 20.678,00
2025	€ 43.551,00	€ 3.181,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over financiële gegevens.

09-09-2025

 1

De financiële gegevens over 2023 en 2024 zijn afkomstig uit opgestelde jaarrekeningen. De financiële gegevens over 2025 zijn ontleend aan een ter beschikking gesteld resultaatoverzicht. Hiervoor geldt dat dit ziet op de periode tot het faillissement.

13-01-2026

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

09-09-2025

 1

Boedelsaldo

€ 27,91

09-09-2025

 1

€ 3.157,98

28-04-2026

 **3**

Verslagperiode

van

15-7-2025

09-09-2025

 1

t/m

8-9-2025

van

9-9-2025

13-01-2026

 2

t/m

12-1-2026

van

13-1-2026

28-04-2026

 **3**

t/m

27-4-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 36 min
2	63 uur 54 min
3	56 uur 36 min
totaal	151 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

09-09-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

MijnStadstuin TvW is opgericht op 26 april 2023.

09-09-2025



1

Bestuurder sinds de oprichting is Greenius Holding B.V. De indirect bestuurder is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Tegen MijnStadstuin TvW zijn geen lopende procedures bekend.

09-09-2025



1

1.3 Verzekeringen

Als de curator verzekeringen aantreft zullen deze worden beëindigd.

09-09-2025



1

1.4 Huur

MijnStadstuin TvW heeft met betrekking tot het Terrein een huurovereenkomst met Greenius Holding B.V. danwel Greenius Soil B.V. – dat is niet duidelijk.

09-09-2025



1

Het Bestuur heeft een (ongetekende) huurovereenkomst tussen Greenius Soil en MijnStadstuin TvW verstrekt.

13-01-2026



2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door derden. Tegen de faillissementsaanvraag is geen verweer gevoerd. De curator is nog in afwachting van nadere toelichting en stukken van de bestuurder.

09-09-2025



De curator doet ook zelfstandig onderzoek naar de oorzaken die hebben geleid tot het faillissement.

In de tweede verslagperiode heeft Bestuurder een toelichting op de oorzaak van het faillissement verstrekt. In de kern komt deze erop neer dat meerdere factoren hebben geleid tot het faillissement.

13-01-2026



MijnStadstuin TvW is onderdeel van een doorstart per 1 januari 2023 van de activiteiten van MijnStadstuin B.V., dat eind 2022 failliet ging (**Doorstart**). MijnStadstuin B.V. exploiteerde destijds de erfpacht van het gehele perceel aan de Nico Broekhuysenweg 22 (1067 HT) te Amsterdam (**Perceel**). Greenius Soil B.V. (i.o) heeft de exploitatie van het Perceel overgenomen. De exploitatie van de moestuinen is vervolgens ondergebracht in MijnStadstuin TvW.

Vanaf het begin van de Doorstart/MijnStadstuin TvW was de financiële situatie ontzettend krap, aldus Bestuurder. Het bedrijf had hierdoor onvoldoende vlees op de botten om de onverwachte kosten die gaandeweg op haar af kwamen te doorstaan. Daarbij speelde ook een rol dat het groepsproces met betrekking tot de Doorstart van het 'oude' MijnStadstuin veel tijd vergde en niet tot een oplossing kwam, en dat de zusterbedrijven die onderdeel uitmaakten van de Doorstart ook te veel financiële tegenslagen kregen te incasseren.

De curator verricht ook zelfstandig onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en heeft in dat verband nadere vragen gesteld. Dit onderzoek zal verder worden behandeld in Hoofdstuk 7 tegelijk met het rechtmatigheidsonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

09-09-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

09-09-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-7-2025	1	Het UWV is een intake procedure in het kader van de loongarantieregeling met de werknemer gestart.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Div. correspondentie aan bestuurder, contact met werknemer, administrateur en UWV.

09-09-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft MijnStadstuin TvW geen onroerende zaken op haar naam staan.

09-09-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

09-09-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op dit moment is nog onduidelijk welke bedrijfsmiddelen eigendom zijn van MijnStadstuin TvW.

09-09-2025



Volgens opgave van Bestuurder beschikt MijnStadstuin TvW niet over (noemenswaardige) bedrijfsmiddelen

13-01-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft dit in onderzoek.

09-09-2025



Niet van toepassing.

13-01-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Op de bankrekening van MijnStadstuin TvW zijn nog enkele betalingen ontvangen in verband met de huur over het lopende seizoen. Dat seizoen is geëindigd op 1 april 2026.		€ 1.995,01	
totaal	€ 0,00	€ 1.995,01	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op dit moment nog niet duidelijk.

09-09-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

MijnStadstuin TvW bankierde bij Bunq Bank. Ten tijde van het faillissement was er een positief saldo van € 27,90. Dit bedrag is op de faillissementsrekening ontvangen.

09-09-2025



5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

09-09-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

09-09-2025



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

09-09-2025



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

09-09-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

09-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken.

09-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

Er heeft zich een partij gemeld met interesse in het voortzetten van de onderneming/exploitatie van de moestuinen.

