

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-09-2025
Insolventienummer	F.13/25/363
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000458030:F001
Datum uitspraak	28-08-2025

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr V.G.M. Leferink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vermogensbeheer Pro B.V. (hierna: "**VBP**").

Tot 18 december 2020 had VBP de (handels)naam Eurofonds B.V.

29-09-2025



Gegevens onderneming

VPB, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78000297, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres Langbroekerdijk A 26 te (3947 BH) Langbroek.

29-09-2025



Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Volgens de van de bestuurder ontvangen jaarrekening over het boekjaar 2023 bestonden de activiteiten van VBP (en haar groepsmaatschappijen voornamelijk) uit het uitgeven van schuldbewijzen of participatiebewijzen voor directe of indirecte beleggingen in onroerend goed of andere beleggingsproducten.

VBP heeft in dat kader twee soorten obligaties uitgegeven: VBP vastgoedobligatie I, met een minimale deelname van € 100.000 en VBP vastgoedobligatie II, met een minimale deelname van € 10.000.

29-09-2025



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 31.750,00	€ -496.799,00	€ 5.402.240,00
2022	€ 0,00	€ -424.367,00	€ 4.406.729,00
2023	€ 0,00	€ -338.235,00	€ 3.731.910,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens volgen uit de van de bestuur ontvangen jaarrekeningen over de boekjaren 2022 en 2023. De omzet in 2020/21 betreft netto omzet. Het winst en verlies betreft resultaat na belasting. Het boekjaar 2020/21 betreft een verlengd boekjaar.

29-09-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Volgens registratie bij de Kamer van Koophandel is er 1 werknemer in dienst.

29-09-2025



1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

28-8-2025

t/m

28-9-2025

29-09-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 12 min
totaal	24 uur 12 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

VBP is opgericht op 8 mei 2020. De bestuurder van VBP is een natuurlijk persoon (hierna: "**de bestuurder**"). VBP is enig aandeelhouder van VBP Feeder (UK) Ltd.

29-09-2025



1.2 Lopende procedures

Bij dagvaarding in hoger beroep van 5 augustus 2024 heeft VBP (tezamen met andere procespartijen) hoger beroep ingesteld tegen een vonnis van de Rechtbank Amsterdam van 10 juli 2024. Zie verder hoofdstuk 9.

29-09-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

29-09-2025



1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomst.

29-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

VBP is op 28 augustus 2025 failliet verklaard door de Rechtbank Amsterdam op verzoek van schuldeisers die voorheen obligatiehouders waren. De overeenkomst tussen de voormalige obligatiehouders en VBP is door de kantonrechter vernietigd met het gevolg dat verzoekers een opeisbare vordering op VBP hebben. In verband met het onbetaald laten van deze vordering, hebben verzoekers om het faillissement van VBP verzocht. VBP heeft hiertegen verweer gevoerd.

De curator begrijpt dat het de bedoeling was dat de door de obligatiehouders geïnvesteerde bedragen via 465ISH Ltd zouden worden doorbetaald aan de Ierse vennootschap Manusting Holdings II Ltd., welke vennootschap deze gelden vervolgens zou investeren in een Iers vastgoedproject. De doorbetaling van 465ISH Ltd. aan Manusting Holdings II heeft echter niet plaatsgevonden. Verder begrijpt de curator dat het bestuur van VBP, via haar Engelse dochtervennootschap VBP Feeder (UK) Ltd, probeert de geïnvesteerde gelden alsnog bij 465ISH Ltd en haar bestuurder (natuurlijk persoon) te incasseren. De curator begrijpt dat 465ISH Ltd. inmiddels in Engeland in liquidation is. Ook haar bestuurder (natuurlijk persoon) is in Engeland failliet verklaard

Het bestuur laat weten dat het faillissement van VBP het gevolg is van het feit dat de verzoekers van het faillissement niet langer op de uitkomst van de (incasso)procedure(s) in Engeland wilden wachten.

