

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	10-09-2026
Insolventienummer	F.13/25/294
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000448336:F001
Datum uitspraak	22-07-2025

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr W.P. Verberne

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KOLEFF SOLAR B.V.,
tevens handelend onder de naam KOLEFF en KOLEFF SOLAR

03-09-2025
 1

Gegevens onderneming

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 93435320, statutair
gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1065 CH) Amsterdam aan de
Comeniusstraat 809 2

03-09-2025
 1

Activiteiten onderneming

Uit de informatie van de Kamer van Koophandel blijken de volgende
activiteiten:
Algemene burgerlijke utiliteitsbouw, leggen van elektriciteits- en
telecommunicatiekabel en overige bouwinstallatie

03-09-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 328.117,96	€ -81.155,51	€ 174.286,88
2024	€ 534.523,83	€ -77.248,15	€ 155.335,65
2023	€ 717.689,09	€ -98.647,99	€ 208.403,06

Toelichting financiële gegevens

Er hebben geen deponeringen van jaarcijfers plaatsgevonden

03-09-2025

 1

De cijfers blijken uit de tussentijdse balans en winst- en verliesrekening.

04-06-2026

 4

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

03-09-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

03-09-2025

 1

€ 10.676,76

04-12-2025

 2

€ 11.722,84

04-03-2026

 3

€ 11.755,06

04-06-2026

 4

Verslagperiode

van	03-09-2025
22-7-2025	 1
t/m	
2-9-2025	
van	04-12-2025
3-9-2025	 2
t/m	
3-12-2025	
van	04-03-2026
4-12-2025	 3
t/m	
3-3-2026	
van	04-06-2026
4-3-2026	 4
t/m	
3-6-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 6 min
2	26 uur 54 min
3	6 uur 18 min
4	6 uur 42 min
5	1 uur 54 min
totaal	57 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Koleff wordt (indirect) gevormd door de heer Kolev, een meneer met een Bulgaarse nationaliteit die al enige tijd in Nederland woont.	03-09-2025
	 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Koleff Solar ten tijde van de faillietverklaring geen partij bij enige procedure.

03-09-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Koleff beschikte over een bedrijfsongevallenverzekering. De premies faillissement waren al even niet betaald.

03-09-2025

 1

1.4 Huur

Er was een lopende huurovereenkomst voor de Burgemeester Hoffscholteweg 1-01 in Aalsmeer. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd.

03-09-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode is de huurlocatie leeggehaald en opgeleverd. Daarmee is dit onderdeel afgewikkeld.

04-12-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een van haar leveranciers.

03-09-2025

 1

De bestuurder vertelde dat Koleff voorheen een goede samenwerking had met een onderneming die zich richt op de verduurzaming van woningen. Begin 2025 heeft Koleff de huurlocatie van deze partij overgekomen, inclusief die daar aanwezige voorraad en inventaris. Achteraf bleek deze huurlocatie te duur, waardoor Koleff haar lopende koten niet kon voldoen. Koleff was voornemens om met een andere partij een nieuwe huurlocatie te vinden, zodat de huurkosten verdeeld konden worden. Dit is uiteindelijk niet van de grond gekomen.

Koleff merkte in de afgelopen tijd dat de vraag naar zonnepanelen afnam. Volgens de bestuurder komt dit door het stopzetten van de salderingsregeling, waardoor particulieren minder snel hun investering in zonnepanelen kunnen terugverdienen. Verder heeft Koleff geprobeerd om in te spelen op de toenemende vraag naar warmtepompen. De bestuurder en werknemer van Koleff beschikten echter niet over voldoende kennis en expertise op het gebied van warmtepompen, waardoor dit werk veelal werd uitbesteed aan zelfstandigen. Hierdoor was de marge voor Koleff zeer beperkt.

De curator zal nader onderzoek doen naar de door het bestuur aangedragen oorzaken van het faillissement.

04-12-2025

 2

De curator is gestart met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Hierover heeft de curator het bestuur een aantal vragen gesteld. De curator is nog in afwachting van een reactie.