Dit is echter niet mogelijk gebleken. De verpachter, Greenius Soil, heeft vanaf 1 april 2026 zelf de activiteiten van MijnStadstuin TvW – m.n. de exploitatie van de moestuinen - voortgezet, zonder dat hierover overeenstemming bestaat met de curator. Hierbij heeft Greenius Soil kennelijk (ongeautoriseerd) gebruik gemaakt van de ledenadministratie van gefailleerde.

28-04-2026



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bestuderen stukken, correspondentie.

28-04-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van bestuurder ondanks toezegging dit te zullen aanleveren nog altijd geen (digitale) administratie ontvangen. Hierdoor zijn vooralsnog de rechten en plichten van Mijnstadstuin TvW niet vast te stellen.

09-09-2025



De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex. artikel 2:10 BW.

De curator heeft in de afgelopen periode enige administratie ontvangen, deze onderzocht en hierover nadere vragen gesteld. Ook heeft zij voorlopige bevindingen naar aanleiding van de administratie gedeeld met Bestuurder en

13-01-2026



met de rechter-commissaris.

De curator heeft een reactie ontvangen op haar eerste bevindingen en is nog in afwachting van (toegezegde) nadere informatie.

28-04-2026

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2023 en 2024 zijn niet gedeponereerd. Ten tijde van het faillissement bestond nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2024.

09-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

09-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

09-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

09-09-2025

 1

Toelichting

De curator heeft haar eerste bevindingen met betrekking tot de administratie en de oorzaken van het faillissement gedeeld met de Bestuurder en de rechter-commissaris. Vervolgens heeft een bespreking bij de Rechter-commissaris plaatsgevonden en is Bestuurder in de gelegenheid gesteld nadere onderbouwing van zijn standpunten te verstrekken.

13-01-2026

 2

Toelichting

Nadere onderbouwing van de zijde van de Bestuurder heeft niet tot andere inzichten geleid of is niet verstrekt. De curator overlegt met de Rechter-commissaris over mogelijke maatregelen.

28-04-2026

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-09-2025

 1

Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

Toelichting

Zie hiervoor: de curator heeft haar bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek aan de rechter-commissaris voorgelegd. Zij heeft alle betalingen op of na de aanvraag van het faillissement, te weten 26 mei 2025, aan gelieerde partijen zoals (indirect) Bestuurder of Greenius Soil vernietigd en gesommeerd het bedrag van deze betalingen – voor zover nu bekend – aan de boedel terug te betalen. Dit is ondanks toezegging nog niet gebeurd. De curator is in afwachting van nadere informatie over specifieke betalingen in de periode voorafgaand aan faillissement. Bij uitblijven hiervan zal zij overleggen met de rechter-commissaris over mogelijke maatregelen.

28-04-2026

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft haar eerste bevindingen naar aanleiding van de verstrekte (financiële) administratie gedeeld met bestuurder en de rechter-commissaris.

13-01-2026

 2

Zie hiervoor.

28-04-2026

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

(Kort) onderzoek openbare bronnen, correspondentie en bespreking met bestuurder.

09-09-2025

 1

Onderzoek administratie, correspondentie en bespreking met Bestuurder en rechter-commissaris.

13-01-2026

 2

Div. correspondentie, bestuderen stukken.

28-04-2026

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening moet worden gehouden met het salaris curator p.m. en een vordering van het UWV.

09-09-2025

 1

€ 3.425,86

13-01-2026

Toelichting

 2

In de tweede verslagperiode heeft UWV haar vordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.217,06

09-09-2025

 1

€ 21.982,06

13-01-2026

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 3.237,19

13-01-2026

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.324,36

13-01-2026

 2

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

09-09-2025

 1

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3590>

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.771,67

09-09-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-09-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen.

09-09-2025

 1

Verwerken vorderingen.

13-01-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Prioriteit heeft het verkrijgen van administratie en stukken waaruit de rechten en plichten van MijnStadstuin TvW blijken. Mocht dit uitblijven dan zal in overleg met de rechter-commissaris worden bezien welke maatregelen opportuun zijn.

09-09-2025

 1

De curator streeft ernaar de gebruikers van de moestuinen/moestuiniers zo snel mogelijk nader te berichten over hun positie.

Ook zullen de crediteuren worden geïnventariseerd en zal rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden.

De curator richt zich op het verkrijgen van nadere informatie en toelichting naar aanleiding van de voorlopige bevindingen. Mede met behulp daarvan wordt onderzocht of een structurele oplossing kan worden bereikt voor MijnStadstuin TvW in combinatie met de overige activiteiten van de Doorstart op het Perceel.

13-01-2026

 2

Een structurele oplossing in overleg is niet mogelijk gebleken. De curator richt zich nu op het verkrijgen van ontbrekende informatie, het terugvorderen van betalingen verricht aan gelieerde partijen nadat het faillissement al was aangevraagd en treedt in overleg met de rechter-commissaris over mogelijke rechtsmaatregelen.

28-04-2026

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

09-09-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-7-2026

28-04-2026

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Algemene verrichtingen en verslaglegging.

09-09-2025

 1

Verslaglegging.

13-01-2026

 2

Verslaglegging.

28-04-2026

 **3**

Bijlagen

Bijlagen