In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement door de curator nader worden onderzocht.

29-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

VBP had geen personeel (meer) in dienst.

29-09-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

29-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van VBP geregistreerd staan.

29-09-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek register Kadaster.

29-09-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator begrijpt dat VBP geen kantoor (meer) heeft en derhalve ook geen bedrijfsmiddelen heeft.

29-09-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-09-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie bestuur.

29-09-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

VBP heeft mogelijk een vordering in de liquidatie/de faillissementen van 465ISH Ltd en haar bestuurder (natuurlijk persoon). De curator heeft zich namens de boedel van VBP gemeld als schuldeiser in beide insolventieprocedures.

29-09-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en bespreking bestuur, correspondentie *liquidator* 465ISH Ltd.

29-09-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

VBP houdt een bankrekening aan bij de Spaanse bank Neo Payment Factory, S.L. Volgens van de bestuurder ontvangen bankafschriften stond er op 31 augustus 2025 een bedrag van € 127,51 op deze bankrekening. De curator is in overleg met Neo bank.

29-09-2025

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich een aantal obligatiehouders gemeld met een beroep op een pand- en of hypotheekrecht. Dit betreft echter geen zekerheidsrecht van de desbetreffende obligatiehouder op vermogen van VBP, maar de in de door VBP uitgegeven prospectussen genoemde zekerheden.

29-09-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

29-09-2025

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

29-09-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een reclamerecht.

29-09-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie Spaanse bank (NEO), correspondentie bestuur, correspondentie obligatiehouders met beroep op pand- en/of hypotheekrecht.

29-09-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

29-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator zal geen werkzaamheden van de onderneming voortzetten.

29-09-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-09-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

29-09-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft het bestuur verzocht om de financiële administratie aan te leveren. De curator heeft stukken ontvangen en zal deze bestuderen.

29-09-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is gedeponneerd op 19 december 2024.

29-09-2025

 1

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is gedeponneerd op 31 januari 2025.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

29-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

29-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur, opvragen informatie.

29-09-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): p.m.

29-09-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

Toelichting

Vordering inzake de kosten voor de aanvraag van het faillissement.

29-09-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

46

Toelichting

Obligatiehouders.

29-09-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.017.242,98

29-09-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-09-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Per gefailleerde is een dossier aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

Correspondentie crediteuren over beroep op preferentie en zekerheidsrechten.

29-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Medi Pharma Limburg B.V. ("**Medi Pharma**").

29-09-2025



9.2 Aard procedures

Civielrechtelijke procedure waarin de Rechtbank Amsterdam bij vonnis van 10 juli 2024 een overeenkomst tussen VBP en de rechtsvoorganger van Medi Pharma heeft vernietigd en (onder meer) VBP heeft veroordeeld tot hoofdelijke betaling van € 164.000 (hoofdsom) te vermeerderen met wettelijke rente, de proceskosten en nakosten.

29-09-2025



Bij dagvaarding in hoger beroep van 5 augustus 2024 heeft VBP (tezamen met andere procespartijen) hoger beroep ingesteld tegen bovengenoemd vonnis.

9.3 Stand procedures

In verband met het overlijden van één van de appellanten, is de bij het Gerechtshof Amsterdam aanhangige procedure geschorst (ambtshalve geroyeerd). Daarnaast heeft de curator het Gerechtshof zekerheidshalve geïnformeerd dat de procedure met betrekking tot VBP ex art. 29 Fw van rechtswege is geschorst.

29-09-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen processtukken, correspondentie advocaat VBP, correspondentie Gerechtshof Amsterdam.

29-09-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de insolventieprocedures van 465ISH Ltd en haar bestuurder (natuurlijk persoon) volgen.

29-09-2025



De curator zal een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

29-12-2025

29-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bespreking bestuur en advocaat VBP, verslaglegging.

29-09-2025



Bijlagen

Bijlagen