

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-04-2026
Insolventienummer	F.13/25/377
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460720:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr L.J. Nette

Algemene gegevens

Naam onderneming

House of Bouw Group B.V.

09-10-2025



1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Oostzaan, zaakdoende te 1511 AK Oostzaan aan De Heul 14. Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 863561007.

09-10-2025



1

Activiteiten onderneming

Financiële holding.

09-10-2025



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 49.000,00	€ 73,00	€ 15.495,00
2023	€ 61.000,00	€ -405,00	€ 12.852,00
2024	€ 60.000,00	€ -14.950,00	€ 6.742,00

Toelichting financiële gegevens

Voornoemde cijfers blijken uit de door de bestuurder aangeleverde administratie.

09-10-2025



De curator heeft de financiële gegevens nog in nader onderzoek.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

09-10-2025



Toelichting

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat er op de datum van het faillissement één personeelslid in loondienst was, te weten de bestuurder zelf.

Boedelsaldo

€ 0,00

09-10-2025



Verslagperiode

van

9-9-2025

09-10-2025



t/m

8-10-2025

van

9-10-2025

09-01-2026



t/m

8-1-2026

van

9-1-2026

08-04-2026



t/m

8-4-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	1 uur 57 min
---	--------------

2	2 uur 18 min
---	--------------

3	3 uur 51 min
---	--------------

totaal	8 uur 6 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van de bestuurder.

09-10-2025

 1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

In de afgelopen verslagperiode is het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

08-04-2026

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 20 januari 2022 opgericht. Enig bestuurder en aandeelhouder van deze vennootschap is dhr. J.A. Brouwers.

09-10-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met actieve verzekeringen.

09-10-2025

 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

09-10-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement. In dit kader is er gesproken met de bestuurder van gefailleerde. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

09-10-2025

 1

House of Bouw Group B.V. werd opgericht op 20 januari 2022. Op die datum trad dhr. J.A. Brouwers aan als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde. Gefailleerde fungeert als financiële holding en houdt één deelneming, te weten de dochteronderneming House of Bouw B.V., welke actief is als bouw- en aannemingsbedrijf. Deze dochtervennootschap is op dezelfde datum eveneens in staat van faillissement verklaard.

De bestuurder heeft aan de curator te kennen gegeven dat de voornaamste oorzaak van het faillissement was dat gefailleerde financieel afhankelijk was van de inkomsten uit House of Bouw B.V. Doordat laatstgenoemde niet langer in staat was de aan haar door de holding gefactureerde bedragen te voldoen, kon gefailleerde haar eigen betalingsverplichtingen niet meer nakomen. Volgens de bestuurder resteerde daardoor geen andere mogelijkheid dan het eigen faillissement aan te vragen. Het faillissement is op 9 september 2025 uitgesproken.

De oorzaken van het faillissement zullen door de curator nader worden onderzocht.

De curator heeft het onderzoek afgerond. Hieruit volgt dat de verklaring zoals deze is gegeven door de bestuurder een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement.

08-04-2026

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

09-10-2025



Toelichting

Op datum van het faillissement was er één personeelslid in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

09-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-10-2025	1	
------------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging van de arbeidsovereenkomst, correspondentie en het UWV.

09-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van onroerende zaken.

09-10-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-10-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

09-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken aangetroffen.

09-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

09-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden / onderhanden werk aangetroffen.

09-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

09-10-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft vooralsnog geen andere activa zaken aangetroffen.

09-10-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

09-10-2025




4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de boekhouding blijkt dat er mogelijk een vordering bestaat op House of Bouw B.V., die eveneens failliet is.


09-10-2025
 1

Nog in onderzoek.


09-01-2026
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek.

09-10-2025
 1

Nog in onderzoek.


09-01-2026
 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft ook een zakelijke bankrekening bij de ABN AMRO Bank. De curator wacht nog op verdere informatie van de bank.

09-10-2025
 1


Toelichting vordering van bank(en)

De curator is nog in afwachting van informatie van de ABN AMRO Bank.

09-01-2026
 2


5.2 Leasecontracten

N.v.t.

09-10-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

09-10-2025
 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

09-10-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

09-10-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

09-10-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

09-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

09-10-2025



N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

09-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen vaststellen zijn de activiteiten op faillissementsdatum beëindigd. Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming

09-10-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

09-10-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht. De curator heeft de digitale boekhouding veiliggesteld en zal de administratie nader bestuderen.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

De jaarrekening over het boekjaar 2024 is gedeponeed op 21 juni 2025.

08-04-2026

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

Gelet op de omvang van de onderneming niet vereist.

08-04-2026

 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

09-10-2025

 1

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026

 2

Blijkens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal bij oprichting € 1.000.

08-04-2026

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

09-10-2025

 1

Wordt onderzocht.

Toelichting

09-01-2026

 2

Het onderzoek is nog gaande.

Nee

08-04-2026

 3

Toelichting

Afgerond, zie paragraaf 7.7.

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

09-10-2025



Toelichting

Wordt onderzocht.

Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

09-01-2026



Nee

08-04-2026



Toelichting

De curator heeft geen rechtshandelingen aangetroffen die als paulianus kwalificeren.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzocht.

09-10-2025



In onderzoek.

09-01-2026



De curator ziet geen aanleiding om de bestuurder en/of derden aansprakelijk te stellen.

08-04-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2025



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2026



In het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator de bestuurder diverse vragen voorgelegd. De bestuurder heeft deze vragen beantwoord. Op basis van de ontvangen antwoorden en de administratie heeft de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

08-04-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-10-2025



UWV: P.M.
Salaris curator: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.112,00

09-10-2025

 1

Toelichting

Omzetbelasting en loonheffingen 2025 (incl. kosten).

€ 17.943,00

09-01-2026

 2

Toelichting

Omzetbelasting en loonheffingen 2025 (incl. kosten).

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

09-10-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Vooralsnog hebben de crediteuren nog geen vorderingen ter verificatie bij de curator ingediend.

09-10-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-10-2025

 1

Nog niet bekend.

09-01-2026

 2

Aan geen van de crediteuren kan een uitkering worden gedaan. Het faillissement wordt opgeheven bij gebrek aan baten.

08-04-2026

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren verder in kaart brengen.

09-10-2025

 1

Crediteuren verder in kaart brengen.

09-01-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen lopende procedures.

09-10-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zullen naar verwachting de navolgende werkzaamheden worden verricht:

09-10-2025

 1

- veiligstellen administratie;
- onderzoeken administratie;
- onderzoek bankrekening;
- onderzoek oorzaken faillissement en taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen; en
- verificatie van vorderingen.

- onderzoeken boekhouding;
- onderzoek bankrekeningen;
- onderzoek oorzaken faillissement en taakvervulling bestuur; en
- inventarisatie van de schuldenlast.

09-01-2026

 2

De werkzaamheden van de curator zien op de afwikkeling van het faillissement. Gelijkzeitig met de indiening van dit verslag zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten ex art 16 Fw.

08-04-2026

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

09-10-2025

 1

Naar verwachting is het faillissement binnen enkele maanden opgeheven.

08-04-2026

Dit is het eindverslag.

 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1

09-10-2025

 1

Zie onder 10.1.

09-01-2026

 2

Bijlagen

Bijlagen