

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-10-2025
Insolventienummer	F.13/25/377
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460720:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr L.J. Nette

Algemene gegevens

Naam onderneming

House of Bouw Group B.V.

09-10-2025



Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Oostzaan, zaakdoende te 1511 AK Oostzaan aan De Heul 14. Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 863561007.

09-10-2025



Activiteiten onderneming

Financiële holding.

09-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 49.000,00	€ 73,00	€ 15.495,00
2023	€ 61.000,00	€ -405,00	€ 12.852,00
2024	€ 60.000,00	€ -14.950,00	€ 6.742,00

Toelichting financiële gegevens

Voornoemde cijfers blijken uit de door de bestuurder aangeleverde administratie.

De curator heeft de financiële gegevens nog in nader onderzoek.

09-10-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat er op de datum van het faillissement één personeelslid in loondienst was, te weten de bestuurder zelf.

09-10-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

09-10-2025



1

Verslagperiode

van

9-9-2025

t/m

8-10-2025

09-10-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	1 uur 57 min
---	--------------

totaal	1 uur 57 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van de bestuurder.

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

09-10-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 20 januari 2022 opgericht. Enig bestuurder en aandeelhouder van deze vennootschap is dhr. J.A. Brouwers.

09-10-2025



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met actieve verzekeringen.

09-10-2025



1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

09-10-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement. In dit kader is er gesproken met de bestuurder van gefailleerde. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

09-10-2025



House of Bouw Group B.V. werd opgericht op 20 januari 2022. Op die datum trad dhr. J.A. Brouwers aan als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde. Gefailleerde fungeert als financiële holding en houdt één deelneming, te weten de dochteronderneming House of Bouw B.V., welke actief is als bouw- en aannemingsbedrijf. Deze dochtervennootschap is op dezelfde datum eveneens in staat van faillissement verklaard.

De bestuurder heeft aan de curator te kennen gegeven dat de voornaamste oorzaak van het faillissement was dat gefailleerde financieel afhankelijk was van de inkomsten uit House of Bouw B.V. Doordat laatstgenoemde niet langer in staat was de aan haar door de holding gefactureerde bedragen te voldoen, kon gefailleerde haar eigen betalingsverplichtingen niet meer nakomen. Volgens de bestuurder resteerde daardoor geen andere mogelijkheid dan het eigen faillissement aan te vragen. Het faillissement is op 9 september 2025 uitgesproken.

De oorzaken van het faillissement zullen door de curator nader worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

Op datum van het faillissement was er één personeelslid in dienst bij gefailleerde.

09-10-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

09-10-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-10-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging van de arbeidsovereenkomst, correspondentie en het UWV.

09-10-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van onroerende zaken.

09-10-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-10-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

09-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken aangetroffen.

09-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

09-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden / onderhanden werk aangetroffen.

09-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

09-10-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft vooralsnog geen andere activa zaken aangetroffen.

09-10-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

09-10-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de boekhouding blijkt dat er mogelijk een vordering bestaat op House of Bouw B.V., die eveneens failliet is.

09-10-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek.

09-10-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft ook een zakelijke bankrekening bij de ABN AMRO Bank. De curator wacht nog op verdere informatie van de bank.

09-10-2025

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

09-10-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

09-10-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

09-10-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

09-10-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

09-10-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

09-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

09-10-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

09-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen vaststellen zijn de activiteiten op faillissementsdatum beëindigd. Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming

09-10-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

09-10-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht. De curator heeft de digitale boekhouding veiliggesteld en zal de administratie nader bestuderen.

09-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt onderzocht.

09-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt onderzocht.

09-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

09-10-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt onderzocht.

09-10-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Wordt onderzocht.

09-10-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

09-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

UWV: P.M.
Salaris curator: P.M.

09-10-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.112,00

Toelichting

Omzetbelasting en loonheffingen 2025 (incl. kosten).

09-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Vooralsnog hebben de crediteuren nog geen vorderingen ter verificatie bij de curator ingediend.

09-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-10-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren verder in kaart brengen.

09-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zullen naar verwachting de navolgende werkzaamheden worden verricht:

09-10-2025



- veiligstellen administratie;
- onderzoeken administratie;
- onderzoek bankrekening;
- onderzoek oorzaken faillissement en taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen; en
- verificatie van vorderingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

09-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

9-1-2026

09-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1

09-10-2025



Bijlagen