04-06-2026

 4

De curator heeft nog geen reactie van het bestuur ontvangen.

10-09-2026

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

03-09-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

03-09-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-7-2025	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het contact met Bestuur;
- het opstellen van de ontslagbrief;

03-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van Koleff Solar geregistreerd staan.

03-09-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van Koleff bestaan uit een beperkte kantoorinventaris en een voorraad aan bouwmaterialen. Daarnaast heeft Koleff gereedschap en andere werktuigen in eigendom, zoals een verhuislift en een vorkheftrac. De curator heeft nog geen activaoverzichten ontvangen. De curator zal zich in de komende periode richten op de verkoop van de activa.

03-09-2025



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal geïnteresseerde partijen uitgenodigd voor een kijkdag. Naar aanleiding hiervan hebben twee partijen een bod uitgebracht. Uiteindelijk heeft de curator alle activa – met toestemming van de rechter-commissaris en na overleg met de pandhouder – onderhands verkocht voor een bedrag van € 7.600 (excl. btw). Dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening van Koleff.

04-12-2025



Daarnaast is de curator nog in overleg over de verkoop van een aanhanger die bij een derde partij is opgeslagen. Deze partij deed in eerste instantie een beroep op het retentierecht, omdat zij nog een openstaande vordering had. Het bleek echter niet te gaan om een vordering op Koleff. In dat kader is betwist dat deze partij een beroep kon doen op het retentierecht. Deze partij heeft interesse getoond in de overname van de aanhanger. Hierover zijn partijen nog in overleg.

De aanhanger is in de afgelopen verslagperiode verkocht voor een bedrag van € 1.000. Dit bedrag komt toe aan de pandhouder.

04-03-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

03-09-2025



- Inventarisatie activa;
- Onderzoek naar eventuele onderhandse verkoop activa;

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

04-12-2025



- organiseren kijkdag;
- onderhandelen onderhandse verkoop activa.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder gaf aan dat er vrijwel geen onderhanden werk meer is. Er moet nog een aantal laatste werkzaamheden bij een particulier worden afgerond, maar het merendeel van die opdracht is al betaald. De curator achtte het afronden van deze opdracht onvoldoende in het belang van de boedel.

03-09-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

03-09-2025



- Inventarisatie onderhanden werk.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Inventarisatie overige activa.

03-09-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator is niet bekend geworden met een debiteurenportefeuille.

03-09-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Koleff Solar hield een rekening aan bij Rabobank en ING Bank N.V.

03-09-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Op datum faillissement was er op de rekening bij ING Bank N.V. een creditsaldo aanwezig van EUR 1.472,04. Dit bedrag is op de faillissementsrekening ontvangen.

04-12-2025

 2

5.2 Leasecontracten

De bestuurder geeft aan 3 bedrijfsbussen geleased te hebben. De curator heeft dit nog niet kunnen verifiëren. Dit zal in de komende verslagperiode onderzocht worden.

03-09-2025

 1

De leaseauto's zijn ingeleverd bij de leasemaatschappij. Daarmee is dit onderdeel afgewikkeld.

04-03-2026

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

BridgeFund heeft aangegeven een pandrecht op alle activa van Koleff te hebben. De curator doet onderzoek naar de rechtsgeldigheid en de omvang van het pandrecht.

03-09-2025



De curator heeft met BridgeFund gesproken over de verkoop van de verpande activa. Uiteindelijk heeft BridgeFund ingestemd met de onderhandse verkoop, zoals toegelicht onder 3.3 van dit verslag. Bepaalde goederen kwalificeren als bodemzaken, waardoor de koopsom die ziet op deze goederen toekomt aan de Belastingdienst. Het restant dient te worden afgedragen aan BridgeFund. De curator en BridgeFund dienen nog tot een verdeling van de koopsom te komen.

04-12-2025



De koopsom voor de aanhanger zal worden meegenomen in de afrekening met de pandhouder.

04-03-2026



5.4 Separatistenpositie

BridgeFund heeft in dit geval een separatistenpositie.

04-12-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Twee leveranciers hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator doet onderzoek naar de positie van deze leveranciers.

03-09-2025



De curator heeft van het bestuur van Koleff begrepen dat er geen actuele activelijsten zijn, waarin is aangegeven welke leverancier welke activa heeft geleverd. Uit de administratie blijkt aldus niet welke goederen die onder eigendomsvoorbehoud waren geleverd, nog in bezit waren van Koleff. De twee leveranciers die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud, hadden allebei voorraad aan Koleff geleverd. De curator heeft op locatie van Koleff vrijwel geen voorraad aangetroffen. In dat kader is de curator niet in de gelegenheid om de goederen aan de leveranciers terug te geven, in het kader van hun eigendomsvoorbehoud.

04-12-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

03-09-2025



Een partij heeft een beroep op het retentierecht gedaan. Deze partij heeft nog een aanhanger van Koleff onder zich. Op deze aanhanger rust een pandrecht van BridgeFund. De retentor meende nog een vordering te hebben waarvoor het retentierecht kon worden ingeroepen. Het bleek echter niet te gaan om een vordering op Koleff. In dat kader is betwist dat deze partij een beroep op het retentierecht kon doen.

04-12-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

03-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

03-09-2025



- Beoordeling positie pandhouder;
- Beoordeling positie leveranciers in verband met mogelijk eigendomsvoorbehoud.

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

04-12-2025



- Beoordeling positie leveranciers in verband met mogelijk eigendomsvoorbehoud;
- Beoordeling positie derde in verband met mogelijk retentierecht;
- Overleg pandhouder over verkoop verpande activa.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren en nagenoeg geen activiteiten meer, waardoor de curator geen mogelijkheden ziet om de activiteiten voort te zetten.

03-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie bij het bestuur opgevraagd.
Daarvan heeft de curator tot op heden slechts een deel ontvangen.

03-09-2025

 1

De curator heeft de administratie nog niet ontvangen.

04-03-2026

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

03-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar doen.

03-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

03-09-2025

 1

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar doen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

03-09-2025

 1

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar doen.

03-09-2025

 1

De curator is gestart met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.
Hierover heeft de curator het bestuur een aantal vragen gesteld. De curator is nog in afwachting van een reactie.

04-06-2026

 4

 De curator heeft nog geen reactie ontvangen

10-09-2026

 **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is er (o.a.) tijd besteed aan:

04-06-2026

 4

- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- Opstellen vragen aan bestuur

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM
UWV: EUR 7.052,20

04-12-2025

 2

Toelichting

UWV: EUR 7.726,86

04-06-2026

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.187,00

03-09-2025

 1

€ 11.741,00

04-12-2025

 2

€ 13.173,00

04-03-2026

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 12.695,74

04-12-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend van EUR 1.222,20.

Een werknemer heeft een vordering ingediend van EUR 6.315,11.

04-12-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8	03-09-2025  1
12	04-12-2025  2
15	04-03-2026  3
16	10-09-2026  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.439,53	03-09-2025  1
€ 59.721,93	04-12-2025  2
€ 84.518,11	04-03-2026  3
€ 88.136,04	10-09-2026  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	04-12-2025  2
------------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

03-09-2025



- verkoop van de activa
- beoordeling positie pandhouder
- afwikkeling huurovereenkomst
- afwikkeling leaseovereenkomst
- beoordeling positie leveranciers met mogelijk eigendomsvoorbehoud
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

04-12-2025



- Finaliseren verkoop aanhangen die bij derde is opgeslagen
- Overleg pandhouder over verdeling verkoopopbrengst verpande activa
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

04-03-2026



- Overleg pandhouder over verdeling verkoopopbrengst verpande activa
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden
- Start oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

04-06-2026



- Voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

10-09-2026



- Voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2026

10-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen